

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/06/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	31.299,49 73.021.710,17 31,30%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8470% 14/09/2026 232,675192 Bruto 188,466906 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aaa (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9970% 14/09/2026 782,550000 Bruto 633,865500 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		94.721.710,17 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,55	4,26	3,99	3,76	3,54	3,33	3,16
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,26	7,75	7,26	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Vida media	Fecha	A4,55	4,51	4,25	4,02	3,77	3,56	3,36	3,18
		Amort. final	Fecha	09/05/2031	08/01/2031	22/09/2030	16/06/2030	20/03/2030	31/12/2029	19/10/2029	14/08/2029
		Amort. final	Años	11,01	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/06/2037	12/12/2036	12/06/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,26	7,75	7,26	7,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Vida media	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,26	7,75	7,26	7,01
		Vida media	Fecha	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Amort. final	Fecha	A14,19	14,17	13,66	13,17	12,68	12,21	11,76	11,32
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/02/2041	12/08/2040	07/02/2040	09/08/2039	13/02/2039	25/08/2038	13/03/2038	05/10/2037
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
		Amort. final	Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	77,09%	73.021.710,17	31,91%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	22,91%	21.700.000,00	9,00%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		94.721.710,17		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	8.524.953,92		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.827.386,63	1,731%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		78.612,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		23.973,90	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.524.953,92	3,397%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.829	2.999
Principal			
Pendiente vencimiento		93.585.804,80	255.099.895,65
Medio		51.167,74	85.061,65
Mínimo		290,74	26.904,19
Máximo		267.976,81	371.537,07
Interés nominal			
Medio ponderado		3,69%	1,23%
Mínimo		0,00%	0,21%
Máximo		6,75%	5,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		171	248
Mínimo		03/07/2026	30/06/2021
Máximo		17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,26	6,97	0,09	7,76
10,01 - 20%	7,31	15,84	1,56	16,28
20,01 - 30%	13,65	25,55	4,42	25,47
30,01 - 40%	20,46	35,22	8,21	35,63
40,01 - 50%	26,59	45,00	15,30	45,41
50,01 - 60%	21,62	54,89	20,52	55,38
60,01 - 70%	7,05	64,29	25,57	65,28
70,01 - 80%	1,06	72,82	17,36	74,14
80,01 - 90%			5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	41,15		58,19	
Mínimo	0,13		6,07	
Máximo	75,55		97,17	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,39%	0,51%	0,57%	0,61%
Tasa anual equivalente	6,60%	4,62%	5,92%	6,65%	7,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,21%	0,20%
Aragón	87,98%	87,57%
Cantabria	0,15%	0,08%
Castilla y León	0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha		0,02%
Cataluña	2,70%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,63%	0,80%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	0,16%	0,17%
La Rioja	7,56%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,13%	0,24%
Pais Vasco	0,28%	0,23%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	26	6.514,67	2.798,53	0,00	9.313,20	12,20	1.467.169,37	1.476.482,57	54,80	40,14
De > 1 a = 2 Meses	5	1.395,52	1.197,78	0,00	2.593,30	3,40	278.674,34	281.267,64	10,44	50,49
De > 2 a = 3 Meses	4	5.049,19	2.667,17	0,00	7.716,36	10,11	284.461,33	292.177,69	10,84	43,20
De > 3 a = 6 Meses	2	2.620,15	2.192,37	0,00	4.812,52	6,30	180.990,58	185.803,10	6,90	60,60
De > 6 a < 12 Meses	3	14.019,33	4.860,33	0,00	18.879,66	24,73	237.135,62	256.015,28	9,50	42,95
De = 12 a < 18 Meses	2	14.668,06	8.511,87	0,00	23.179,92	30,36	141.468,95	164.648,87	6,11	60,46
De ≥ 2 Años	1	5.400,16	4.446,52	0,00	9.846,68	12,90	28.285,07	38.131,75	1,42	58,69
Subtotal	43	49.667,07	26.674,57	0,00	76.341,64	100,00	2.618.185,26	2.694.526,90	100,00	43,80
Total	43	49.667,07	26.674,57	0,00	76.341,64		2.618.185,26	2.694.526,90		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es