

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR



Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	34.224,72 79.846.271,76 34,22%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5320% 12/03/2026 216,642478 Bruto 175,480407 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aaa (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6820% 12/03/2026 670,500000 Bruto 543,105000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		101.546.271,76	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,11	4,76	4,44	4,16	3,91	3,69	3,48	3,29
		Amort. final	Fecha	19/01/2031	15/09/2030	21/05/2030	08/02/2030	07/11/2029	19/08/2029	03/06/2029	28/03/2029
			Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,76	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/09/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Amort. final	Fecha	26/01/2031	21/09/2030	30/05/2030	16/02/2030	16/11/2029	24/08/2029	09/06/2029	01/04/2029
			Años	5,13	4,78	4,47	4,19	3,93	3,70	3,49	3,31
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,76	7,50
		Amort. final	Fecha	12/09/2036	11/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
			Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,76	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/09/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Amort. final	Fecha	06/03/2041	22/08/2040	11/02/2040	06/08/2039	03/02/2039	08/08/2038	17/02/2038	05/09/2037
			Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	78,63%	79.846.271,76	30,37%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	21,37%	21.700.000,00	9,00%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		101.546.271,76		255.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	9.139.164,46	4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.761.394,17	1,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		48.408,76	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.500,49	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.139.164,46	3,082%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.908	2.999
Principal		
Pendiente vencimiento	100.121.990,84	255.099.895,65
Medio	52.474,84	85.061,65
Mínimo	323,45	26.904,19
Máximo	273.076,70	371.537,07
Interés nominal		
Medio ponderado	3,52%	1,23%
Mínimo	0,00%	0,21%
Máximo	6,41%	5,31%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	175	248
Mínimo	04/01/2026	30/06/2021
Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	2,28	7,13	7,76
10,01 - 20%	6,66	15,92	16,28
20,01 - 30%	12,57	25,24	25,47
30,01 - 40%	19,97	35,12	35,63
40,01 - 50%	25,37	44,87	45,41
50,01 - 60%	23,80	54,80	55,38
60,01 - 70%	7,63	64,18	65,28
70,01 - 80%	1,72	72,72	74,14
80,01 - 90%		5,69	84,71
90,01 - 100%		1,27	92,87
Medio ponderado	41,98		58,19
Mínimo	0,13		6,07
Máximo	76,39		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,70%	0,64%	0,69%	0,62%
Tasa anual equivalente	9,06%	8,13%	7,37%	8,01%	7,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,21%	0,20%
Aragón	87,85%	87,57%
Cantabria	0,14%	0,08%
Castilla y León	0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha		0,02%
Cataluña	2,64%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,63%	0,80%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	0,15%	0,17%
La Rioja	7,77%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,15%	0,24%
País Vasco	0,28%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	18	3.371,90	1.740,24	0,00	5.112,14	6,42	968.133,47	973.245,61	36,20	45,42
De > 1 a = 2 Meses	7	2.603,11	2.073,72	0,00	4.676,83	5,87	438.295,75	442.972,58	16,47	40,25
De > 2 a = 3 Meses	6	9.050,42	4.332,18	0,00	13.382,60	16,80	506.128,89	519.511,49	19,32	45,69
De > 3 a = 6 Meses	2	2.586,69	1.625,25	0,00	4.211,94	5,29	170.013,37	174.225,31	6,48	47,61
De > 6 a < 12 Meses	4	13.065,78	9.612,34	0,00	22.678,12	28,47	341.498,58	364.176,70	13,54	51,50
De = 12 a < 18 Meses	2	11.235,07	6.900,97	0,00	18.136,04	22,77	155.696,57	173.832,61	6,46	50,97
De ≥ 2 Años	2	5.511,33	5.935,23	0,00	11.446,56	14,37	29.445,60	40.892,16	1,52	18,69
Subtotal	41	47.424,30	32.219,93	0,00	79.644,23	100,00	2.609.212,23	2.688.856,46	100,00	44,72
Total	41	47.424,30	32.219,93	0,00	79.644,23		2.609.212,23	2.688.856,46		