

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/12/2025

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interes <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2026	40	2,10 %	129.560,11	0,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	40	2,10 %	129.560,11	0,13 %	3,569%	7,2175
2027	55	2,88 %	512.086,78	0,51 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	55	2,88 %	512.086,78	0,51 %	3,592%	18,9766
2028	60	3,14 %	881.569,88	0,88 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	60	3,14 %	881.569,88	0,88 %	3,749%	30,7344
2029	57	2,99 %	1.246.300,17	1,24 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	57	2,99 %	1.246.300,17	1,24 %	3,550%	43,1403
2030	88	4,61 %	2.084.078,37	2,08 %	1	2,50 %	12,65	0,03 %	88	4,61 %	2.084.065,72	2,08 %	3,626%	54,0015
2031	83	4,35 %	2.321.805,97	2,32 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	83	4,35 %	2.321.805,97	2,32 %	3,498%	65,8498
2032	82	4,30 %	2.655.257,81	2,65 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	82	4,30 %	2.655.257,81	2,65 %	3,454%	77,8497
2033	94	4,93 %	3.393.064,53	3,39 %	4	10,00 %	4.734,01	9,98 %	94	4,93 %	3.388.330,52	3,38 %	3,354%	90,0647
2034	74	3,88 %	2.927.996,41	2,92 %	1	2,50 %	844,29	1,78 %	74	3,88 %	2.927.152,12	2,92 %	3,736%	102,7268
2035	110	5,77 %	4.919.741,43	4,91 %	2	5,00 %	7.326,48	15,45 %	110	5,77 %	4.912.414,95	4,91 %	3,447%	114,5636
2036	122	6,39 %	6.490.216,22	6,48 %	3	7,50 %	6.380,84	13,45 %	122	6,39 %	6.483.835,38	6,48 %	3,370%	125,902
2037	107	5,61 %	5.281.281,02	5,27 %	5	12,50 %	11.317,87	23,87 %	107	5,61 %	5.269.963,15	5,26 %	3,412%	138,3005
2038	80	4,19 %	4.585.863,07	4,58 %	2	5,00 %	2.392,18	5,04 %	80	4,19 %	4.583.470,89	4,58 %	3,537%	149,2477
2039	77	4,04 %	4.652.088,31	4,64 %	2	5,00 %	423,92	0,89 %	77	4,04 %	4.651.664,39	4,65 %	3,605%	163,5111
2040	121	6,34 %	7.900.761,97	7,89 %	3	7,50 %	2.456,02	5,18 %	121	6,34 %	7.898.305,95	7,89 %	3,532%	173,9968
2041	82	4,30 %	5.138.899,99	5,13 %	1	2,50 %	237,31	0,50 %	82	4,30 %	5.138.662,68	5,13 %	3,555%	186,2262
2042	103	5,40 %	7.155.433,32	7,14 %	3	7,50 %	2.760,44	5,82 %	103	5,40 %	7.152.672,88	7,14 %	3,340%	198,9029
2043	102	5,35 %	7.844.184,77	7,83 %	3	7,50 %	4.344,81	9,16 %	102	5,35 %	7.839.839,96	7,83 %	3,485%	209,9225
2044	74	3,88 %	5.569.095,21	5,56 %	2	5,00 %	229,83	0,48 %	74	3,88 %	5.568.865,38	5,56 %	3,963%	222,4506
2045	105	5,50 %	8.442.856,94	8,43 %	3	7,50 %	825,83	1,74 %	105	5,50 %	8.442.031,11	8,43 %	3,812%	233,6599
2046	92	4,82 %	7.644.633,77	7,63 %	4	10,00 %	2.681,09	5,65 %	92	4,82 %	7.641.952,68	7,63 %	3,488%	246,4526
2047	51	2,67 %	3.752.666,08	3,75 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	51	2,67 %	3.752.666,08	3,75 %	3,285%	259,5322
2048	21	1,10 %	1.747.131,19	1,74 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	1,10 %	1.747.131,19	1,75 %	3,445%	266,8924
2049	5	0,26 %	534.841,36	0,53 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,26 %	534.841,36	0,53 %	3,372%	284,3832
2050	6	0,31 %	567.790,11	0,57 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	0,31 %	567.790,11	0,57 %	3,804%	295,0209
2051	10	0,52 %	1.117.088,22	1,12 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,52 %	1.117.088,22	1,12 %	2,983%	308,5551
2052	6	0,31 %	577.928,28	0,58 %	1	2,50 %	456,73	0,96 %	6	0,31 %	577.471,55	0,58 %	2,962%	320,8817
2053	1	0,05 %	95.193,85	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	95.193,85	0,10 %	3,331%	330,5667

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/12/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total:	1.908	100,00	100.169.415,14	100,00	40	100,00	47.424,30	100,00	1.908	100,00	100.121.990,84	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,524	175,165
Media simple / Average:			52.499,69				1.185,61				52.474,84		3,607	143,912
Mínimo / Minimum :			323,45				0,02				323,45		0,000	04/01/2026
Máximo / Maximum:			273.076,70				7.105,80				273.076,70		6,406	17/07/2053