

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	35.907,58 83.772.384,14 35,91%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4790% 12/12/2025 225,009863 Bruto 182,257989 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aaa (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6290% 12/12/2025 664,552778 Bruto 538,287750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		105.472.384,14	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	4,91	4,59	4,29	4,03	3,79	3,57	3,39
		Amort. final	Años	16/12/2030	07/08/2030	12/04/2030	27/12/2029	22/09/2029	27/06/2029	08/04/2029	29/01/2029
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,01	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75
		Vida media	Años	12/09/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Vida media	Años	5,29	4,93	4,60	4,31	4,05	3,81	3,59	3,40
		Amort. final	Años	25/12/2030	14/08/2030	18/04/2030	01/01/2030	27/09/2029	03/07/2029	15/04/2029	02/02/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12,01	11,26	10,76	10,25	9,75	9,25	8,75	8,50
		Vida media	Años	12/09/2037	12/12/2036	12/06/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75
		Amort. final	Años	12/09/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Vida media	Años	15,58	15,04	14,50	13,97	13,46	12,96	12,48	12,01
		Amort. final	Años	08/04/2041	21/09/2040	09/03/2040	29/08/2039	23/02/2039	25/08/2038	02/03/2038	13/09/2037
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
			Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	79,43%	83.772.384,14	29,57%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	20,57%	21.700.000,00	9,00%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		105.472.384,14		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	9.492.514,57		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.710.194,01	1,727%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		29.424,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.800,37	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.492.514,57	3,029%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.933	2.999
Principal			
Pendiente vencimiento	102.882.505,01		255.099.895,65
Medio	53.224,27		85.061,65
Mínimo	325,09		26.904,19
Máximo	274.784,68		371.537,07
Interés nominal			
Medio ponderado	3,59%		1,23%
Mínimo	2,14%		0,21%
Máximo	6,54%		5,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	177		248
Mínimo	09/11/2025		30/06/2021
Máximo	17/07/2053		17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,06	7,12	0,09	7,76
10,01 - 20%	6,67	15,87	1,56	16,28
20,01 - 30%	12,35	25,33	4,42	25,47
30,01 - 40%	19,91	35,17	8,21	35,63
40,01 - 50%	25,63	45,06	15,30	45,41
50,01 - 60%	23,38	54,86	20,52	55,38
60,01 - 70%	7,91	63,80	25,57	65,28
70,01 - 80%	2,09	72,57	17,36	74,14
80,01 - 90%			5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	42,27		58,19	
Mínimo	0,13		6,07	
Máximo	76,67		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,63%	0,60%	0,77%	0,61%
Tasa anual equivalente	6,86%	7,34%	6,99%	8,83%	7,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,20%	0,20%
Aragón	87,90%	87,57%
Cantabria	0,14%	0,08%
Castilla y León	0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha		0,02%
Cataluña	2,60%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,62%	0,80%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	0,15%	0,17%
La Rioja	7,77%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,15%	0,24%
País Vasco	0,28%	0,23%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	33	8.150,73	4.011,96	0,00	12.162,69	9,99	1.796.556,58	1.808.719,27	51,90	43,22
De > 1 a = 2 Meses	4	1.830,71	871,56	0,00	2.702,27	2,22	175.570,49	178.272,76	5,12	31,32
De > 2 a = 3 Meses	5	6.055,36	4.109,51	0,00	10.164,87	8,35	477.755,97	487.920,84	14,00	50,84
De > 3 a = 6 Meses	3	4.299,58	3.024,79	0,00	7.324,37	6,02	266.331,13	273.655,50	7,85	51,83
De > 6 a < 12 Meses	5	22.771,55	14.636,87	0,00	37.408,42	30,73	533.011,67	570.420,09	16,37	48,75
De = 12 a < 18 Meses	1	6.939,31	3.448,80	0,00	10.388,11	8,53	60.960,90	71.349,01	2,05	52,87
De ≥ 2 Años	3	34.743,36	6.853,75	0,00	41.597,11	34,17	52.878,82	94.475,93	2,71	31,42
Subtotal	54	84.790,60	36.957,24	0,00	121.747,84	100,00	3.363.065,56	3.484.813,40	100,00	44,40
Total	54	84.790,60	36.957,24	0,00	121.747,84		3.363.065,56	3.484.813,40		