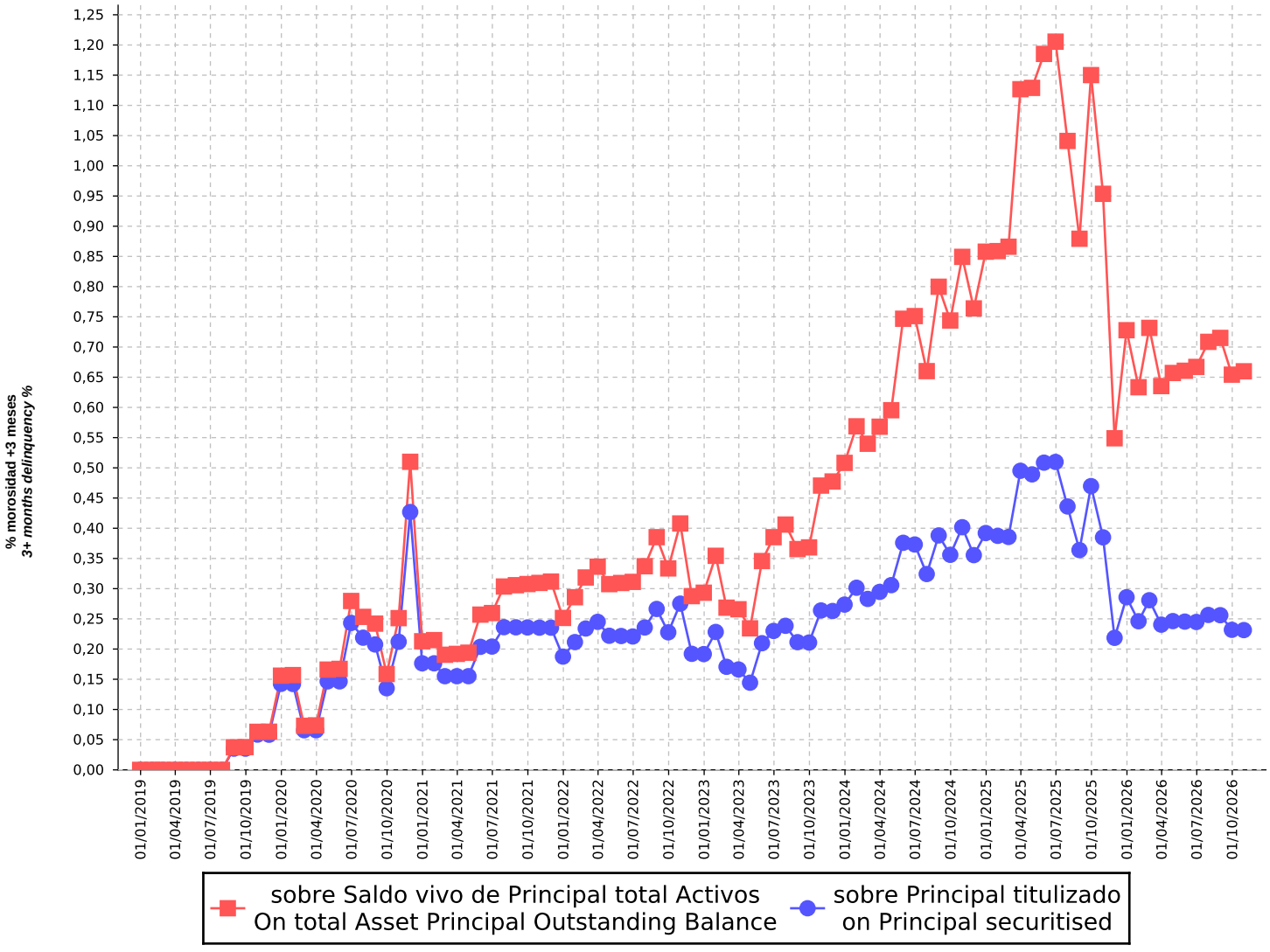
RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
31/12/2018	0,000	0,00 %	0,00 %
31/01/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
28/02/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/03/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
30/04/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/05/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
30/06/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/07/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/08/2019	89,644	0,04 %	0,04 %
30/09/2019	89,644	0,04 %	0,04 %
31/10/2019	149,013	0,06 %	0,06 %
30/11/2019	148,578	0,06 %	0,06 %
31/12/2019	363,139	0,16 %	0,14 %
31/01/2020	362,798	0,16 %	0,14 %
29/02/2020	167,354	0,07 %	0,07 %
31/03/2020	167,354	0,07 %	0,07 %
30/04/2020	373,732	0,17 %	0,15 %
31/05/2020	373,732	0,17 %	0,15 %
30/06/2020	620,366	0,28 %	0,24 %
31/07/2020	558,232	0,25 %	0,22 %
31/08/2020	529,672	0,24 %	0,21 %
30/09/2020	344,750	0,16 %	0,14 %
31/10/2020	541,028	0,25 %	0,21 %
30/11/2020	1.088,923	0,51 %	0,43 %
31/12/2020	449,966	0,21 %	0,18 %
31/01/2021	449,929	0,21 %	0,18 %
28/02/2021	395,760	0,19 %	0,16 %
31/03/2021	395,760	0,19 %	0,16 %
30/04/2021	395,760	0,19 %	0,16 %
31/05/2021	519,556	0,26 %	0,20 %
30/06/2021	520,776	0,26 %	0,20 %

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
31/07/2021	602,532	0,30 %	0,24 %
31/08/2021	602,034	0,31 %	0,24 %
30/09/2021	601,536	0,31 %	0,24 %
31/10/2021	600,431	0,31 %	0,24 %
30/11/2021	600,431	0,31 %	0,24 %
31/12/2021	478,396	0,25 %	0,19 %
31/01/2022	539,658	0,29 %	0,21 %
28/02/2022	596,806	0,32 %	0,23 %
31/03/2022	624,876	0,34 %	0,25 %
30/04/2022	566,346	0,31 %	0,22 %
31/05/2022	565,179	0,31 %	0,22 %
30/06/2022	563,156	0,31 %	0,22 %
31/07/2022	601,209	0,34 %	0,24 %
31/08/2022	679,713	0,39 %	0,27 %
30/09/2022	580,936	0,33 %	0,23 %
31/10/2022	701,993	0,41 %	0,28 %
30/11/2022	489,941	0,29 %	0,19 %
31/12/2022	488,935	0,29 %	0,19 %
31/01/2023	582,414	0,35 %	0,23 %
28/02/2023	435,115	0,27 %	0,17 %
31/03/2023	423,923	0,27 %	0,17 %
30/04/2023	368,190	0,23 %	0,14 %
31/05/2023	534,837	0,35 %	0,21 %
30/06/2023	586,704	0,39 %	0,23 %
31/07/2023	608,441	0,41 %	0,24 %
31/08/2023	539,205	0,37 %	0,21 %
30/09/2023	537,811	0,37 %	0,21 %
31/10/2023	673,204	0,47 %	0,26 %
30/11/2023	670,855	0,48 %	0,26 %
31/12/2023	697,861	0,51 %	0,27 %
31/01/2024	769,226	0,57 %	0,30 %

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
29/02/2024	721,979	0,54 %	0,28 %
31/03/2024	751,534	0,57 %	0,29 %
30/04/2024	780,014	0,60 %	0,31 %
31/05/2024	958,885	0,75 %	0,38 %
30/06/2024	951,898	0,75 %	0,37 %
31/07/2024	827,079	0,66 %	0,32 %
31/08/2024	989,993	0,80 %	0,39 %
30/09/2024	908,051	0,74 %	0,36 %
31/10/2024	1.024,716	0,85 %	0,40 %
30/11/2024	906,838	0,76 %	0,36 %
31/12/2024	1.000,103	0,86 %	0,39 %
31/01/2025	988,342	0,86 %	0,39 %
28/02/2025	983,565	0,87 %	0,39 %
31/03/2025	1.263,107	1,13 %	0,50 %
30/04/2025	1.247,943	1,13 %	0,49 %
31/05/2025	1.297,368	1,19 %	0,51 %
30/06/2025	1.300,439	1,21 %	0,51 %
31/07/2025	1.112,302	1,04 %	0,44 %
31/08/2025	928,150	0,88 %	0,36 %
30/09/2025	1.198,394	1,15 %	0,47 %
31/10/2025	981,936	0,95 %	0,38 %
30/11/2025	557,599	0,55 %	0,22 %
31/12/2025	729,053	0,73 %	0,29 %
31/01/2026	627,603	0,63 %	0,25 %
28/02/2026	716,421	0,73 %	0,28 %
31/03/2026	613,246	0,64 %	0,24 %
30/04/2026	628,302	0,66 %	0,25 %
31/05/2026	626,080	0,66 %	0,25 %
30/06/2026	624,588	0,67 %	0,24 %
31/07/2026	654,283	0,71 %	0,26 %
31/08/2026	653,140	0,72 %	0,26 %

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +3 meses
Delinquency analysis: 3+ months delinquency rate

Activos / ***Assets:*****Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +3 meses *3+ months delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora (ppal. Miles €)** ***Delinquent Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
30/09/2026	591,462	0,65 %	0,23 %
31/10/2026	590,327	0,66 %	0,23 %