

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/07/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	31.299,49 73.021.710,17 31,30%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8470% 14/09/2026 232,675192 Bruto 188,466906 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aaa (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9970% 14/09/2026 782,550000 Bruto 633,865500 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		94.721.710,17	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,55	4,26	3,99	3,76	3,54	3,33	3,16
			Fecha	03/05/2031	29/12/2030	12/09/2030	07/06/2030	15/03/2030	24/12/2029	11/10/2029	08/08/2029
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,26	7,75	7,26	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
			Fecha	4,91	4,58	4,28	4,02	3,77	3,56	3,36	3,18
		Amort. final	Años	09/05/2031	08/01/2031	22/09/2030	16/06/2030	20/03/2030	31/12/2029	19/10/2029	14/08/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,75
			Fecha	12/06/2037	12/12/2036	12/06/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034
		Amort. final	Años	10,26	9,51	9,01	8,51	8,26	7,75	7,26	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
			Fecha	10,26	9,51	9,01	8,51	8,26	7,75	7,26	7,01
		Amort. final	Años	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Vida media	Años	14,70	14,18	13,67	13,17	12,68	12,21	11,76	11,32
			Fecha	17/02/2041	12/08/2040	07/02/2040	09/08/2039	13/02/2039	25/08/2038	13/03/2038	05/10/2037
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
		Vida media	Años	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053
			Fecha								
		Amort. final	Años								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	77,09%	73.021.710,17	31,91%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	22,91%	21.700.000,00	9,00%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		94.721.710,17		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	8.524.953,92		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.471.779,27	1,983%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	49.520,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.446,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		8.524.953,92	3,397%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.814	2.999
Principal			
Pendiente vencimiento	92.290.944,44		255.099.895,65
Medio	50.877,04		85.061,65
Mínimo	317,39		26.904,19
Máximo	267.125,79		371.537,07
Interés nominal			
Medio ponderado	3,78%		1,23%
Mínimo	0,00%		0,21%
Máximo	6,75%		5,31%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	170		248
Mínimo	21/08/2026		30/06/2021
Máximo	17/07/2053		17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,39	7,07	0,09	7,76
10,01 - 20%	7,24	15,88	1,56	16,28
20,01 - 30%	14,00	25,56	4,42	25,47
30,01 - 40%	20,43	35,25	8,21	35,63
40,01 - 50%	26,71	44,97	15,30	45,41
50,01 - 60%	21,41	54,90	20,52	55,38
60,01 - 70%	6,91	64,36	25,57	65,28
70,01 - 80%	0,92	72,67	17,36	74,14
80,01 - 90%			5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado		40,98		58,19
Mínimo		0,13		6,07
Máximo		75,41		97,17

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,55%	0,55%	0,60%	0,61%
Tasa anual equivalente	8,82%	6,36%	6,45%	7,00%	7,08%

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		0,22%	0,20%
Aragón		87,98%	87,57%
Cantabria		0,15%	0,08%
Castilla y León		0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha			0,02%
Cataluña		2,66%	2,87%
Comunidad Valenciana		0,64%	0,80%
Galicia		0,07%	0,12%
Islas Baleares		0,16%	0,17%
La Rioja		7,59%	7,56%
Madrid		0,09%	0,07%
Navarra		0,13%	0,24%
Pais Vasco		0,28%	0,23%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	27	4.799,59	3.200,99	0,00	8.000,58	10,40	1.370.572,93	1.378.573,51	55,75	38,87
De > 1 a = 2 Meses	3	1.872,33	1.046,72	0,00	2.919,05	3,80	174.978,24	177.897,29	7,19	43,91
De > 2 a = 3 Meses	3	3.932,39	2.168,51	0,00	6.100,90	7,93	235.037,72	241.138,62	9,75	44,27
De > 3 a = 6 Meses	4	5.197,72	3.800,80	0,00	8.998,52	11,70	289.136,74	298.135,26	12,06	60,67
De > 6 a < 12 Meses	2	12.735,23	3.760,34	0,00	16.495,57	21,45	157.702,03	174.197,60	7,04	36,04
De = 12 a < 18 Meses	2	15.253,41	8.977,04	0,00	24.230,45	31,51	140.572,34	164.802,79	6,66	60,52
De ≥ 2 Años	1	5.596,67	4.554,17	0,00	10.150,84	13,20	28.088,56	38.239,40	1,55	58,85
Subtotal	42	49.387,34	27.508,57	0,00	76.895,91	100,00	2.396.088,56	2.472.984,47	100,00	42,58
Total	42	49.387,34	27.508,57	0,00	76.895,91		2.396.088,56	2.472.984,47		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es