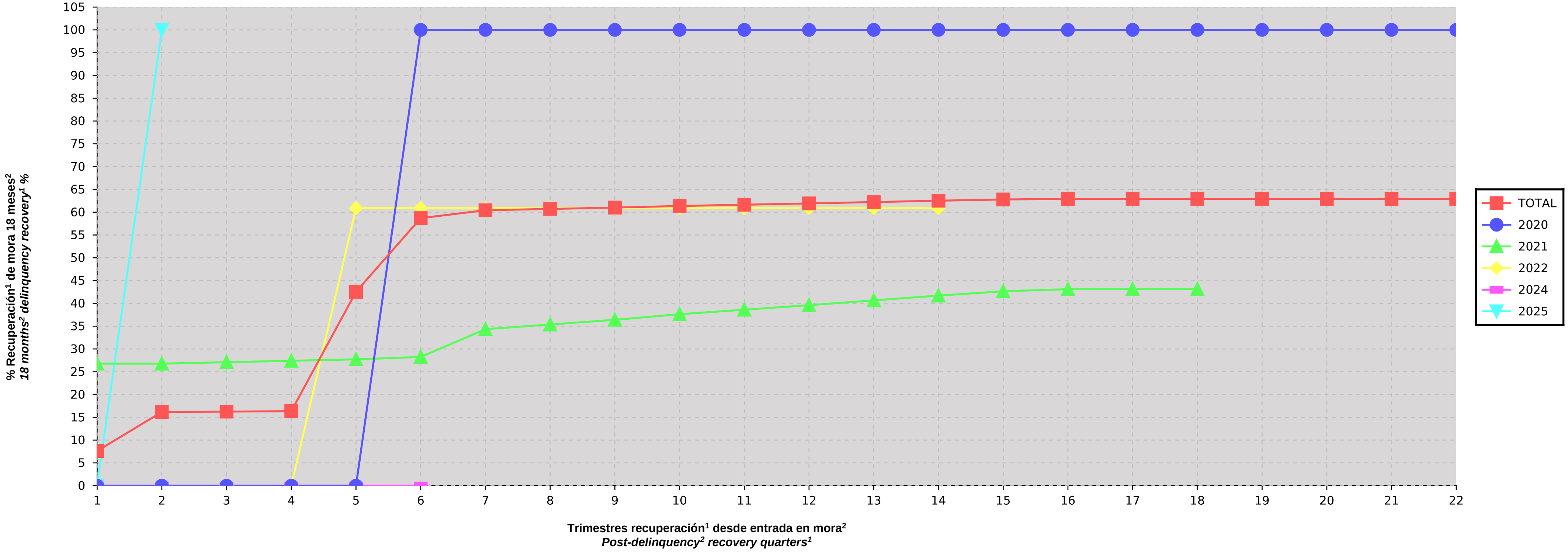
RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Análisis de Morosidad: Tasa de recuperación monetaria de mora +18 meses[2] (años desde entrada en mora[2]) - Detalle por trimestres en mora[1]
Delinquency analysis: 18+ months[2] delinquency monetary recovery rate (years after delinquency[2] occurs) - Detailed by quarters of occurence[1]

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)** / *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date:* **31/05/2025**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



[1] Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada.
[1] Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur.
[2] Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
[2] Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

Europea de Titulización

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de recuperación monetaria de mora +18 meses[2] (años desde entrada en mora[2]) - Detalle por trimestres en mora[1]
Delinquency analysis: 18+ months[2] delinquency monetary recovery rate (years after delinquency[2] occurs) - Detailed by quarters of occurence[1]

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** *Residential mortgage loans (PTCs/MCs)*
Fecha / *Date:* **31/05/2025**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Entrada en mora[3] *Delinquency[3]*	TOTAL	2020	2021	2022	2024	2025
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora[3](Ppal. Miles €) *Outstanding Balance of Assets upon delinquency[3](€ thou. Principal) Σ*	560,312	89,644	159,406	240,314	23,051	47,897
Nº activos / *Nº. of assets*	9	1	4	2	1	1
1	7,62%	0,00%	26,78%	0,00%	0,00%	0,00%
2	16,17%	0,00%	26,78%	0,00%	0,00%	100,00%
3	16,26%	0,00%	27,09%	0,00%	0,00%	
4	16,34%	0,00%	27,41%	0,00%	0,00%	
5	42,55%	0,00%	27,72%	60,88%	0,00%	
6	58,70%	100,00%	28,25%	60,88%	0,00%	
7	60,43%	100,00%	34,34%	60,88%		
8	60,72%	100,00%	35,36%	60,88%		
9	61,01%	100,00%	36,40%	60,88%		
10	61,36%	100,00%	37,62%	60,88%		
11	61,64%	100,00%	38,61%	60,88%		
12	61,93%	100,00%	39,61%	60,88%		
13	62,23%	100,00%	40,65%	60,88%		
14	62,52%	100,00%	41,71%	60,88%		
15	62,79%	100,00%	42,65%			
16	62,92%	100,00%	43,11%			
17	62,92%	100,00%	43,11%			
18	62,92%	100,00%	43,11%			
19	62,92%	100,00%				
20	62,92%	100,00%				

[1] Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada.
[1] *Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur.*
[2] Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
[2] *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de recuperación monetaria de mora +18 meses[2] (años desde entrada en mora[2]) - Detalle por trimestres en mora[1]
Delinquency analysis: 18+ months[2] delinquency monetary recovery rate (years after delinquency[2] occurs) - Detailed by quarters of occurence[1]

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/05/2025**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

	TOTAL	2020	2021	2022	2024	2025
21	62,92%	100,00%				
22	62,92%	100,00%				

[1] Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada.
[1] *Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur.*
[2] Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
[2] *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*