

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	15	0,76 %	56.829,72	0,05 %	2	3,77 %	29.707,62	24,53 %	13	0,66 %	27.122,10	0,03 %	3,770%	3,9595
2026	37	1,87 %	239.923,14	0,22 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	37	1,87 %	239.923,14	0,22 %	4,078%	12,1344
2027	56	2,83 %	690.501,98	0,64 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	56	2,83 %	690.501,98	0,64 %	3,986%	24,9123
2028	61	3,08 %	1.092.079,27	1,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	61	3,08 %	1.092.079,27	1,01 %	4,186%	37,0136
2029	55	2,78 %	1.398.073,21	1,30 %	1	1,89 %	297,42	0,25 %	55	2,78 %	1.397.775,79	1,30 %	4,071%	49,1177
2030	90	4,54 %	2.331.232,03	2,16 %	2	3,77 %	624,71	0,52 %	90	4,55 %	2.330.607,32	2,16 %	3,971%	59,9325
2031	94	4,75 %	2.853.870,13	2,65 %	2	3,77 %	36.215,44	29,90 %	94	4,75 %	2.817.654,69	2,61 %	3,890%	71,9028
2032	81	4,09 %	2.746.538,38	2,55 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	81	4,09 %	2.746.538,38	2,55 %	3,939%	83,5279
2033	96	4,85 %	3.653.074,44	3,39 %	4	7,55 %	2.701,56	2,23 %	96	4,85 %	3.650.372,88	3,39 %	3,684%	95,8859
2034	78	3,94 %	3.228.438,91	2,99 %	2	3,77 %	652,39	0,54 %	78	3,94 %	3.227.786,52	3,00 %	4,061%	108,6118
2035	114	5,75 %	5.398.138,45	5,00 %	2	3,77 %	5.800,45	4,79 %	114	5,76 %	5.392.338,00	5,00 %	3,776%	120,5694
2036	121	6,11 %	6.611.340,99	6,13 %	3	5,66 %	6.093,38	5,03 %	121	6,11 %	6.605.247,61	6,13 %	3,620%	132,0192
2037	112	5,65 %	5.949.918,30	5,52 %	6	11,32 %	6.774,66	5,59 %	112	5,66 %	5.943.143,64	5,52 %	3,796%	144,1266
2038	82	4,14 %	4.838.142,12	4,48 %	2	3,77 %	2.325,00	1,92 %	82	4,14 %	4.835.817,12	4,49 %	3,877%	155,2896
2039	82	4,14 %	5.146.573,53	4,77 %	1	1,89 %	5.955,46	4,92 %	82	4,14 %	5.140.618,07	4,77 %	4,007%	169,2486
2040	126	6,36 %	8.516.779,52	7,90 %	5	9,43 %	6.119,61	5,05 %	126	6,37 %	8.510.659,91	7,90 %	3,751%	179,9007
2041	82	4,14 %	5.384.239,93	4,99 %	4	7,55 %	8.836,72	7,30 %	82	4,14 %	5.375.403,21	4,99 %	3,922%	192,0791
2042	105	5,30 %	7.557.637,94	7,01 %	2	3,77 %	2.125,16	1,75 %	105	5,31 %	7.555.512,78	7,01 %	3,657%	204,9168
2043	105	5,30 %	8.230.966,14	7,63 %	1	1,89 %	2.166,89	1,79 %	105	5,31 %	8.228.799,25	7,64 %	3,915%	215,9021
2044	80	4,04 %	6.158.968,06	5,71 %	4	7,55 %	436,89	0,36 %	80	4,04 %	6.158.531,17	5,72 %	4,265%	228,2555
2045	111	5,60 %	9.042.934,42	8,38 %	3	5,66 %	1.083,68	0,89 %	111	5,61 %	9.041.850,74	8,39 %	4,156%	239,7627
2046	96	4,85 %	8.055.861,69	7,47 %	5	9,43 %	2.797,26	2,31 %	96	4,85 %	8.053.064,43	7,47 %	3,795%	252,3532
2047	51	2,57 %	3.814.016,46	3,54 %	1	1,89 %	115,42	0,10 %	51	2,58 %	3.813.901,04	3,54 %	3,458%	265,5369
2048	22	1,11 %	1.860.417,42	1,72 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	1,11 %	1.860.417,42	1,73 %	3,648%	272,8951
2049	6	0,30 %	626.624,10	0,58 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,30 %	626.624,10	0,58 %	3,671%	290,436
2050	5	0,25 %	434.959,02	0,40 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,25 %	434.959,02	0,40 %	4,163%	300,7491
2051	10	0,50 %	1.131.153,21	1,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,51 %	1.131.153,21	1,05 %	3,213%	314,557
2052	7	0,35 %	729.103,25	0,68 %	1	1,89 %	285,71	0,24 %	7	0,35 %	728.817,54	0,68 %	3,405%	325,293
2053	1	0,05 %	96.226,92	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	96.226,92	0,09 %	3,756%	336,5667

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/06/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total:	1.981	100,00	107.874.562,68	100,00	53	100,00	121.115,43	100,00	1.979	100,00	107.753.447,25	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,858	179,615
Media simple / Average:			54.454,60				2.285,20				54.448,43		3,958	149,411
Mínimo / Minimum :			280,83				6,64				280,83		0,000	04/07/2025
Máximo / Maximum:			278.112,03				35.704,35				278.112,03		7,580	17/07/2053