

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	12	0,61 %	48.961,97	0,05 %	2	3,77 %	29.485,93	24,70 %	10	0,51 %	19.476,04	0,02 %	3,783%	3,2604
2026	37	1,88 %	219.830,30	0,21 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	37	1,88 %	219.830,30	0,21 %	4,004%	11,2031
2027	56	2,84 %	664.352,90	0,62 %	1	1,89 %	157,23	0,13 %	56	2,84 %	664.195,67	0,62 %	3,906%	23,9312
2028	61	3,09 %	1.064.505,13	1,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	61	3,10 %	1.064.505,13	1,00 %	4,114%	36,0216
2029	57	2,89 %	1.408.669,16	1,32 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	57	2,89 %	1.408.669,16	1,32 %	3,850%	48,025
2030	88	4,46 %	2.247.542,33	2,10 %	2	3,77 %	1.200,36	1,01 %	88	4,47 %	2.246.341,97	2,10 %	3,892%	58,9821
2031	92	4,67 %	2.777.790,34	2,60 %	2	3,77 %	36.577,18	30,64 %	92	4,67 %	2.741.213,16	2,57 %	3,726%	70,8661
2032	83	4,21 %	2.830.532,14	2,65 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	83	4,22 %	2.830.532,14	2,65 %	3,726%	82,6998
2033	97	4,92 %	3.650.370,48	3,42 %	3	5,66 %	853,02	0,71 %	97	4,93 %	3.649.517,46	3,42 %	3,593%	94,8444
2034	78	3,96 %	3.193.628,94	2,99 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	78	3,96 %	3.193.628,94	2,99 %	3,966%	107,5468
2035	110	5,58 %	5.195.504,51	4,86 %	3	5,66 %	6.332,00	5,30 %	110	5,59 %	5.189.172,51	4,86 %	3,701%	119,5966
2036	120	6,09 %	6.457.864,26	6,04 %	3	5,66 %	5.772,48	4,83 %	120	6,09 %	6.452.091,78	6,05 %	3,537%	131,0598
2037	111	5,63 %	5.869.893,69	5,49 %	6	11,32 %	7.545,53	6,32 %	111	5,64 %	5.862.348,16	5,49 %	3,692%	143,0914
2038	82	4,16 %	4.814.188,76	4,51 %	3	5,66 %	2.389,10	2,00 %	82	4,16 %	4.811.799,66	4,51 %	3,792%	154,2887
2039	82	4,16 %	5.125.041,86	4,80 %	3	5,66 %	7.287,50	6,10 %	82	4,16 %	5.117.754,36	4,80 %	3,838%	168,2391
2040	126	6,39 %	8.477.969,71	7,94 %	5	9,43 %	2.768,72	2,32 %	126	6,40 %	8.475.200,99	7,94 %	3,696%	178,9002
2041	82	4,16 %	5.364.401,54	5,02 %	4	7,55 %	9.131,90	7,65 %	82	4,16 %	5.355.269,64	5,02 %	3,723%	191,0792
2042	105	5,33 %	7.531.210,19	7,05 %	2	3,77 %	2.203,69	1,85 %	105	5,33 %	7.529.006,50	7,06 %	3,632%	203,9157
2043	105	5,33 %	8.205.214,47	7,68 %	2	3,77 %	2.761,89	2,31 %	105	5,33 %	8.202.452,58	7,69 %	3,840%	214,9017
2044	80	4,06 %	6.140.982,11	5,75 %	1	1,89 %	78,74	0,07 %	80	4,06 %	6.140.903,37	5,75 %	4,210%	227,2546
2045	110	5,58 %	8.945.090,76	8,37 %	4	7,55 %	1.529,65	1,28 %	110	5,59 %	8.943.561,11	8,38 %	4,013%	238,7102
2046	95	4,82 %	7.935.178,87	7,43 %	5	9,43 %	2.747,74	2,30 %	95	4,82 %	7.932.431,13	7,43 %	3,736%	251,4042
2047	51	2,59 %	3.804.384,59	3,56 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	51	2,59 %	3.804.384,59	3,56 %	3,395%	264,5349
2048	22	1,12 %	1.855.034,70	1,74 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	1,12 %	1.855.034,70	1,74 %	3,570%	271,8947
2049	6	0,30 %	625.277,28	0,59 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,30 %	625.277,28	0,59 %	3,671%	289,4359
2050	6	0,30 %	573.517,53	0,54 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,30 %	573.517,53	0,54 %	3,898%	300,0208
2051	10	0,51 %	1.129.001,92	1,06 %	1	1,89 %	143,22	0,12 %	10	0,51 %	1.128.858,70	1,06 %	3,213%	313,5544
2052	6	0,30 %	583.691,02	0,55 %	1	1,89 %	424,00	0,36 %	6	0,30 %	583.267,02	0,55 %	3,129%	325,8814
2053	1	0,05 %	96.065,57	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	96.065,57	0,09 %	3,331%	335,5667

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/07/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total:	1.971	100,00	106.835.697,03	100,00	53	100,00	119.389,88	100,00	1.969	100,00	106.716.307,15	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,763	178,845
Media simple / Average:			54.203,80				2.252,64				54.198,23		3,860	148,568
Mínimo / Minimum :			263,80				0,60				327,40		0,000	13/08/2025
Máximo / Maximum:			277.299,68				36.386,53				277.299,68		7,426	17/07/2053