

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	34.224,72 79.846.271,76 34,22%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5320% 12/03/2026 216,642478 Bruto 175,480407 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aaa (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6820% 12/03/2026 670,500000 Bruto 543,105000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		101.546.271,76	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,11	4,76	4,44	4,16	3,91	3,69	3,48	3,29	
		Amort. final	Fecha	19/01/2031	15/09/2030	21/05/2030	08/02/2030	07/11/2029	19/08/2029	03/06/2029	28/03/2029	
			Años	10,76	10,25	9,50	8,01	8,50	8,25	7,76	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,13	4,78	4,47	4,19	3,93	3,70	3,49	3,31	
		Amort. final	Fecha	26/01/2031	21/09/2030	30/05/2030	16/02/2030	16/11/2029	24/08/2029	09/06/2029	01/04/2029	
			Años	11,51	11,01	10,51	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,76	7,50	
		Amort. final	Fecha	12/09/2036	11/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033	
			Años	10,76	10,25	9,50	9,01	8,50	8,25	7,76	7,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,24	14,71	14,18	13,66	13,15	12,67	12,19	11,74	
		Amort. final	Fecha	06/03/2041	22/08/2040	11/02/2040	06/08/2039	03/02/2039	08/08/2038	17/02/2038	05/09/2037	
			Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
		Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	78,63%	79.846.271,76	30,37%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	21,37%	21.700.000,00	9,00%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		101.546.271,76		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	9.139.164,46		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.334.043,37	1,726%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	294.797,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	59.966,52		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.139.164,46	3,082%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal		1.883	2.999
Pendiente vencimiento		97.857.127,70	255.099.895,65
Medio		51.968,73	85.061,65
Mínimo		321,73	26.904,19
Máximo		271.361,36	371.537,07
Interés nominal			
Medio ponderado		3,54%	1,23%
Mínimo		0,00%	0,21%
Máximo		6,14%	5,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		174	248
Mínimo		21/03/2026	30/06/2021
Máximo		17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		2,24	7,03
10,01 - 20%		6,84	15,79
20,01 - 30%		12,66	25,23
30,01 - 40%		20,40	35,10
40,01 - 50%		26,18	44,96
50,01 - 60%		22,72	54,86
60,01 - 70%		7,68	64,39
70,01 - 80%		1,27	73,07
80,01 - 90%			5,69
90,01 - 100%			1,27
Medio ponderado		41,70	58,19
Mínimo		0,13	6,07
Máximo		76,11	97,17

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,62%	0,65%	0,65%	0,61%
Tasa anual equivalente	6,72%	7,17%	7,52%	7,55%	7,12%

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		0,21%	0,20%
Aragón		87,99%	87,57%
Cantabria		0,14%	0,08%
Castilla y León		0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha			0,02%
Cataluña		2,66%	2,87%
Comunidad Valenciana		0,63%	0,80%
Galicia		0,07%	0,12%
Islas Baleares		0,16%	0,17%
La Rioja		7,62%	7,56%
Madrid		0,09%	0,07%
Navarra		0,13%	0,24%
Pais Vasco		0,28%	0,23%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	44	10.236,43	3.753,93	0,00	13.990,36	15,70	2.406.257,21	2.420.247,57	63,12	35,71
De > 1 a = 2 Meses	5	2.422,47	1.916,97	0,00	4.339,44	4,87	294.982,09	299.321,53	7,81	42,12
De > 2 a = 3 Meses	4	4.957,85	3.300,78	0,00	8.258,63	9,27	365.351,68	373.610,31	9,74	50,28
De > 3 a = 6 Meses	3	5.911,93	3.443,18	0,00	9.355,11	10,50	233.731,89	243.087,00	6,34	45,01
De > 6 a < 12 Meses	2	7.849,41	3.885,42	0,00	11.734,83	13,17	176.357,36	188.092,19	4,91	49,00
De = 12 a < 18 Meses	2	10.402,34	8.220,34	0,00	18.622,68	20,90	180.340,23	198.962,91	5,19	57,93
De = 18 a < 24 Meses	1	7.991,90	3.521,15	0,00	11.513,05	12,92	59.192,83	70.705,88	1,84	52,39
De ≥ 2 Años	2	5.579,67	5.705,82	0,00	11.285,49	12,67	29.063,70	40.349,19	1,05	18,44
Subtotal	63	55.352,00	33.747,59	0,00	89.099,59	100,00	3.745.276,99	3.834.376,58	100,00	38,92
Total	63	55.352,00	33.747,59	0,00	89.099,59		3.745.276,99	3.834.376,58		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es