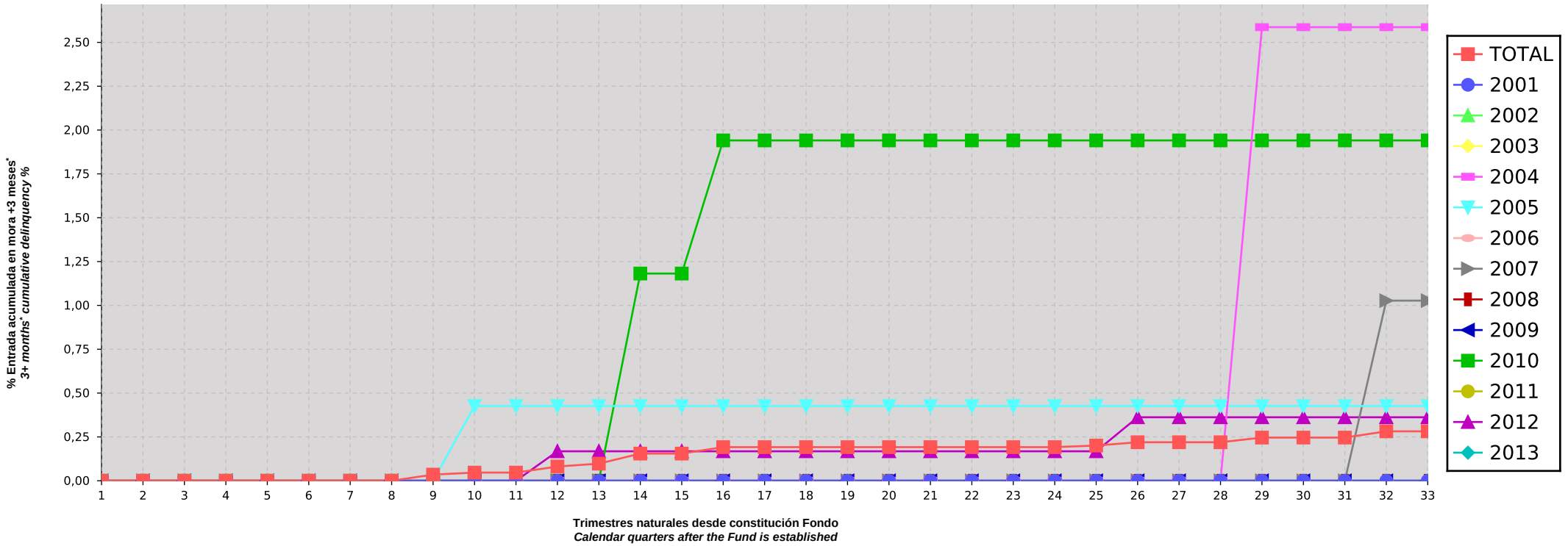
RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Originación activo *Asset origination*	TOTAL	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Principal titulizado (mill. €) *Principal securitised (€ million)*	255,100	0,972	1,146	2,835	2,625	6,858	11,973	8,865	11,263	9,100	12,382	9,072	24,685	17,282
Nº activos / *Nº. of assets*	2.999	20	19	45	39	89	112	94	119	96	123	99	285	220
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
3	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
8	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
9	0,04% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
10	0,05% 2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
11	0,05% 2	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
12	0,08% 4	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,17% 1	0,00% 0
13	0,10% 5	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,17% 1	0,00% 0
14	0,16% 6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,18% 1	0,00% 0	0,17% 1	0,00% 0
15	0,16% 6	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,18% 1	0,00% 0	0,17% 1	0,00% 0
16	0,19% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,94% 2	0,00% 0	0,17% 1	0,00% 0
17	0,19% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,94% 2	0,00% 0	0,17% 1	0,00% 0
18	0,19% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,94% 2	0,00% 0	0,17% 1	0,00% 0
19	0,19% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,94% 2	0,00% 0	0,17% 1	0,00% 0
20	0,19% 7	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,43% 1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	1,94% 2	0,00% 0	0,17% 1	0,00% 0

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013	
21	0,19%	7	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,17%	1	0,00%	0
22	0,19%	7	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,17%	1	0,00%	0
23	0,19%	7	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,17%	1	0,00%	0
24	0,19%	7	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,17%	1	0,00%	0
25	0,20%	8	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,17%	1	0,00%	0
26	0,22%	9	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,36%	2	0,00%	0
27	0,22%	9	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,36%	2	0,00%	0
28	0,22%	9	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,36%	2	0,00%	0
29	0,25%	10	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,59%	1	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,36%	2	0,00%	0
30	0,25%	10	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,59%	1	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,36%	2	0,00%	0
31	0,25%	10	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,59%	1	0,43%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,36%	2	0,00%	0
32	0,28%	11	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,59%	1	0,43%	1	0,00%	0	1,03%	1	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,36%	2	0,00%	0
33	0,28%	11	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2,59%	1	0,43%	1	0,00%	0	1,03%	1	0,00%	0	0,00%	0	1,94%	2	0,00%	0	0,36%	2	0,00%	0

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	2014		2015		2016		2017		2018	
	26,542		47,571		29,948		20,746		11,235	
	343		554		372		243		127	
1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
2	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
3	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
4	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
5	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
6	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
7	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
8	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
9	0,00%	0	0,19%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
10	0,00%	0	0,19%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
11	0,00%	0	0,19%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
12	0,00%	0	0,19%	1	0,16%	1	0,00%	0	0,00%	0
13	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
14	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
15	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
16	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
17	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
18	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
19	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
20	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
21	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en dudoso +18 meses* (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 18+ months* cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	2014		2015		2016		2017		2018	
22	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
23	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
24	0,00%	0	0,19%	1	0,30%	2	0,00%	0	0,00%	0
25	0,00%	0	0,19%	1	0,37%	3	0,00%	0	0,00%	0
26	0,00%	0	0,19%	1	0,37%	3	0,00%	0	0,00%	0
27	0,00%	0	0,19%	1	0,37%	3	0,00%	0	0,00%	0
28	0,00%	0	0,19%	1	0,37%	3	0,00%	0	0,00%	0
29	0,00%	0	0,19%	1	0,37%	3	0,00%	0	0,00%	0
30	0,00%	0	0,19%	1	0,37%	3	0,00%	0	0,00%	0
31	0,00%	0	0,19%	1	0,37%	3	0,00%	0	0,00%	0
32	0,00%	0	0,19%	1	0,37%	3	0,00%	0	0,00%	0
33	0,00%	0	0,19%	1	0,37%	3	0,00%	0	0,00%	0

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total. En los informes generados a partir de agosto de 2015, incluye además los activos titulizados dados de baja por adjudicación judicial o dación en pago de los inmuebles hipotecados, aunque se encontraran en mora por un periodo inferior al analizado en este informe. Para el cómputo de estos activos titulizados se contempla la fecha en la que se contabiliza la adjudicación o dación en pago del inmueble y el saldo vivo del principal inmediatamente anterior a esa fecha.

**Includes, as the case may be, securitised assets classified as doubtful/bad debts because full repayment thereof is reasonably to be doubted. In reports generated from August 2015 this moreover includes securitised assets removed following an award by the court or accepted in lieu of foreclosure of the mortgaged properties, even if they had been in arrears for a period shorter than that analysed in this report. Computation of those securitised assets takes into account both the date on which the award or acceptance in lieu of foreclosure of the property is booked and the outstanding principal balance immediately before that date.*