

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

13/12/2018

NIF

V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Proxima	Calificación DBRS / Moody's Actual Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	34.224,72 79.846.271,76 34,22%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5320% 12/03/2026 216,642478 Bruto 175,480407 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA Aaa (sf) (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6820% 12/03/2026 670,500000 Bruto 543,105000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c. n.c.
Total		101.546.271,76		255.000.000,00				

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,11 19/01/2031	4,76 15/09/2030	4,44 21/05/2030	4,16 08/02/2030	3,91 07/11/2029	3,69 19/08/2029	3,48 03/06/2029	3,29 28/03/2029
	Amort. final Años Fecha	10,76 12/09/2036	10,25 12/03/2036	9,50 12/06/2035	9,01 12/12/2034	8,50 12/06/2034	8,25 12/03/2034	7,76 12/09/2033	7,50 12/06/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,13 26/01/2031	4,78 21/09/2030	4,47 30/05/2030	4,19 16/02/2030	3,93 16/11/2029	3,70 24/08/2029	3,49 09/06/2029	3,31 01/04/2029
	Amort. final Años Fecha	11,51 12/06/2037	11,01 12/12/2036	10,51 12/06/2036	10,01 12/12/2035	9,50 12/06/2035	9,01 12/12/2034	8,50 12/06/2034	8,01 12/12/2033	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,76 12/09/2036	10,25 11/03/2036	9,50 12/06/2035	9,01 12/12/2034	8,50 12/06/2034	8,25 12/03/2034	7,76 12/09/2033	7,50 12/06/2033
	Amort. final Años Fecha	10,76 12/09/2036	10,25 12/03/2036	9,50 12/06/2035	9,01 12/12/2034	8,50 12/06/2034	8,25 12/03/2034	7,76 12/09/2033	7,50 12/06/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	15,24 06/03/2041	14,71 22/08/2040	14,18 11/02/2040	13,66 06/08/2039	13,15 03/02/2039	12,67 08/08/2038	12,19 17/02/2038	11,74 05/09/2037
	Amort. final Años Fecha	27,52 12/06/2053	27,52 12/06/2053	27,52 12/06/2053	27,52 12/06/2053	27,52 12/06/2053	27,52 12/06/2053	27,52 12/06/2053	27,52 12/06/2053	27,52 12/06/2053

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
Actual		A la emisión	
		% MC	% MC
Serie A	78,63%	79.846.271,76	30,37% 91,49% 233.300.000,00 13,01%
Serie B	21,37%	21.700.000,00	9,00% 8,51% 21.700.000,00 4,50%
Emisión de Bonos		101.546.271,76	100,00% 255.000.000,00
Fondo de Reserva	9,00%	9.139.164,46	4,50% 11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.761.394,17	1,730%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	48.408,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.500,49		
Passivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	9.139.164,46	3,082%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.908	2.999
Principal			
Pendiente vencimiento		100.121.990,84	255.099.895,65
Medio		52.474,84	85.061,65
Mínimo		323,45	26.904,19
Máximo		273.076,70	371.537,07
Interés nominal			
Medio ponderado		3,52%	1,23%
Mínimo		0,00%	0,21%
Máximo		6,41%	5,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		175	248
Mínimo		04/01/2026	30/06/2021
Máximo		17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
Actual		A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,28	7,13	0,09
10,01 - 20%	6,66	15,92	1,56
20,01 - 30%	12,57	25,24	4,42
30,01 - 40%	19,97	35,12	8,21
40,01 - 50%	25,37	44,87	15,30
50,01 - 60%	23,80	54,80	20,52
60,01 - 70%	7,63	64,18	25,57
70,01 - 80%	1,72	72,72	17,36
80,01 - 90%			5,69
90,01 - 100%			1,27
Medio ponderado	41,98		58,19
Mínimo	0,13		6,07
Máximo	76,39		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,70%	0,64%	0,69%	0,62%
Tasa anual equivalente	9,06%	8,13%	7,37%	8,01%	7,14%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	0,21%	0,20%	
Aragón	87,65%	87,57%	
Cantabria	0,14%	0,08%	
Castilla y León	0,03%	0,07%	
Castilla-La Mancha		0,02%	
Cataluña	2,64%	2,87%	
Comunidad Valenciana	0,63%	0,80%	
Galicia	0,07%	0,12%	
Islas Baleares	0,15%	0,17%	
La Rioja	7,77%	7,56%	
Madrid	0,09%	0,07%	
Navarra	0,15%	0,24%	
Pais Vasco	0,28%	0,23%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com

Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

13/12/2018

NIF

V88261839

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a < 1 Mes	18	3.371,90	1.740,24	0,00	5.112,14	6,42	968.133,47	973.245,61	36,20	45,42
De > 1 a = 2 Meses	7	2.603,11	2.073,72	0,00	4.676,83	5,87	438.295,75	442.972,58	16,47	40,25
De > 2 a = 3 Meses	6	9.050,42	4.332,18	0,00	13.382,60	16,80	506.128,89	519.511,49	19,32	45,69
De > 3 a = 6 Meses	2	2.586,69	1.625,25	0,00	4.211,94	5,29	170.013,37	174.225,31	6,48	47,61
De > 6 a < 12 Meses	4	13.065,78	9.612,34	0,00	22.678,12	28,47	341.498,58	364.176,70	13,54	51,50
De = 12 a < 18 Meses	2	11.235,07	6.900,97	0,00	18.136,04	22,77	155.696,57	173.832,61	6,46	50,97
De ≥ 2 Años	2	5.511,33	5.935,23	0,00	11.446,56	14,37	29.445,60	40.892,16	1,52	18,69
Subtotal	41	47.424,30	32.219,93	0,00	79.644,23	100,00	2.609.212,23	2.688.856,46	100,00	44,72
Total	41	47.424,30	32.219,93	0,00	79.644,23		2.609.212,23	2.688.856,46		