

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/09/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                |                                                       |                                                              |                                                |                              |                                |                     |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                              | Calificación<br>DBRS / Moody's |                     |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                      | Actual                         | Inicial             |
| Serie A<br>ES0305393003 | 13/12/2018<br>2.333       | 29.794,29                                          | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M+0,450%<br>12.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,0930%<br>14/12/2026<br>232,944174 Bruto<br>188,684781 Neto | 12/12/2057<br>Trimestral<br>12.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial | AAA (sf)<br>Aaa (sf)           | AA<br>(high)<br>Aa1 |
|                         |                           | 69.510.078,57                                      | 233.300.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                              |                                |                     |
|                         |                           | 29,79%                                             |                |                                                       |                                                              |                                                |                              |                                |                     |
| Serie B<br>ES0305393011 | 13/12/2018<br>217         | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M+0,600%<br>12.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,2430%<br>14/12/2026<br>819,758333 Bruto<br>664,004250 Neto | 12/12/2057<br>Trimestral<br>12.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial | n.c.<br>n.c.                   | n.c. n.c.           |
|                         |                           | 21.700.000,00                                      | 21.700.000,00  |                                                       |                                                              |                                                |                              |                                |                     |
|                         |                           | 100,00%                                            |                |                                                       |                                                              |                                                |                              |                                |                     |
| Total                   |                           | 91.210.078,57                                      | 255.000.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                              |                                |                     |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60       | 0,69       | 0,78       |  |
|                                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00       | 9,00       |  |
| Serie A                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 4,77       | 4,45       | 4,16       | 3,90       | 3,67       | 3,45       | 3,25       | 3,08       |  |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 20/06/2031 | 23/02/2031 | 09/11/2030 | 05/08/2030 | 15/05/2030 | 25/02/2030 | 14/12/2029 | 13/10/2029 |  |
|                                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 9,75       | 9,25       | 8,75       | 8,25       | 8,00       | 7,50       | 7,00       | 6,75       |  |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 4,80       | 4,47       | 4,18       | 3,92       | 3,69       | 3,47       | 3,28       | 3,11       |  |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 01/07/2031 | 05/03/2031 | 19/11/2030 | 15/08/2030 | 21/05/2030 | 05/03/2030 | 24/12/2029 | 21/10/2029 |  |
|                                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 10,75      | 10,25      | 9,75       | 9,25       | 8,75       | 8,25       | 7,75       | 7,50       |  |
| Serie B                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 9,75       | 9,25       | 8,75       | 8,25       | 8,00       | 7,50       | 7,00       | 6,75       |  |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 12/06/2036 | 12/12/2035 | 12/06/2035 | 12/12/2034 | 12/09/2034 | 12/03/2034 | 12/09/2033 | 12/06/2033 |  |
|                                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 9,75       | 9,25       | 8,75       | 8,25       | 8,00       | 7,50       | 7,00       | 6,75       |  |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 14,54      | 14,01      | 13,49      | 12,99      | 12,50      | 12,03      | 11,58      | 11,14      |  |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Fecha | 24/03/2041 | 12/09/2040 | 08/03/2040 | 06/09/2039 | 12/03/2039 | 22/09/2038 | 10/04/2038 | 02/11/2037 |  |
|                                                                                                                                                                   |                             |                          | Años  | 26,76      | 26,76      | 26,76      | 26,76      | 26,76      | 26,76      | 26,76      | 26,76      |  |
|                                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 12/06/2053 | 12/06/2053 | 12/06/2053 | 12/06/2053 | 12/06/2053 | 12/06/2053 | 12/06/2053 | 12/06/2053 |  |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |        |         |                |              |      |
|------------------------|--------|---------------|--------|---------|----------------|--------------|------|
|                        |        | Actual        |        |         |                | A la emisión |      |
|                        |        |               |        | % MC    |                |              | % MC |
| Serie A                | 76,21% | 69.510.078,57 | 32,79% | 91,49%  | 233.300.000,00 | 13,01%       |      |
| Serie B                | 23,79% | 21.700.000,00 | 9,00%  | 8,51%   | 21.700.000,00  | 4,50%        |      |
| Emisión de Bonos       |        | 91.210.078,57 |        | 100,00% | 255.000.000,00 |              |      |
|                        |        |               |        |         |                |              |      |
| Fondo de Reserva       | 9,00%  | 8.208.907,07  |        | 4,50%   | 11.475.000,00  |              |      |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |              |         |
|----------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo        | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 9.365.030,62 | 1,984%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 49.832,77    |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 24.961,44    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo        | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |            | 8.208.907,07 | 3,397%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |            | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |            | 0,00         |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |            | 0,00         |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General                                                                    |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
|                                                                            | Actual        | A la constitución |
| Número                                                                     | 1.797         | 2.999             |
| Principal                                                                  |               |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 90.350.963,84 | 255.099.895,65    |
| Medio                                                                      | 50.278,78     | 85.061,65         |
| Mínimo                                                                     | 153,83        | 26.904,19         |
| Máximo                                                                     | 265.465,02    | 371.537,07        |
| Interés nominal                                                            |               |                   |
| Medio ponderado                                                            | 3,90%         | 1,23%             |
| Mínimo                                                                     | 2,05%         | 0,21%             |
| Máximo                                                                     | 6,75%         | 5,31%             |
| Vencimiento final                                                          |               |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 169           | 248               |
| Mínimo                                                                     | 17/10/2026    | 30/06/2021        |
| Máximo                                                                     | 17/07/2053    | 17/07/2053        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%       | 99,98%            |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 0,00%         | 0,01%             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |           |         |                   |         |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------------------|---------|
|                                                             | Actual    |         | A la constitución |         |
|                                                             | % Cartera | % P/V/T | % Cartera         | % P/V/T |
| 0,01 - 10%                                                  | 2,37      | 6,92    | 0,09              | 7,76    |
| 10,01 - 20%                                                 | 7,79      | 15,92   | 1,56              | 16,28   |
| 20,01 - 30%                                                 | 14,19     | 25,63   | 4,42              | 25,47   |
| 30,01 - 40%                                                 | 20,48     | 35,28   | 8,21              | 35,63   |
| 40,01 - 50%                                                 | 26,65     | 44,93   | 15,30             | 45,41   |
| 50,01 - 60%                                                 | 20,99     | 54,78   | 20,52             | 55,38   |
| 60,01 - 70%                                                 | 6,70      | 64,28   | 25,57             | 65,28   |
| 70,01 - 80%                                                 | 0,83      | 72,48   | 17,36             | 74,14   |
| 80,01 - 90%                                                 |           |         | 5,69              | 84,71   |
| 90,01 - 100%                                                |           |         | 1,27              | 92,87   |
|                                                             |           |         |                   |         |
| Medio ponderado                                             |           | 40,65   |                   | 58,19   |
| Mínimo                                                      |           | 0,12    |                   | 6,07    |
| Máximo                                                      |           | 75,16   |                   | 97,17   |

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

| Amortización anticipada |            |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,39%      | 0,55%              | 0,47%              | 0,57%               | 0,61%     |
| Tasa anual equivalente  | 4,62%      | 6,36%              | 5,49%              | 6,58%               | 7,04%     |

| Distribución geográfica |        |                      |
|-------------------------|--------|----------------------|
|                         | Actual | A la<br>constitución |
| Andalucía               | 0,22%  | 0,20%                |
| Aragón                  | 88,07% | 87,57%               |
| Cantabria               | 0,15%  | 0,08%                |
| Castilla y León         | 0,03%  | 0,07%                |
| Castilla-La Mancha      |        | 0,02%                |
| Cataluña                | 2,57%  | 2,87%                |
| Comunidad Valenciana    | 0,64%  | 0,80%                |
| Galicia                 | 0,07%  | 0,12%                |
| Islas Baleares          | 0,17%  | 0,17%                |
| La Rioja                | 7,58%  | 7,56%                |
| Madrid                  | 0,09%  | 0,07%                |
| Navarra                 | 0,13%  | 0,24%                |
| Pais Vasco              | 0,28%  | 0,23%                |

| Morosidad actual     |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |           |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total     | %      |                           |              | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 29                | 7.285,40               | 3.030,14  | 0,00  | 10.315,54 | 13,82  | 1.430.256,03              | 1.440.571,57 | 53,18  | 36,53                          |
| De > 1 a = 2 Meses   | 7                 | 3.776,93               | 1.938,25  | 0,00  | 5.715,18  | 7,65   | 370.698,00                | 376.413,18   | 13,90  | 36,88                          |
| De > 2 a = 3 Meses   | 3                 | 4.129,84               | 2.738,72  | 0,00  | 6.868,56  | 9,20   | 276.959,68                | 283.828,24   | 10,48  | 42,46                          |
| De > 3 a = 6 Meses   | 4                 | 4.255,92               | 3.577,61  | 0,00  | 7.833,53  | 10,49  | 239.749,17                | 247.582,70   | 9,14   | 56,18                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 2                 | 8.373,43               | 4.027,16  | 0,00  | 12.400,59 | 16,61  | 170.246,90                | 182.647,49   | 6,74   | 47,58                          |
| De = 12 a < 18 Meses | 2                 | 17.059,77              | 4.489,51  | 0,00  | 21.549,28 | 28,86  | 118.419,84                | 139.969,12   | 5,17   | 40,32                          |
| De ≥ 2 Años          | 1                 | 5.663,99               | 4.318,10  | 0,00  | 9.982,09  | 13,37  | 27.693,29                 | 37.675,38    | 1,39   | 57,98                          |
| Subtotal             | 48                | 50.545,28              | 24.119,49 | 0,00  | 74.664,77 | 100,00 | 2.634.022,91              | 2.708.687,68 | 100,00 | 39,43                          |
| Total                | 48                | 50.545,28              | 24.119,49 | 0,00  | 74.664,77 |        | 2.634.022,91              | 2.708.687,68 |        |                                |

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es