

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2026	34	1,80 %	85.492,70	0,09 %	3	4,84 %	1.026,15	1,85 %	33	1,75 %	84.466,55	0,09 %	3,667%	6,0016
2027	54	2,87 %	447.698,97	0,46 %	2	3,23 %	398,01	0,72 %	54	2,87 %	447.300,96	0,46 %	3,630%	16,9604
2028	58	3,08 %	792.689,39	0,81 %	1	1,61 %	291,46	0,53 %	58	3,08 %	792.397,93	0,81 %	3,756%	28,9591
2029	57	3,03 %	1.177.921,52	1,20 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	57	3,03 %	1.177.921,52	1,20 %	3,546%	40,9623
2030	90	4,78 %	2.055.255,57	2,10 %	3	4,84 %	307,93	0,56 %	90	4,78 %	2.054.947,64	2,10 %	3,645%	52,0552
2031	81	4,30 %	2.203.406,11	2,25 %	2	3,23 %	107,62	0,19 %	81	4,30 %	2.203.298,49	2,25 %	3,502%	63,9635
2032	81	4,30 %	2.578.791,98	2,63 %	2	3,23 %	538,73	0,97 %	81	4,30 %	2.578.253,25	2,63 %	3,508%	76,0653
2033	92	4,88 %	3.253.231,68	3,32 %	3	4,84 %	4.137,19	7,47 %	92	4,89 %	3.249.094,49	3,32 %	3,342%	88,093
2034	73	3,87 %	2.836.635,12	2,90 %	1	1,61 %	549,47	0,99 %	73	3,88 %	2.836.085,65	2,90 %	3,729%	100,8293
2035	110	5,84 %	4.825.985,10	4,93 %	3	4,84 %	8.695,53	15,71 %	110	5,84 %	4.817.289,57	4,92 %	3,463%	112,5703
2036	120	6,37 %	6.290.244,21	6,42 %	3	4,84 %	6.257,48	11,30 %	120	6,37 %	6.283.986,73	6,42 %	3,375%	123,9131
2037	107	5,68 %	5.213.288,01	5,32 %	6	9,68 %	13.352,82	24,12 %	107	5,68 %	5.199.935,19	5,31 %	3,432%	136,3073
2038	79	4,19 %	4.497.800,84	4,59 %	5	8,06 %	3.201,61	5,78 %	79	4,20 %	4.494.599,23	4,59 %	3,518%	147,2618
2039	78	4,14 %	4.771.753,65	4,87 %	2	3,23 %	432,43	0,78 %	78	4,14 %	4.771.321,22	4,88 %	3,637%	161,5868
2040	119	6,32 %	7.737.537,81	7,90 %	5	8,06 %	2.385,24	4,31 %	119	6,32 %	7.735.152,57	7,90 %	3,539%	172,0461
2041	81	4,30 %	4.998.820,79	5,11 %	3	4,84 %	1.301,02	2,35 %	81	4,30 %	4.997.519,77	5,11 %	3,568%	184,1797
2042	102	5,41 %	6.960.527,14	7,11 %	4	6,45 %	2.879,98	5,20 %	102	5,42 %	6.957.647,16	7,11 %	3,334%	197,0176
2043	100	5,31 %	7.674.745,52	7,84 %	4	6,45 %	6.221,04	11,24 %	100	5,31 %	7.668.524,48	7,84 %	3,468%	207,8532
2044	74	3,93 %	5.535.337,58	5,65 %	2	3,23 %	388,82	0,70 %	74	3,93 %	5.534.948,76	5,66 %	4,020%	220,4625
2045	105	5,57 %	8.387.513,01	8,57 %	2	3,23 %	219,09	0,40 %	105	5,58 %	8.387.293,92	8,57 %	3,835%	231,7474
2046	91	4,83 %	7.498.803,64	7,66 %	4	6,45 %	2.300,06	4,16 %	91	4,83 %	7.496.503,58	7,66 %	3,519%	244,531
2047	51	2,71 %	3.732.777,31	3,81 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	51	2,71 %	3.732.777,31	3,81 %	3,307%	257,5451
2048	20	1,06 %	1.613.021,41	1,65 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	20	1,06 %	1.613.021,41	1,65 %	3,460%	264,7224
2049	5	0,27 %	532.375,50	0,54 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,27 %	532.375,50	0,54 %	3,372%	282,3827
2050	5	0,27 %	428.244,39	0,44 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	5	0,27 %	428.244,39	0,44 %	4,039%	292,7499
2051	10	0,53 %	1.112.261,55	1,14 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	10	0,53 %	1.112.261,55	1,14 %	2,997%	306,5708
2052	6	0,32 %	575.473,70	0,59 %	2	3,23 %	360,32	0,65 %	6	0,32 %	575.113,38	0,59 %	3,016%	318,8817
2053	1	0,05 %	94.845,50	0,10 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,05 %	94.845,50	0,10 %	3,467%	328,5667

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
Total:	1.884	100,00	97.912.479,70	100,00	62	100,00	55.352,00	100,00	1.883	100,00	97.857.127,70	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,539	173,628
Media simple / Average:			51.970,53				892,77				51.968,73		3,623	142,361
Mínimo / Minimum :			321,73				18,33				321,73		0,000	21/03/2026
Máximo / Maximum:			271.361,36				7.991,90				271.361,36		6,143	17/07/2053