

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*

Fecha / *Date*: 31/01/2026

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interes <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2026	37	1,95 %	102.776,77	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	37	1,95 %	102.776,77	0,10 %	3,623%	6,4248
2027	54	2,85 %	476.824,19	0,48 %	1	2,00 %	140,23	0,29 %	54	2,85 %	476.683,96	0,48 %	3,598%	18,1563
2028	59	3,11 %	837.054,95	0,84 %	2	4,00 %	266,09	0,54 %	59	3,11 %	836.788,86	0,84 %	3,759%	29,7848
2029	58	3,06 %	1.218.971,79	1,23 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	58	3,06 %	1.218.971,79	1,23 %	3,552%	41,9638
2030	88	4,64 %	2.036.558,64	2,06 %	1	2,00 %	23,42	0,05 %	88	4,64 %	2.036.535,22	2,06 %	3,637%	52,9538
2031	83	4,38 %	2.300.343,59	2,32 %	1	2,00 %	269,68	0,55 %	83	4,38 %	2.300.073,91	2,32 %	3,500%	64,833
2032	81	4,27 %	2.609.381,76	2,63 %	2	4,00 %	537,29	1,10 %	81	4,27 %	2.608.844,47	2,63 %	3,501%	77,0552
2033	93	4,91 %	3.326.811,70	3,36 %	3	6,00 %	4.646,61	9,49 %	93	4,91 %	3.322.165,09	3,35 %	3,350%	89,081
2034	73	3,85 %	2.898.622,28	2,93 %	1	2,00 %	278,60	0,57 %	73	3,85 %	2.898.343,68	2,93 %	3,717%	101,8324
2035	110	5,80 %	4.864.379,55	4,91 %	2	4,00 %	7.990,48	16,33 %	110	5,80 %	4.856.389,07	4,90 %	3,455%	113,5588
2036	120	6,33 %	6.332.255,21	6,39 %	2	4,00 %	5.622,60	11,49 %	120	6,33 %	6.326.632,61	6,39 %	3,374%	124,911
2037	107	5,64 %	5.244.479,15	5,29 %	8	16,00 %	12.499,93	25,54 %	107	5,64 %	5.231.979,22	5,28 %	3,419%	137,297
2038	79	4,17 %	4.521.322,75	4,56 %	2	4,00 %	2.406,76	4,92 %	79	4,17 %	4.518.915,99	4,56 %	3,534%	148,2509
2039	78	4,11 %	4.711.604,77	4,76 %	2	4,00 %	431,83	0,88 %	78	4,11 %	4.711.172,94	4,76 %	3,619%	162,4909
2040	121	6,38 %	7.864.628,46	7,94 %	4	8,00 %	1.456,64	2,98 %	121	6,38 %	7.863.171,82	7,94 %	3,534%	172,9879
2041	81	4,27 %	5.024.407,70	5,07 %	2	4,00 %	549,98	1,12 %	81	4,27 %	5.023.857,72	5,07 %	3,557%	185,1706
2042	103	5,43 %	7.170.832,82	7,24 %	3	6,00 %	2.754,40	5,63 %	103	5,43 %	7.168.078,42	7,24 %	3,342%	197,9116
2043	102	5,38 %	7.818.040,32	7,89 %	4	8,00 %	5.356,26	10,94 %	102	5,38 %	7.812.684,06	7,89 %	3,489%	208,9228
2044	74	3,90 %	5.552.134,43	5,60 %	1	2,00 %	211,00	0,43 %	74	3,90 %	5.551.923,43	5,61 %	3,976%	221,4505
2045	105	5,54 %	8.412.092,45	8,49 %	2	4,00 %	371,80	0,76 %	105	5,54 %	8.411.720,65	8,49 %	3,816%	232,7352
2046	91	4,80 %	7.520.357,09	7,59 %	5	10,00 %	2.847,22	5,82 %	91	4,80 %	7.517.509,87	7,59 %	3,489%	245,5223
2047	51	2,69 %	3.742.731,70	3,78 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	51	2,69 %	3.742.731,70	3,78 %	3,290%	258,5323
2048	21	1,11 %	1.742.824,45	1,76 %	1	2,00 %	51,46	0,11 %	21	1,11 %	1.742.772,99	1,76 %	3,420%	265,8924
2049	5	0,26 %	533.610,13	0,54 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,26 %	533.610,13	0,54 %	3,372%	283,3829
2050	5	0,26 %	429.101,79	0,43 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,26 %	429.101,79	0,43 %	4,039%	293,7498
2051	10	0,53 %	1.114.677,86	1,13 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,53 %	1.114.677,86	1,13 %	2,983%	307,5553
2052	6	0,32 %	576.525,46	0,58 %	1	2,00 %	233,37	0,48 %	6	0,32 %	576.292,09	0,58 %	2,983%	319,8817
2053	1	0,05 %	95.018,05	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	95.018,05	0,10 %	3,467%	329,5667

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total:	1.896	100,00	99.078.369,81	100,00	50	100,00	48.945,65	100,00	1.896	100,00	99.029.424,16	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,530	174,403
Media simple / Average:			52.256,52				978,91				52.230,71		3,613	143,177
Mínimo / Minimum :			322,59				17,96				322,59		0,000	05/02/2026
Máximo / Maximum:			272.219,95				7.548,33				272.219,95		6,143	17/07/2053