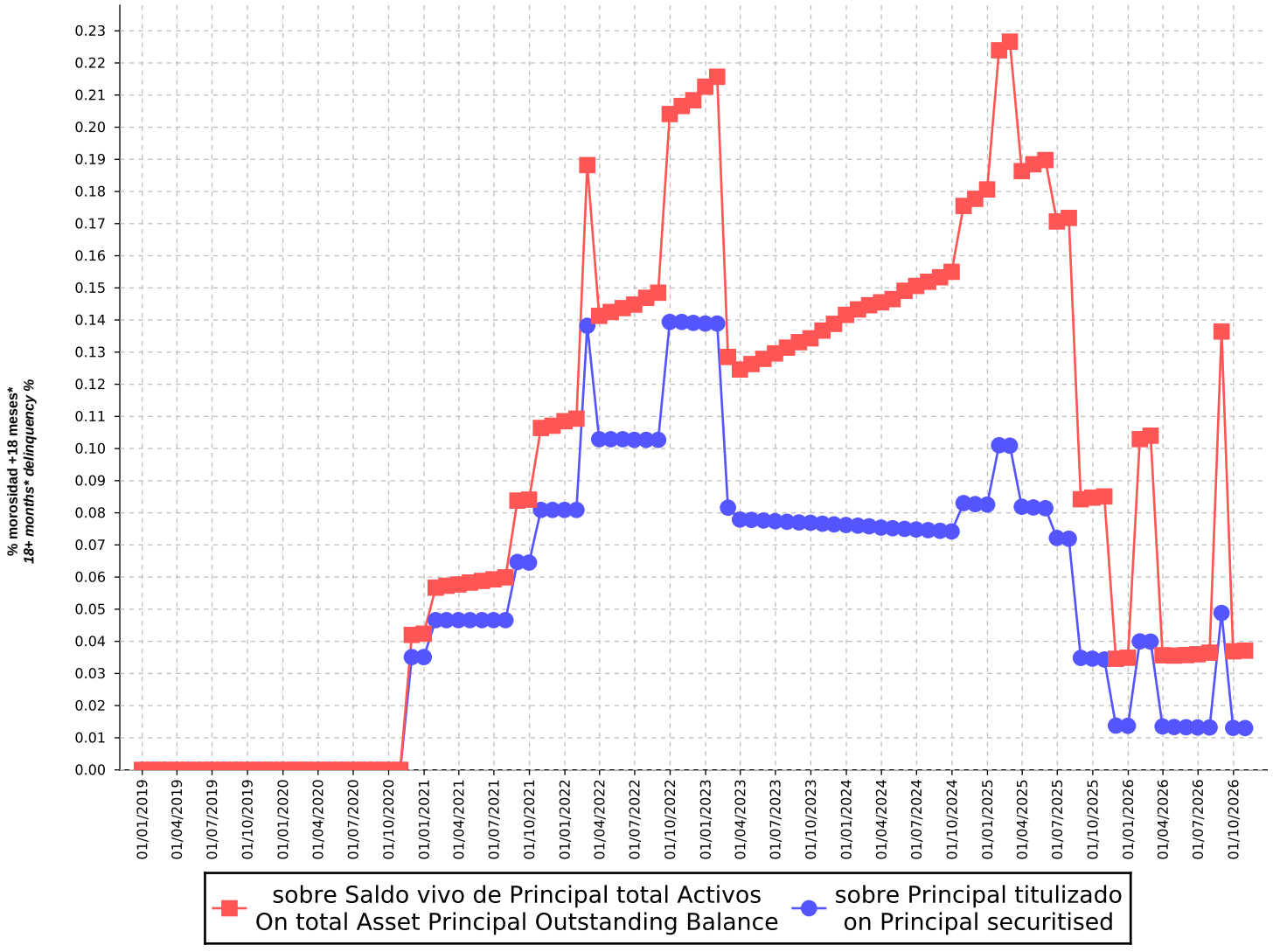
RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*



RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
31/12/2018	0,000	0,00 %	0,00 %
31/01/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
28/02/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/03/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
30/04/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/05/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
30/06/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/07/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/08/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
30/09/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/10/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
30/11/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/12/2019	0,000	0,00 %	0,00 %
31/01/2020	0,000	0,00 %	0,00 %
29/02/2020	0,000	0,00 %	0,00 %
31/03/2020	0,000	0,00 %	0,00 %
30/04/2020	0,000	0,00 %	0,00 %
31/05/2020	0,000	0,00 %	0,00 %
30/06/2020	0,000	0,00 %	0,00 %
31/07/2020	0,000	0,00 %	0,00 %
31/08/2020	0,000	0,00 %	0,00 %
30/09/2020	0,000	0,00 %	0,00 %
31/10/2020	0,000	0,00 %	0,00 %
30/11/2020	89,644	0,04 %	0,04 %
31/12/2020	89,644	0,04 %	0,04 %
31/01/2021	118,866	0,06 %	0,05 %
28/02/2021	118,866	0,06 %	0,05 %
31/03/2021	118,866	0,06 %	0,05 %
30/04/2021	118,866	0,06 %	0,05 %
31/05/2021	118,866	0,06 %	0,05 %
30/06/2021	118,866	0,06 %	0,05 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
31/07/2021	118,866	0,06 %	0,05 %
31/08/2021	165,128	0,08 %	0,06 %
30/09/2021	164,528	0,08 %	0,06 %
31/10/2021	206,364	0,11 %	0,08 %
30/11/2021	206,364	0,11 %	0,08 %
31/12/2021	206,364	0,11 %	0,08 %
31/01/2022	206,364	0,11 %	0,08 %
28/02/2022	352,674	0,19 %	0,14 %
31/03/2022	262,530	0,14 %	0,10 %
30/04/2022	262,530	0,14 %	0,10 %
31/05/2022	262,530	0,14 %	0,10 %
30/06/2022	262,030	0,14 %	0,10 %
31/07/2022	262,030	0,15 %	0,10 %
31/08/2022	262,030	0,15 %	0,10 %
30/09/2022	355,535	0,20 %	0,14 %
31/10/2022	355,535	0,21 %	0,14 %
30/11/2022	354,882	0,21 %	0,14 %
31/12/2022	354,442	0,21 %	0,14 %
31/01/2023	354,441	0,22 %	0,14 %
28/02/2023	208,133	0,13 %	0,08 %
31/03/2023	198,601	0,12 %	0,08 %
30/04/2023	198,464	0,13 %	0,08 %
31/05/2023	197,949	0,13 %	0,08 %
30/06/2023	197,431	0,13 %	0,08 %
31/07/2023	196,911	0,13 %	0,08 %
31/08/2023	196,365	0,13 %	0,08 %
30/09/2023	196,070	0,13 %	0,08 %
31/10/2023	195,521	0,14 %	0,08 %
30/11/2023	194,970	0,14 %	0,08 %
31/12/2023	194,418	0,14 %	0,08 %
31/01/2024	193,889	0,14 %	0,08 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha *Date*	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** *Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.*	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** *On total Asset Principal Outstanding Balance*	**Sobre Principal titulizado** *on Principal securitised*
29/02/2024	193,369	0,14 %	0,08 %
31/03/2024	192,454	0,15 %	0,08 %
30/04/2024	191,926	0,15 %	0,08 %
31/05/2024	191,396	0,15 %	0,08 %
30/06/2024	190,864	0,15 %	0,07 %
31/07/2024	190,329	0,15 %	0,07 %
31/08/2024	189,787	0,15 %	0,07 %
30/09/2024	189,242	0,16 %	0,07 %
31/10/2024	211,746	0,18 %	0,08 %
30/11/2024	210,954	0,18 %	0,08 %
31/12/2024	210,601	0,18 %	0,08 %
31/01/2025	257,735	0,22 %	0,10 %
28/02/2025	257,366	0,23 %	0,10 %
31/03/2025	208,887	0,19 %	0,08 %
30/04/2025	208,322	0,19 %	0,08 %
31/05/2025	207,737	0,19 %	0,08 %
30/06/2025	184,099	0,17 %	0,07 %
31/07/2025	183,511	0,17 %	0,07 %
31/08/2025	88,893	0,08 %	0,03 %
30/09/2025	88,286	0,08 %	0,03 %
31/10/2025	87,622	0,09 %	0,03 %
30/11/2025	35,119	0,03 %	0,01 %
31/12/2025	34,957	0,03 %	0,01 %
31/01/2026	101,985	0,10 %	0,04 %
28/02/2026	101,828	0,10 %	0,04 %
31/03/2026	34,435	0,04 %	0,01 %
30/04/2026	34,008	0,04 %	0,01 %
31/05/2026	33,847	0,04 %	0,01 %
30/06/2026	33,685	0,04 %	0,01 %
31/07/2026	33,685	0,04 %	0,01 %
31/08/2026	124,587	0,14 %	0,05 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*

RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / ***Portfolio of Securitised Assets***

Análisis de Morosidad: Tasa de morosidad +18 meses*
Delinquency analysis: 18+ months* delinquency rate

Activos / ***Assets:*** **Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) /** ***Residential mortgage loans (PTCs/MCs)***
Fecha / ***Date:*** **31/10/2026**
Divisa / ***Currency:*** **EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

		% morosidad +18 meses* *18+ months* delinquency %*	
Fecha ***Date***	**Saldo vivo de Activos en mora *(ppal. Miles €)** ***Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou.***	**Sobre Saldo vivo de Principal total Activos** ***On total Asset Principal Outstanding Balance***	**Sobre Principal titulizado** ***on Principal securitised***
30/09/2026	33,357	0,04 %	0,01 %
31/10/2026	33,190	0,04 %	0,01 %

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
**Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.*