

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	41.491,84 96.800.462,72 41,49%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3220% 12/03/2025 344,589731 Bruto 279,117682 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4720% 12/03/2025 868,000000 Bruto 703,080000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		118.500.462,72	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,88	5,46	5,09	4,74	4,44	4,17	3,93	3,70
		Fecha	27/10/2030	26/05/2030	11/01/2030	08/09/2029	21/05/2029	11/02/2029	13/11/2028	23/08/2028
		Amort. final	12,51	11,76	11,25	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	5,89	5,47	5,10	4,76	4,46	4,19	3,94	3,72
		Fecha	12/06/2037	12/09/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/12/2033	12/06/2033
		Amort. final	12,51	11,76	11,25	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,76	11,25	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
		Fecha	12/06/2037	12/09/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/12/2033	12/06/2033
		Amort. final	12,51	11,76	11,25	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
	Sin amortización opcional *	Años	16,80	16,23	15,66	15,10	14,54	14,00	13,48	12,97
		Fecha	25/09/2041	01/03/2041	05/08/2040	12/01/2040	24/06/2039	09/12/2038	01/06/2038	28/11/2037
		Amort. final	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	81,69%	96.800.462,72	27,31%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	18,31%	21.700.000,00	9,00%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		118.500.462,72		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	10.665.041,64		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.142.054,67	2.705,05	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	31.180,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.642,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.665.041,64	3.872,20
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.060	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	114.967.853,27	255.099.895,65	
Medio	55.809,64	85.061,65	
Mínimo	77,11	26.904,19	
Máximo	282.036,65	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,46%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	7,70%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	184	248	
Mínimo	02/02/2025	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,63	7,03	0,09	7,76
10,01 - 20%	6,04	15,63	1,56	16,28
20,01 - 30%	11,93	25,43	4,42	25,47
30,01 - 40%	18,29	35,32	8,21	35,63
40,01 - 50%	25,81	45,35	15,30	45,41
50,01 - 60%	23,21	54,96	20,52	55,38
60,01 - 70%	10,01	63,58	25,57	65,28
70,01 - 80%	3,07	73,41	17,36	74,14
80,01 - 90%			5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	43,64		58,19	
Mínimo	0,05		6,07	
Máximo	79,25		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	1,06%	0,91%	0,86%	0,61%
Tasa anual equivalente	8,72%	11,96%	10,40%	9,82%	7,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,20%	0,20%
Aragón	87,92%	87,57%
Cantabria	0,13%	0,08%
Castilla y León	0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,00%	0,02%
Cataluña	2,64%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,68%	0,80%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	0,14%	0,17%
La Rioja	7,71%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,13%	0,24%
País Vasco	0,28%	0,23%

# RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
13/12/2018

**NIF**  
V88261839

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**

Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón

**Entidad Directora**

Banco Cooperativo Español

**Entidad Suscriptora**

Caja Rural de Aragón

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	36	7.329,21	5.097,61	0,00	12.426,82	6,97	2.179.013,94	2.191.440,76	49,76	44,63	
De > 1 a = 2 Meses	9	5.338,69	3.516,63	0,00	8.855,32	4,97	729.593,05	738.448,37	18,77	44,39	
De > 2 a = 3 Meses	5	5.988,28	5.327,36	0,00	11.315,64	6,35	432.967,05	444.282,69	10,09	48,14	
De > 3 a = 6 Meses	4	5.683,75	4.294,43	0,00	9.978,18	5,60	215.471,32	225.449,50	5,12	37,92	
De > 6 a < 12 Meses	6	9.870,54	11.197,25	0,00	21.067,79	11,82	371.569,23	392.637,02	8,92	46,82	
De = 12 a < 18 Meses	3	13.696,31	6.295,14	0,00	19.991,45	11,22	114.316,44	134.307,89	3,05	30,03	
De = 18 a < 24 Meses	2	8.181,69	5.733,76	0,00	13.915,45	7,81	62.766,22	76.681,67	1,74	46,70	
De ≥ 2 Años	4	66.759,76	13.872,59	0,00	80.632,35	45,25	120.026,90	200.659,25	4,56	36,97	
	Subtotal	69	122.848,23	55.334,77	0,00	178.183,00	100,00	4.225.724,15	4.403.907,15	100,00	43,67
<b>Total</b>	<b>69</b>	<b>122.848,23</b>	<b>55.334,77</b>	<b>0,00</b>	<b>178.183,00</b>		<b>4.225.724,15</b>	<b>4.403.907,15</b>			