

# RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/07/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                      | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         |  | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         |  | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         |  | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average %CLTV |          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|--|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|--|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|--|-------------------------------------------------|----------|
|                                             | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       |  | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       |  | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       |  | SVP / OBP                                       | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía                       | 2                                                        | 0,10 %  | 221.851,70       | 0,21 %  |  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |  | 2                                                        | 0,10 %  | 221.851,70       | 0,21 %  |  | 31,797                                          | 31,797   |
| Aragón / Aragón                             | 1.726                                                    | 87,57 % | 93.666.464,90    | 87,67 % |  | 42                                              | 79,25 % | 85.300,69        | 71,45 % |  | 1.726                                                    | 87,66 % | 93.581.164,21    | 87,69 % |  | 43,068                                          | 43,031   |
| Balears, Illes / Balearic Islands           | 1                                                        | 0,05 %  | 157.905,67       | 0,15 %  |  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |  | 1                                                        | 0,05 %  | 157.905,67       | 0,15 %  |  | 46,898                                          | 46,898   |
| Cantabria / Cantabria                       | 2                                                        | 0,10 %  | 143.552,54       | 0,13 %  |  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |  | 2                                                        | 0,10 %  | 143.552,54       | 0,13 %  |  | 31,141                                          | 31,141   |
| Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |  | 0                                                        | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |  | 0,000                                           | 0,000    |
| Castilla y León / Castilla y León           | 1                                                        | 0,05 %  | 27.760,81        | 0,03 %  |  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |  | 1                                                        | 0,05 %  | 27.760,81        | 0,03 %  |  | 35,682                                          | 35,682   |
| Cataluña / Catalonia                        | 50                                                       | 2,54 %  | 2.865.951,62     | 2,68 %  |  | 2                                               | 3,77 %  | 1.348,31         | 1,13 %  |  | 50                                                       | 2,54 %  | 2.864.603,31     | 2,68 %  |  | 41,881                                          | 41,854   |
| Comunitat Valenciana / Comunitat            | 18                                                       | 0,91 %  | 691.998,04       | 0,65 %  |  | 3                                               | 5,66 %  | 1.296,07         | 1,09 %  |  | 17                                                       | 0,86 %  | 690.701,97       | 0,65 %  |  | 32,678                                          | 32,612   |
| Galicia / Galicia                           | 2                                                        | 0,10 %  | 71.644,50        | 0,07 %  |  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |  | 2                                                        | 0,10 %  | 71.644,50        | 0,07 %  |  | 49,767                                          | 49,767   |
| Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad    | 2                                                        | 0,10 %  | 90.441,59        | 0,08 %  |  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  |  | 2                                                        | 0,10 %  | 90.441,59        | 0,08 %  |  | 27,424                                          | 27,424   |
| Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,      | 2                                                        | 0,10 %  | 151.501,39       | 0,14 %  |  | 1                                               | 1,89 %  | 424,00           | 0,36 %  |  | 2                                                        | 0,10 %  | 151.077,39       | 0,14 %  |  | 38,884                                          | 38,747   |
| País Vasco / Basque Country                 | 3                                                        | 0,15 %  | 308.992,38       | 0,29 %  |  | 1                                               | 1,89 %  | 310,97           | 0,26 %  |  | 3                                                        | 0,15 %  | 308.681,41       | 0,29 %  |  | 32,338                                          | 32,297   |
| Rioja, La / Rioja, La                       | 162                                                      | 8,22 %  | 8.437.631,89     | 7,90 %  |  | 4                                               | 7,55 %  | 30.709,84        | 25,72 % |  | 161                                                      | 8,18 %  | 8.406.922,05     | 7,88 %  |  | 40,922                                          | 40,989   |
| Total:                                      | 1.971                                                    | 100,00  | 106.835.697,03   | 100,00  |  | 53                                              | 100,00  | 119.389,88       | 100,00  |  | 1.969                                                    | 100,00  | 106.716.307,15   | 100,00  |  |                                                 |          |
| Media Ponderada / Weighted Average :        |                                                          |         |                  |         |  |                                                 |         |                  |         |  |                                                          |         |                  |         |  | 42,718                                          | 42,690   |
| Media simple / Average:                     |                                                          |         | 54.203,80        |         |  | 2.252,64                                        |         |                  |         |  | 54.198,23                                                |         |                  |         |  | 36,165                                          | 36,166   |
| Mínimo / Minimum :                          |                                                          |         | 263,80           |         |  | 0,60                                            |         |                  |         |  | 327,40                                                   |         |                  |         |  | 0,131                                           | 0,131    |
| Máximo / Maximum:                           |                                                          |         | 277.299,68       |         |  | 36.386,53                                       |         |                  |         |  | 277.299,68                                               |         |                  |         |  | 77,267                                          | 77,267   |