RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / Moody's Actual	Calificación Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	29.794,29 69.510.078,57 29,79%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0930% 14/12/2026 232,944174 Bruto 188,684781 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aaa (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2430% 14/12/2026 819,758333 Bruto 664,004250 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		91.210.078,57	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		4,77	4,45	4,16	3,90	3,67	3,45	3,25	3,08
			Fecha		20/06/2031	23/02/2031	09/11/2030	05/08/2030	15/05/2030	25/02/2030	14/12/2029	13/10/2029
		Amort. final	Años		9,75	9,25	8,75	8,25	8,00	7,50	7,00	6,75
			Fecha		12/06/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		4,80	4,47	4,18	3,92	3,69	3,47	3,28	3,11
			Fecha		01/07/2031	05/03/2031	19/11/2030	15/08/2030	21/05/2030	05/03/2030	24/12/2029	21/10/2029
		Amort. final	Años		10,75	10,25	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,50
			Fecha		12/06/2037	12/12/2036	12/06/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/06/2034	12/03/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		9,75	9,25	8,75	8,25	8,00	7,50	7,00	6,75
			Fecha		12/06/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
		Amort. final	Años		9,75	9,25	8,75	8,25	8,00	7,50	7,00	6,75
			Fecha		12/06/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/12/2034	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033	12/06/2033
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		14,54	14,01	13,49	12,99	12,50	12,03	11,58	11,14
			Fecha		24/03/2041	12/09/2040	08/03/2040	06/09/2039	12/03/2039	22/09/2038	10/04/2038	02/11/2037
		Amort. final	Años		26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76
			Fecha		12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	76,21%	69.510.078,57	32,79%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	23,79%	21.700.000,00	9,00%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		91.210.078,57		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	8.208.907,07		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.609.767,32	1,984%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		54.917,93	
Ints. cobrados ptes de ingreso		24.144,98	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		8.208.907,07	3,397%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	1.786	2.999
Principal		
Pendiente vencimiento	89.413.783,78	255.099.895,65
Medio	50.063,71	85.061,65
Mínimo	314,76	26.904,19
Máximo	264.655,01	371.537,07
Interés nominal		
Medio ponderado	3,99%	1,23%
Mínimo	2,05%	0,21%
Máximo	6,85%	5,31%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	168	248
Mínimo	01/11/2026	30/06/2021
Máximo	17/07/2053	17/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,32	6,81	0,09	7,76
10,01 - 20%	8,06	15,88	1,56	16,28
20,01 - 30%	14,36	25,60	4,42	25,47
30,01 - 40%	20,51	35,33	8,21	35,63
40,01 - 50%	26,76	44,97	15,30	45,41
50,01 - 60%	20,51	54,79	20,52	55,38
60,01 - 70%	6,64	64,03	25,57	65,28
70,01 - 80%	0,84	72,28	17,36	74,14
80,01 - 90%			5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado		40,49		58,19
Mínimo		0,13		6,07
Máximo		75,03		97,17

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,43%	0,49%	0,55%	0,60%
Tasa anual equivalente	4,85%	5,02%	5,69%	6,42%	7,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,20%
Aragón	88,09%	87,57%
Cantabria	0,15%	0,08%
Castilla y León	0,03%	0,07%
Castilla-La Mancha		0,02%
Cataluña	2,58%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,64%	0,80%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	0,17%	0,17%
La Rioja	7,54%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,13%	0,24%
País Vasco	0,28%	0,23%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	30	6.631,03	3.177,29	0,00	9.808,32	13,07	1.461.119,01	1.470.927,33	55,62	34,35
De > 1 a = 2 Meses	4	2.484,70	1.574,23	0,00	4.058,93	5,41	261.023,03	265.081,96	10,02	49,21
De > 2 a = 3 Meses	4	4.780,44	2.617,26	0,00	7.397,70	9,86	293.756,19	301.153,89	11,39	38,08
De > 3 a = 6 Meses	4	4.932,20	4.233,44	0,00	9.165,64	12,22	238.816,47	247.982,11	9,38	56,27
De > 6 a < 12 Meses	2	8.937,05	4.261,02	0,00	13.198,07	17,59	169.380,48	182.578,55	6,90	47,56
De = 12 a < 18 Meses	2	17.101,27	4.352,47	0,00	21.453,74	28,60	117.970,01	139.423,75	5,27	40,16
De ≥ 2 Años	1	5.695,27	4.240,25	0,00	9.935,52	13,24	27.494,53	37.430,05	1,42	57,61
Subtotal	47	50.561,96	24.455,96	0,00	75.017,92	100,00	2.569.559,72	2.644.577,64	100,00	38,62
Total	47	50.561,96	24.455,96	0,00	75.017,92		2.569.559,72	2.644.577,64		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es