

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	35.907,58 83.772.384,14 35,91%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4790% 12/12/2025 225,009863 Bruto 182,257989 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aaa (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6290% 12/12/2025 664,552778 Bruto 538,287750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		105.472.384,14	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	4,91	4,59	4,29	4,03	3,79	3,57	3,39
		Amort. final	Fecha	16/12/2030	07/08/2030	12/04/2030	27/12/2029	22/09/2029	27/06/2029	08/04/2029	29/01/2029
			Años	11,01	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/09/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
			Años	5,29	4,93	4,60	4,31	4,05	3,81	3,59	3,40
		Amort. final	Fecha	25/12/2030	14/08/2030	18/04/2030	01/01/2030	27/09/2029	03/07/2029	15/04/2029	02/02/2029
Serie B	Con amortización opcional *		Años	12,01	11,26	10,76	10,25	9,75	9,25	8,75	8,50
		Amort. final	Fecha	12/09/2037	12/12/2036	12/06/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034
			Años	11,01	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/09/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
			Años	11,01	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	7,75
		Amort. final	Fecha	12/09/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Vida media	Años	15,58	15,04	14,50	13,97	13,46	12,96	12,48	12,01
		Amort. final	Fecha	08/04/2041	21/09/2040	09/03/2040	29/08/2039	23/02/2039	25/08/2038	02/03/2038	13/09/2037
			Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
		Vida media	Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053
		Amort. final									
			Fecha								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	79,43%	83.772.384,14	29,57%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	20,57%	21.700.000,00	9,00%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		105.472.384,14		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	9,00%	9.492.514,57		4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.298.921,76	1,721%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	106.882,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.508,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	9.492.514,57	3,047%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		1.922	2.999
Principal	Pendiente vencimiento	101.531.307,30	255.099.895,65
	Medio	52.825,86	85.061,65
	Mínimo	292,73	26.904,19
	Máximo	273.931,61	371.537,07
Interés nominal	Medio ponderado	3,54%	1,23%
	Mínimo	0,00%	0,21%
	Máximo	6,41%	5,31%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	176	248
	Mínimo	12/12/2025	30/06/2021
	Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		2,15 7,13	0,09 7,76
10,01 - 20%		6,69 15,85	1,56 16,28
20,01 - 30%		12,33 25,23	4,42 25,47
30,01 - 40%		20,45 35,13	8,21 35,63
40,01 - 50%		25,18 45,00	15,30 45,41
50,01 - 60%		23,30 54,77	20,52 55,38
60,01 - 70%		7,92 63,82	25,57 65,28
70,01 - 80%		1,98 72,53	17,36 74,14
80,01 - 90%			5,69 84,71
90,01 - 100%			1,27 92,87
Medio ponderado		42,09	58,19
Mínimo		0,09	6,07
Máximo		76,53	97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,68%	0,65%	0,74%	0,61%
Tasa anual equivalente	8,44%	7,87%	7,57%	8,47%	7,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,21%	0,20%
Aragón	87,85%	87,57%
Cantabria	0,14%	0,08%
Castilla y León	0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha		0,02%
Cataluña	2,62%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,63%	0,80%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	0,15%	0,17%
La Rioja	7,80%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,15%	0,24%
País Vasco	0,28%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	43	9.771,47	4.651,75	0,00	14.423,22	17,15	2.380.320,41	2.394.743,63	58,91	39,83
De > 1 a = 2 Meses	8	5.350,72	3.114,96	0,00	8.465,68	10,07	581.752,15	590.217,83	14,52	43,17
De > 2 a = 3 Meses	5	6.471,77	4.516,79	0,00	10.988,56	13,07	489.934,08	500.922,64	12,32	50,59
De > 3 a = 6 Meses	1	1.779,03	1.098,64	0,00	2.877,67	3,42	80.982,21	83.859,88	2,06	74,40
De > 6 a < 12 Meses	4	13.826,48	11.080,15	0,00	24.906,63	29,62	357.992,77	382.899,40	9,42	47,83
De = 12 a < 18 Meses	1	7.379,78	3.591,75	0,00	10.971,53	13,05	60.520,43	71.491,96	1,76	52,98
De ≥ 2 Años	2	5.484,62	5.978,47	0,00	11.463,09	13,63	29.633,93	41.097,02	1,01	18,78
Subtotal	64	50.063,87	34.032,51	0,00	84.096,38	100,00	3.981.135,98	4.065.232,36	100,00	42,18
Total	64	50.063,87	34.032,51	0,00	84.096,38		3.981.135,98	4.065.232,36		