

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	32.623,52 76.110.672,16 32,62%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5880% 12/06/2026 215,764712 Bruto 174,769417 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aaa (sf)	AA (high) Aa1	
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7380% 12/06/2026 699,711111 Bruto 566,766000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c. n.c.	
Total		97.810.672,16	255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,98	4,64	4,34	4,06	3,82	3,60	3,40	3,22
		Fecha	04/03/2031	29/10/2030	11/07/2030	03/04/2030	02/01/2030	16/10/2029	02/08/2029	30/05/2029
		Amort. final	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,26
	Sin amortización opcional *	Años	5,00	4,66	4,36	4,09	3,84	3,62	3,42	3,23
		Fecha	10/03/2031	07/11/2030	19/07/2030	11/04/2030	11/01/2030	22/10/2029	09/08/2029	03/06/2029
		Amort. final	11,26	10,76	10,01	9,51	9,26	8,76	8,26	7,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,26
		Fecha	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Amort. final	10,51	9,76	9,26	8,76	8,26	8,01	7,51	7,26
	Sin amortización opcional *	Años	14,93	14,40	13,88	13,38	12,88	12,40	11,94	11,50
		Fecha	09/02/2041	01/08/2040	25/01/2040	24/07/2039	25/01/2039	03/08/2038	16/02/2038	08/09/2037
		Amort. final	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27
		Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	77,81%	76.110.672,16	31,19%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	22,19%	21.700.000,00	9,00%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		97.810.672,16		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	8.802.960,49		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.746.428,30	1,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		76.833,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		34.466,25	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.802.960,49	3,138%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.841	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	94.707.957,37	255.099.895,65	
Medio	51.443,76	85.061,65	
Mínimo	40,57	26.904,19	
Máximo	268.825,87	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,60%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	6,14%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	172	248	
Mínimo	04/06/2026	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,23	6,98	0,09	7,76
10,01 - 20%	7,29	15,93	1,56	16,28
20,01 - 30%	13,65	25,62	4,42	25,47
30,01 - 40%	20,08	35,27	8,21	35,63
40,01 - 50%	26,43	44,95	15,30	45,41
50,01 - 60%	21,87	54,80	20,52	55,38
60,01 - 70%	7,22	64,23	25,57	65,28
70,01 - 80%	1,24	72,60	17,36	74,14
80,01 - 90%			5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	41,29		58,19	
Mínimo	0,03		6,07	
Máximo	75,69		97,17	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,47%	0,54%	0,60%	0,61%
Tasa anual equivalente	3,59%	5,50%	6,33%	6,95%	7,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,21%	0,20%
Aragón	88,03%	87,57%
Cantabria	0,14%	0,08%
Castilla y León	0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha		0,02%
Cataluña	2,69%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,64%	0,80%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	0,16%	0,17%
La Rioja	7,53%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,13%	0,24%
Pais Vasco	0,28%	0,23%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	27	6.658,86	2.773,06	0,00	9.431,92	12,75	1.411.506,98	1.420.938,90	51,71	42,40
De > 1 a = 2 Meses	5	2.556,88	2.187,62	0,00	4.744,50	6,41	433.375,77	438.120,27	15,94	50,16
De > 2 a = 3 Meses	3	4.234,50	2.066,36	0,00	6.300,86	8,52	236.976,93	243.277,79	8,85	43,85
De > 3 a = 6 Meses	2	2.410,29	2.186,54	0,00	4.596,83	6,21	181.598,51	186.195,34	6,78	60,72
De > 6 a < 12 Meses	3	11.651,47	4.388,33	0,00	16.039,80	21,68	239.940,09	255.979,89	9,32	42,95
De = 12 a < 18 Meses	2	14.718,88	8.259,70	0,00	22.978,58	31,06	141.814,39	164.892,97	6,00	60,55
De ≥ 2 Años	1	5.365,92	4.525,27	0,00	9.891,19	13,37	28.480,84	38.372,03	1,40	59,06
Subtotal	43	47.596,80	26.386,88	0,00	73.983,68	100,00	2.673.793,51	2.747.777,19	100,00	45,65
Total	43	47.596,80	26.386,88	0,00	73.983,68		2.673.793,51	2.747.777,19		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es