

# RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/12/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Índices de Referencia<br>Reference Indexes | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |          | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |          |                  |          | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |          | Tipo Int.<br>Int. Rate | Margen s/índice<br>Margin o/Index |       |       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------------------------------------------|----------|------------------|----------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|----------|------------------------|-----------------------------------|-------|-------|
|                                            | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %        | Num.                                            | %        | Importe / Amount | %        | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %        | Med. Pond.<br>W. Avg.  | M. Pond.<br>W. Avg.               | Min.  | Max.  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)     | 1.907                                                    | 99,95 % | 100.168.986,52   | 100,00 % | 40                                              | 100,00 % | 47.424,30        | 100,00 % | 1.907                                                    | 99,95 % | 100.121.562,22   | 100,00 % | 3,524%                 | 1,3402                            | 0,000 | 4,000 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades       | 1                                                        | 0,05 %  | 428,62           | 0,00 %   | 0                                               | 0,00 %   | 0,00             | 0,00 %   | 1                                                        | 0,05 %  | 428,62           | 0,00 %   | 4,961%                 | 2,001                             | 2,001 | 2,001 |
| Total:                                     | 1.908                                                    | 100,00  | 100.169.415,14   | 100,00   | 40                                              | 100,00   | 47.424,30        | 100,00   | 1.908                                                    | 100,00  | 100.121.990,84   | 100,00   |                        |                                   |       |       |
| Media Ponderada / Weighted Average :       |                                                          |         |                  |          |                                                 |          |                  |          |                                                          |         |                  |          | 3,524                  |                                   |       |       |
| Media simple / Average:                    |                                                          |         | 52.499,69        |          |                                                 |          | 1.185,61         |          |                                                          |         | 52.474,84        |          | 3,607                  |                                   |       |       |
| Mínimo / Minimum :                         |                                                          |         | 323,45           |          |                                                 |          | 0,02             |          |                                                          |         | 323,45           |          | 0,000                  |                                   |       |       |
| Máximo / Maximum:                          |                                                          |         | 273.076,70       |          |                                                 |          | 7.105,80         |          |                                                          |         | 273.076,70       |          | 6,406                  |                                   |       |       |