

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	9	0,46 %	38.783,27	0,04 %	1	1,52 %	29.222,13	32,61 %	8	0,41 %	9.561,14	0,01 %	3,999%	1,8521
2026	40	2,06 %	197.782,90	0,19 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	40	2,06 %	197.782,90	0,19 %	3,688%	9,7898
2027	52	2,67 %	568.462,42	0,55 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	52	2,67 %	568.462,42	0,55 %	3,780%	21,8291
2028	60	3,08 %	957.807,18	0,92 %	2	3,03 %	457,58	0,51 %	60	3,09 %	957.349,60	0,92 %	3,976%	33,8553
2029	55	2,83 %	1.299.591,40	1,25 %	1	1,52 %	45,33	0,05 %	55	2,83 %	1.299.546,07	1,25 %	3,591%	46,0647
2030	87	4,47 %	2.163.523,11	2,08 %	1	1,52 %	500,48	0,56 %	87	4,48 %	2.163.022,63	2,08 %	3,719%	57,0391
2031	87	4,47 %	2.524.058,65	2,42 %	2	3,03 %	449,13	0,50 %	87	4,48 %	2.523.609,52	2,42 %	3,564%	68,9386
2032	84	4,32 %	2.803.323,98	2,69 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	84	4,32 %	2.803.323,98	2,69 %	3,600%	80,7047
2033	96	4,94 %	3.538.778,81	3,40 %	5	7,58 %	2.894,22	3,23 %	96	4,94 %	3.535.884,59	3,40 %	3,498%	92,8947
2034	80	4,11 %	3.241.147,68	3,11 %	2	3,03 %	782,70	0,87 %	80	4,12 %	3.240.364,98	3,11 %	3,850%	105,5432
2035	109	5,60 %	5.044.972,04	4,84 %	3	4,55 %	7.298,35	8,14 %	109	5,61 %	5.037.673,69	4,84 %	3,612%	117,5727
2036	121	6,22 %	6.579.803,80	6,31 %	2	3,03 %	5.935,30	6,62 %	121	6,22 %	6.573.868,50	6,31 %	3,478%	128,8417
2037	109	5,60 %	5.501.729,42	5,28 %	7	10,61 %	9.620,05	10,73 %	109	5,61 %	5.492.109,37	5,28 %	3,523%	141,1563
2038	81	4,16 %	4.742.558,47	4,55 %	3	4,55 %	2.382,66	2,66 %	81	4,17 %	4.740.175,81	4,55 %	3,674%	152,3113
2039	79	4,06 %	4.950.734,11	4,75 %	4	6,06 %	9.254,52	10,33 %	79	4,06 %	4.941.479,59	4,75 %	3,703%	166,2603
2040	125	6,43 %	8.293.460,68	7,96 %	10	15,15 %	4.308,10	4,81 %	125	6,43 %	8.289.152,58	7,96 %	3,588%	176,9216
2041	81	4,16 %	5.265.980,55	5,05 %	4	6,06 %	5.998,44	6,69 %	81	4,17 %	5.259.982,11	5,05 %	3,671%	189,0241
2042	105	5,40 %	7.433.219,40	7,13 %	3	4,55 %	1.757,39	1,96 %	105	5,40 %	7.431.462,01	7,14 %	3,492%	201,8686
2043	104	5,35 %	7.998.452,16	7,68 %	3	4,55 %	3.570,80	3,98 %	104	5,35 %	7.994.881,36	7,68 %	3,652%	212,9481
2044	79	4,06 %	6.055.302,91	5,81 %	1	1,52 %	208,33	0,23 %	79	4,06 %	6.055.094,58	5,82 %	4,070%	225,3033
2045	107	5,50 %	8.633.797,73	8,29 %	3	4,55 %	542,85	0,61 %	107	5,50 %	8.633.254,88	8,29 %	3,905%	236,7325
2046	94	4,83 %	7.850.298,76	7,53 %	6	9,09 %	3.924,79	4,38 %	94	4,84 %	7.846.373,97	7,54 %	3,569%	249,4115
2047	51	2,62 %	3.782.236,54	3,63 %	1	1,52 %	142,88	0,16 %	51	2,62 %	3.782.093,66	3,63 %	3,345%	262,5339
2048	22	1,13 %	1.820.211,83	1,75 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	1,13 %	1.820.211,83	1,75 %	3,505%	269,8937
2049	5	0,26 %	538.498,52	0,52 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,26 %	538.498,52	0,52 %	3,531%	287,3839
2050	6	0,31 %	571.246,50	0,55 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,31 %	571.246,50	0,55 %	3,898%	298,0209
2051	10	0,51 %	1.124.328,05	1,08 %	1	1,52 %	86,57	0,10 %	10	0,51 %	1.124.241,48	1,08 %	3,055%	311,5572
2052	6	0,31 %	581.214,43	0,56 %	1	1,52 %	232,57	0,26 %	6	0,31 %	580.981,86	0,56 %	2,996%	323,8815
2053	1	0,05 %	95.718,33	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	95.718,33	0,09 %	3,331%	333,5667

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/09/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total:	1.945	100,00	104.197.023,63	100,00	66	100,00	89.615,17	100,00	1.944	100,00	104.107.408,46	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,638	177,382
Media simple / Average:			53.571,73				1.357,81				53.553,19		3,728	146,811
Mínimo / Minimum :			325,86				0,03				325,86		0,000	10/10/2025
Máximo / Maximum:			275.635,92				29.222,13				275.635,92		7,426	17/07/2053