

Informe resumen

Fecha: 31/07/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	45.653,40 106.509.382,20 45,65%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1930% 12/09/2024 489,196471 Bruto 396,249142 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3430% 12/09/2024 1.109,877778 Bruto 899,001000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		128.209.382,20	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,24	5,80	5,39	5,02	4,70	4,41	4,14	3,90
		Fecha	07/09/2030	28/03/2030	30/10/2029	18/06/2029	20/02/2029	06/11/2028	02/08/2028	06/05/2028
		Amort. final	13,26	12,76	12,01	11,26	10,75	10,26	9,75	9,26
	Sin amortización opcional *	Años	6,26	5,81	5,40	5,04	4,71	4,42	4,15	3,91
		Fecha	12/09/2037	12/03/2037	12/09/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
		Amort. final	14,09/2030	01/04/2030	04/11/2029	24/06/2029	25/02/2029	10/11/2028	05/08/2028	10/05/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,26	12,76	12,01	11,26	10,75	10,26	9,75	9,26
		Fecha	12/09/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	11/03/2034	12/09/2033
		Amort. final	13,26	12,76	12,01	11,26	10,75	10,26	9,75	9,26
	Sin amortización opcional *	Años	17,55	16,97	16,38	15,80	15,23	14,66	14,11	13,58
		Fecha	26/12/2041	28/05/2041	26/10/2040	27/03/2040	30/08/2039	05/02/2039	20/07/2038	07/01/2038
		Amort. final	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	83,07%	106.509.382,20	25,88%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	16,93%	21.700.000,00	8,95%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		128.209.382,20		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	8,95%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.660.821,22	3,4655%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	27.053,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.023,41		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	4,743%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.168	2.999		
Principal				
Pendiente vencimiento	125.187.623,03	255.099.895,65		
Medio	57.743,37	85.061,65		
Mínimo	223,96	26.904,19		
Máximo	286.154,15	371.537,07		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,05%	1,23%		
Mínimo	0,00%	0,21%		
Máximo	8,15%	5,31%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	189	248		
Mínimo	13/08/2024	30/06/2021		
Máximo	17/07/2053	17/07/2053		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	1,46	7,18	7,76
10,01 - 20%	5,39	15,40	16,28
20,01 - 30%	11,82	25,43	25,47
30,01 - 40%	17,70	35,44	35,63
40,01 - 50%	24,12	45,48	45,41
50,01 - 60%	24,13	54,86	55,38
60,01 - 70%	12,12	63,66	65,28
70,01 - 80%	3,18	73,90	74,14
80,01 - 90%	0,08	80,26	84,71
90,01 - 100%		1,27	92,87
Medio ponderado	44,54	58,19	
Mínimo	0,41	6,07	
Máximo	80,26	97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	1,01%	0,81%	1,03%	0,58%
Tasa anual equivalente	7,39%	11,43%	9,24%	11,63%	6,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,19%	0,20%
Aragón	87,87%	87,57%
Cantabria	0,12%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,01%	0,02%
Cataluña	2,74%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,65%	0,80%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	0,13%	0,17%
La Rioja	7,64%	7,56%
Madrid	0,11%	0,07%
Navarra	0,12%	0,24%
País Vasco	0,27%	0,23%

# RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
13/12/2018

**NIF**  
V88261839

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón

**Entidad Directora**

Banco Cooperativo Español

**Entidad Suscriptora**

Caja Rural de Aragón

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	47	8.363,00	7.510,42	0,00	15.873,42	9,61	3.166.771,48	3.182.644,90	60,14	47,40	
De > 1 a = 2 Meses	7	4.420,32	3.230,13	0,00	7.650,45	4,63	526.520,66	534.171,11	10,09	38,12	
De > 2 a = 3 Meses	7	5.835,14	7.063,66	0,00	12.898,80	7,81	644.428,78	657.327,58	12,42	52,29	
De > 3 a = 6 Meses	8	11.545,79	7.635,54	0,00	19.181,33	11,62	334.996,07	354.177,40	6,69	32,08	
De > 6 a < 12 Meses	2	4.615,67	1.868,53	0,00	6.484,20	3,93	53.275,61	59.759,81	1,13	19,13	
De = 12 a < 18 Meses	5	17.049,15	13.781,16	0,00	30.830,31	18,67	270.791,14	301.621,45	5,70	46,44	
De ≥ 2 Años	4	60.614,30	11.606,56	0,00	72.220,86	43,73	129.714,96	201.935,82	3,82	37,20	
	Subtotal	112.443,37	52.696,00	0,00	165.139,37	100,00	5.126.498,70	5.291.638,07	100,00	44,17	
<b>Total</b>	<b>80</b>	<b>112.443,37</b>	<b>52.696,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165.139,37</b>		<b>5.126.498,70</b>	<b>5.291.638,07</b>			