

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 13.03.2023
 Actual / Current 28.02.2023
 Precedente / Preceding 12.12.2022
 Precedente / Preceding 13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 28.02.2023	162.116.937,90		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 28.02.2023	226.981,67	% (b / e)	0,140%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 28.02.2023	161.681.572,53		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 28.02.2023	208.383,70		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 28.02.2023	161.908.554,20	% (e / f)	63,47%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D + e)	Actual 13.03.2023	8.156.424,63		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B		Actual 13.03.2023	8.156.424,63		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente 12.12.2022	148.364.988,64		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente 12.12.2022	21.700.000,00	% (B / D)	12,760%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente 12.12.2022	170.064.988,64		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial 13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial 13.12.2018	21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 12.12.2022	11.475.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 12.12.2022	11.475.000,00		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently 13.03.2023	11.475.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently 13.03.2023	11.475.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

				N
13.03.2023	% D- (D-e)	> 9,00%	7,10%	N
28.02.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,140%	N
12.12.2022	(j - i)	< 0,00	0,00	N
13.03.2023	13.12.2018	años/years < 3,00	4,25	N
13.03.2023		= 0,00	140.208.564,01	N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

28/02/2023	% (a / f)	< 10,00%	63,55%	N
------------	-----------	----------	--------	---