

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance					Principal Vencido Impagado Overdue Principal					Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal					%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%		Num.	%	Importe / Amount	%		Num.	%	Importe / Amount	%		SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	2	0,11 %	206.343,27	0,21 %		0	0,00 %	0,00	0,00 %		2	0,11 %	206.343,27	0,21 %		30,914	30,914
Aragón / Aragón	1.667	87,92 %	87.095.341,77	87,91 %		43	86,00 %	45.213,84	92,38 %		1.667	87,92 %	87.050.127,93	87,90 %		42,227	42,199
Balears, Illes / Balearic Islands	1	0,05 %	154.482,06	0,16 %		0	0,00 %	0,00	0,00 %		1	0,05 %	154.482,06	0,16 %		45,881	45,881
Cantabria / Cantabria	2	0,11 %	139.784,76	0,14 %		0	0,00 %	0,00	0,00 %		2	0,11 %	139.784,76	0,14 %		30,193	30,193
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	0	0,00 %	0,00	0,00 %		0	0,00 %	0,00	0,00 %		0	0,00 %	0,00	0,00 %		0,000	0,000
Castilla y León / Castilla y León	1	0,05 %	26.144,38	0,03 %		0	0,00 %	0,00	0,00 %		1	0,05 %	26.144,38	0,03 %		33,605	33,605
Cataluña / Catalonia	48	2,53 %	2.617.949,48	2,64 %		1	2,00 %	1.293,00	2,64 %		48	2,53 %	2.616.656,48	2,64 %		40,471	40,443
Comunitat Valenciana / Comunitat	15	0,79 %	626.502,51	0,63 %		1	2,00 %	1.588,53	3,25 %		15	0,79 %	624.913,98	0,63 %		32,381	32,251
Galicia / Galicia	2	0,11 %	68.987,65	0,07 %		0	0,00 %	0,00	0,00 %		2	0,11 %	68.987,65	0,07 %		48,303	48,303
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	2	0,11 %	87.958,80	0,09 %		0	0,00 %	0,00	0,00 %		2	0,11 %	87.958,80	0,09 %		26,606	26,606
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	2	0,11 %	149.281,68	0,15 %		1	2,00 %	233,37	0,48 %		2	0,11 %	149.048,31	0,15 %		38,363	38,288
País Vasco / Basque Country	3	0,16 %	276.478,44	0,28 %		0	0,00 %	0,00	0,00 %		3	0,16 %	276.478,44	0,28 %		29,268	29,268
Rioja, La / Rioja, La	151	7,96 %	7.629.115,01	7,70 %		4	8,00 %	616,91	1,26 %		151	7,96 %	7.628.498,10	7,70 %		40,227	40,224
Total:	1.896	100,00	99.078.369,81	100,00		50	100,00	48.945,65	100,00		1.896	100,00	99.029.424,16	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :																41,875	41,849
Media simple / Average:			52.256,52			978,91					52.230,71					35,008	34,988
Mínimo / Minimum :			322,59			17,96					322,59					0,130	0,130
Máximo / Maximum:			272.219,95			7.548,33					272.219,95					76,249	76,249