

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	3	0,16 %	1.243,61	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,16 %	1.243,61	0,00 %	3,228%	0,4799
2026	40	2,08 %	153.577,65	0,15 %	1	1,59 %	340,01	0,68 %	40	2,08 %	153.237,64	0,15 %	3,589%	8,0523
2027	52	2,71 %	515.842,68	0,51 %	1	1,59 %	255,08	0,51 %	52	2,71 %	515.587,60	0,51 %	3,613%	19,6659
2028	60	3,12 %	886.144,56	0,87 %	1	1,59 %	403,91	0,81 %	60	3,12 %	885.740,65	0,87 %	3,840%	31,8162
2029	56	2,91 %	1.276.606,82	1,26 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	56	2,91 %	1.276.606,82	1,26 %	3,556%	44,031
2030	86	4,47 %	2.076.953,80	2,04 %	2	3,17 %	1.031,24	2,06 %	86	4,47 %	2.075.922,56	2,04 %	3,614%	55,0541
2031	85	4,42 %	2.393.472,49	2,36 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	85	4,42 %	2.393.472,49	2,36 %	3,510%	66,9343
2032	86	4,47 %	2.810.803,48	2,77 %	2	3,17 %	529,63	1,06 %	86	4,47 %	2.810.273,85	2,77 %	3,511%	78,7475
2033	94	4,89 %	3.371.320,39	3,32 %	5	7,94 %	3.141,20	6,27 %	94	4,89 %	3.368.179,19	3,32 %	3,353%	90,9594
2034	76	3,95 %	3.068.765,66	3,02 %	1	1,59 %	562,28	1,12 %	76	3,95 %	3.068.203,38	3,02 %	3,764%	103,6302
2035	108	5,62 %	4.919.408,45	4,84 %	3	4,76 %	8.076,35	16,13 %	108	5,62 %	4.911.332,10	4,84 %	3,481%	115,5917
2036	124	6,45 %	6.610.905,52	6,51 %	2	3,17 %	5.767,70	11,52 %	124	6,45 %	6.605.137,82	6,51 %	3,386%	126,8784
2037	107	5,57 %	5.350.200,74	5,27 %	7	11,11 %	10.781,78	21,54 %	107	5,57 %	5.339.418,96	5,26 %	3,427%	139,208
2038	80	4,16 %	4.626.104,55	4,55 %	4	6,35 %	2.604,57	5,20 %	80	4,16 %	4.623.499,98	4,55 %	3,597%	150,2939
2039	77	4,01 %	4.645.632,48	4,57 %	2	3,17 %	329,49	0,66 %	77	4,01 %	4.645.302,99	4,58 %	3,681%	164,4164
2040	123	6,40 %	8.050.049,33	7,92 %	5	7,94 %	2.863,59	5,72 %	123	6,40 %	8.047.185,74	7,93 %	3,541%	174,9342
2041	81	4,21 %	5.135.346,19	5,06 %	3	4,76 %	1.053,56	2,10 %	81	4,21 %	5.134.292,63	5,06 %	3,554%	187,048
2042	104	5,41 %	7.235.028,36	7,12 %	4	6,35 %	2.633,50	5,26 %	104	5,41 %	7.232.394,86	7,12 %	3,373%	199,8808
2043	103	5,36 %	7.922.418,04	7,80 %	4	6,35 %	4.379,31	8,75 %	103	5,36 %	7.918.038,73	7,80 %	3,501%	210,9685
2044	77	4,01 %	5.831.985,76	5,74 %	2	3,17 %	559,41	1,12 %	77	4,01 %	5.831.426,35	5,74 %	3,942%	223,3964
2045	107	5,57 %	8.586.383,15	8,45 %	8	12,70 %	1.822,99	3,64 %	107	5,57 %	8.584.560,16	8,46 %	3,817%	234,7331
2046	93	4,84 %	7.700.375,10	7,58 %	5	7,94 %	2.694,52	5,38 %	93	4,84 %	7.697.680,58	7,58 %	3,487%	247,467
2047	51	2,65 %	3.762.544,99	3,70 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	51	2,65 %	3.762.544,99	3,71 %	3,310%	260,5342
2048	21	1,09 %	1.751.482,06	1,72 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	1,09 %	1.751.482,06	1,73 %	3,436%	267,8924
2049	5	0,26 %	536.072,11	0,53 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,26 %	536.072,11	0,53 %	3,355%	285,3835
2050	6	0,31 %	568.953,92	0,56 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,31 %	568.953,92	0,56 %	3,798%	296,0209
2051	10	0,52 %	1.119.496,68	1,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,52 %	1.119.496,68	1,10 %	2,971%	309,5576
2052	6	0,31 %	578.883,44	0,57 %	1	1,59 %	233,75	0,47 %	6	0,31 %	578.649,69	0,57 %	2,953%	321,8816
2053	1	0,05 %	95.369,16	0,09 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	95.369,16	0,09 %	3,331%	331,5667

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 30/11/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total:	1.922	100,00	101.581.371,17	100,00	63	100,00	50.063,87	100,00	1.922	100,00	101.531.307,30	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,543	175,963
Media simple / Average:			52.851,91				794,66				52.825,86		3,627	145,102
Mínimo / Minimum :			292,73				5,01				292,73		0,000	12/12/2025
Máximo / Maximum:			273.931,61				7.379,78				273.931,61		6,406	17/07/2053