

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/06/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	37.529,55 87.556.440,15 37,53%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4040% 12/09/2025 230,564875 Bruto 186,757549 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5540% 12/09/2025 652,688889 Bruto 528,678000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		109.256.440,15	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,45	5,07	4,73	4,43	4,15	3,90	3,68	3,48	
		Amort. final	Fecha	21/11/2030	08/07/2030	03/03/2030	13/11/2029	05/08/2029	07/05/2029	13/02/2029	04/12/2028	
			Años	11,51	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26	8,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,47	5,09	4,75	4,44	4,17	3,92	3,70	3,49	
		Amort. final	Fecha	27/11/2030	12/07/2030	11/03/2030	20/11/2029	12/08/2029	13/05/2029	20/02/2029	08/12/2028	
			Años	12,26	11,76	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	8,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/09/2037	12/03/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034	
		Amort. final	Fecha	11,51	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26	8,01	
			Años	12/12/2036	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/12/2036	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033	
		Amort. final	Fecha	15,95	15,40	14,85	14,31	13,78	13,27	12,78	12,30	
			Años	21/05/2041	30/10/2040	13/04/2040	29/09/2039	20/03/2039	15/09/2038	18/03/2038	25/09/2037	
	Amort. final	Fecha	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02		
			Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	80,14%	87.556.440,15	28,86%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	19,86%	21.700.000,00	9,00%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		109.256.440,15		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	9,00%	9.833.079,61		4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.705.721,31	1,961%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		55.402,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso		29.639,76	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.833.079,61	3,027%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		1.979	2.999
Principal	Pendiente vencimiento	107.753.447,25	255.099.895,65
	Medio	54.448,43	85.061,65
	Mínimo	280,83	26.904,19
	Máximo	278.112,03	371.537,07
Interés nominal	Medio ponderado	3,86%	1,23%
	Mínimo	0,00%	0,21%
	Máximo	7,58%	5,31%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	180	248
	Mínimo	04/07/2025	30/06/2021
	Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		1,73	6,90
10,01 - 20%		6,61	15,71
20,01 - 30%		12,35	25,48
30,01 - 40%		18,73	35,24
40,01 - 50%		26,03	45,16
50,01 - 60%		22,93	54,89
60,01 - 70%		9,25	63,57
70,01 - 80%		2,36	73,03
80,01 - 90%			5,69
90,01 - 100%			1,27
Medio ponderado		42,85	58,19
Mínimo		0,10	6,07
Máximo		78,32	97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,73%	0,75%	0,82%	0,61%
Tasa anual equivalente	10,22%	8,37%	8,64%	9,42%	7,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,21%	0,20%
Aragón	87,73%	87,57%
Cantabria	0,13%	0,08%
Castilla y León	0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha		0,02%
Cataluña	2,67%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,65%	0,80%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	0,15%	0,17%
La Rioja	7,86%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,14%	0,24%
País Vasco	0,29%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	26	6.986,81	3.007,58	0,00	9.994,39	5,73	1.463.379,63	1.473.374,02	40,14	39,59
De > 1 a = 2 Meses	6	2.777,43	2.539,36	0,00	5.316,79	3,05	406.780,01	412.096,80	11,23	40,62
De > 2 a = 3 Meses	4	4.642,38	3.893,58	0,00	8.535,96	4,89	431.822,21	440.358,17	12,00	50,35
De > 3 a = 6 Meses	5	4.974,23	4.150,76	0,00	9.124,99	5,23	293.296,85	302.421,84	8,24	37,43
De > 6 a < 12 Meses	6	17.324,99	11.436,50	0,00	28.761,49	16,48	543.733,90	572.495,39	15,60	55,17
De = 12 a < 18 Meses	3	13.749,23	12.809,91	0,00	26.559,14	15,22	243.260,25	269.819,39	7,35	53,14
De ≥ 2 Años	4	70.660,36	15.522,37	0,00	86.182,73	49,40	113.438,89	199.621,62	5,44	36,77
Subtotal	54	121.115,43	53.360,06	0,00	174.475,49	100,00	3.495.711,74	3.670.187,23	100,00	43,14
Total	54	121.115,43	53.360,06	0,00	174.475,49		3.495.711,74	3.670.187,23		