

Informe resumen

Fecha: 31/08/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	45.653,40 106.509.382,20 45,65%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1930% 12/09/2024 489,196471 Bruto 396,249142 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3430% 12/09/2024 1.109,877778 Bruto 899,001000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		128.209.382,20	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,24	5,80	5,39	5,02	4,70	4,41	4,14	3,90
		Fecha	07/09/2030	28/03/2030	30/10/2029	18/06/2029	20/02/2029	06/11/2028	02/08/2028	06/05/2028
	Sin amortización opcional *	Años	13,26	12,76	12,01	11,26	10,75	10,26	9,75	9,26
		Fecha	12/09/2037	12/03/2037	12/09/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
	Sin amortización opcional *	Años	6,26	5,81	5,40	5,04	4,71	4,42	4,15	3,91
		Fecha	14/09/2030	01/04/2030	04/11/2029	24/06/2029	25/02/2029	10/11/2028	05/08/2028	10/05/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,26	12,76	12,01	11,26	10,75	10,26	9,75	9,26
		Fecha	12/09/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	11/03/2034	12/09/2033
	Sin amortización opcional *	Años	13,26	12,76	12,01	11,26	10,75	10,26	9,75	9,26
		Fecha	12/09/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
	Sin amortización opcional *	Años	17,55	16,97	16,38	15,80	15,23	14,66	14,11	13,58
		Fecha	26/12/2041	28/05/2041	26/10/2040	27/03/2040	30/08/2039	05/02/2039	20/07/2038	07/01/2038
Sin amortización opcional *	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	
	Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	83,07%	106.509.382,20	25,88%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	16,93%	21.700.000,00	8,95%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		128.209.382,20		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	8,95%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.704.113,70	3.464,4
Ppales. cobrados ptes de ingreso		54.633,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso		42.563,50	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	4.743,3
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.156	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	123.657.187,93	255.099.895,65	
Medio	57.354,91	85.061,65	
Mínimo	373,26	26.904,19	
Máximo	285.475,85	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,04%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	8,15%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	188	248	
Mínimo	02/09/2024	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,55	7,27	0,09	7,76
10,01 - 20%	5,52	15,54	1,56	16,28
20,01 - 30%	11,90	25,46	4,42	25,47
30,01 - 40%	17,56	35,46	8,21	35,63
40,01 - 50%	24,62	45,54	15,30	45,41
50,01 - 60%	23,78	54,93	20,52	55,38
60,01 - 70%	11,91	63,66	25,57	65,28
70,01 - 80%	3,08	73,87	17,36	74,14
80,01 - 90%	0,08	80,10	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	44,42		58,19	
Mínimo	0,28		6,07	
Máximo	80,10		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,74%	0,81%	1,00%	0,58%
Tasa anual equivalente	8,55%	8,55%	9,33%	11,32%	6,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,19%	0,20%
Aragón	87,86%	87,57%
Cantabria	0,12%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,01%	0,02%
Cataluña	2,69%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,66%	0,80%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	0,13%	0,17%
La Rioja	7,70%	7,56%
Madrid	0,11%	0,07%
Navarra	0,12%	0,24%
País Vasco	0,27%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
13/12/2018

**NIF**  
V88261839

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón

**Entidad Directora**

Banco Cooperativo Español

**Entidad Suscriptor**

Caja Rural de Aragón

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	32	7.267,37	5.042,30	0,00	12.309,67	7,20	2.266.728,63	2.279.038,30	51,76	43,87	
De > 1 a = 2 Meses	8	4.236,68	3.230,01	0,00	7.466,69	4,37	504.659,83	512.126,52	11,63	41,29	
De > 2 a = 3 Meses	5	5.274,23	5.560,60	0,00	10.834,83	6,34	515.827,23	526.662,06	11,96	56,83	
De > 3 a = 6 Meses	9	15.076,03	9.469,39	0,00	24.545,42	14,36	446.838,19	471.383,61	10,71	33,31	
De > 6 a < 12 Meses	3	6.376,85	3.515,26	0,00	9.892,11	5,79	99.948,52	109.840,63	2,49	27,52	
De = 12 a < 18 Meses	5	17.873,30	14.334,89	0,00	32.208,19	18,84	269.616,85	301.825,04	6,86	46,47	
De ≥ 2 Años	4	61.668,67	12.022,35	0,00	73.691,02	43,11	128.118,01	201.809,03	4,58	37,18	
	Subtotal	66	117.773,13	53.174,80	0,00	170.947,93	100,00	4.231.737,26	4.402.685,19	100,00	42,46
<b>Total</b>	<b>66</b>	<b>117.773,13</b>	<b>53.174,80</b>	<b>0,00</b>	<b>170.947,93</b>			<b>4.231.737,26</b>	<b>4.402.685,19</b>		