

Informe resumen

Fecha: 31/01/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	50.883,27 118.710.668,91	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4190% 12/03/2024 568,378847 Bruto 460,386866 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5690% 12/03/2024 1.154,941667 Bruto 935,502750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		140.410.668,91	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,61	6,12	5,69	5,30	4,95	4,64	4,35	4,10
		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
	Con amortización opcional *	Años	19,07/2030	22,01/2030	17,08/2029	28,03/2029	21,11/2028	30,07/2028	18,04/2028	16,01/2028
		Fecha	12/12/2038	12/03/2038	12/06/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/06/2034
	Sin amortización opcional *	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51	10,76	10,25	9,76
		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,61	6,12	5,69	5,30	4,95	4,64	4,35	4,10
		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
	Con amortización opcional *	Años	19,07/2030	22,01/2030	17,08/2029	28,03/2029	21,11/2028	30,07/2028	18,04/2028	16,01/2028
		Fecha	12/12/2038	12/03/2038	12/06/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/06/2034
	Sin amortización opcional *	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51	10,76	10,25	9,76
		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
Con amortización opcional *	Años	29,03/2042	24,08/2041	17,01/2041	11,06/2040	06/11/2039	06/04/2039	09/09/2038	18/02/2038	
	Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC		A la emisión
Serie A	84,55%	118.710.668,91	23,62%	233.300.000,00
Serie B	15,45%	21.700.000,00	8,17%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		140.410.668,91	100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	8,17%	11.475.000,00	4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.854.209,65	3.682%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	39.598,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.982,90		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	4,969%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.278	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	135.262.957,81	255.099.895,65	
Medio	59.377,94	85.061,65	
Mínimo	141,88	26.904,19	
Máximo	290.147,53	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,27%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	8,86%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	194	248	
Mínimo	11/02/2024	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,28	7,13	7,76
10,01 - 20%	5,10	15,68	16,28
20,01 - 30%	10,98	25,47	25,47
30,01 - 40%	16,40	35,25	35,63
40,01 - 50%	23,88	45,31	45,41
50,01 - 60%	24,29	54,79	55,38
60,01 - 70%	14,12	63,64	65,28
70,01 - 80%	3,73	73,99	74,14
80,01 - 90%	0,22	80,93	84,71
90,01 - 100%		1,27	92,87
Medio ponderado	45,52	58,19	
Mínimo	0,12	6,07	
Máximo	81,34	97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,05%	1,40%	1,23%	1,15%	0,56%
Tasa anual equivalente	11,86%	15,60%	13,84%	12,96%	6,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,28%	0,20%
Aragón	87,94%	87,57%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	0,09%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,01%	0,02%
Cataluña	2,67%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,63%	0,80%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	0,12%	0,17%
La Rioja	7,57%	7,56%
Madrid	0,10%	0,07%
Navarra	0,12%	0,24%
País Vasco	0,29%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	72	11.237,32	10.194,83	0,00	21.432,15	15,76	4.454.797,04	4.476.229,19	72,88	41,28
De > 1 a = 2 Meses	8	3.369,72	3.738,21	0,00	7.107,93	5,23	502.392,46	509.500,39	8,30	48,00
De > 2 a = 3 Meses	2	865,60	1.723,22	0,00	2.588,82	1,90	137.671,14	140.259,96	2,28	60,37
De > 3 a = 6 Meses	7	5.163,52	5.142,46	0,00	10.305,98	7,58	305.007,83	315.313,81	5,13	47,21
De > 6 a < 12 Meses	6	10.884,51	11.913,28	0,00	22.797,79	16,77	397.394,71	420.192,50	6,84	52,17
De = 12 a < 18 Meses	1	5.033,25	2.835,88	0,00	7.869,13	5,79	69.390,02	77.259,15	1,26	57,25
De ≥ 2 Años	4	54.806,12	9.066,70	0,00	63.872,82	46,97	139.082,77	202.955,59	3,30	37,39
Subtotal	100	91.360,04	44.614,58	0,00	135.974,62	100,00	6.005.735,97	6.141.710,59	100,00	42,98
Total	100	91.360,04	44.614,58	0,00	135.974,62		6.005.735,97	6.141.710,59		