

**Triggers cuantitativos / Quantitative triggers**

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **12.09.2023**  
 Actual / Current **31.08.2023**  
 Precedente / Preceding **12.06.2023**  
 Precedente / Preceding **13.12.2018**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |  |   | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   | (b + c + d)                             | Actual<br>31.08.2023     | 147.799.395,23                    |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>31.08.2023     | 433.272,36                        | % (b / e)                          | 0,294%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br><i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual<br>31.08.2023     | 147.169.506,23                    |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br><i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>                                      | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | Actual<br>31.08.2023     | 196.616,64                        |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br><i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>                               | (< 18 meses)<br>(< 18 months)           | Actual<br>31.08.2023     | 147.602.778,59                    | % (e / f)                          | 57,86%                         |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br><i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>   |   | Initial<br>13.12.2018    | 255.099.895,65                    |                                    |                                |
| g | Amortización de la Serie A y B,<br><i>Series A &amp; B Amortisation</i>  | (D + e)                                 | Actual<br>12.09.2023     | 6.929.523,26                      |                                    |                                |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B<br><i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>   |   | 12.09.2023               | 6.929.523,26                      |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|   |   |  |                          |                |           |         |
|---|---|--|--------------------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br><i>Outstanding Principal Balance Series A</i>                |  | Precedente<br>12.06.2023 | 132.832.317,91 |           |         |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br><i>Outstanding Principal Balance Series B</i>                |  | Precedente<br>12.06.2023 | 21.700.000,00  | % (B / D) | 14,042% |
| D | Saldo Principal Pendiente Series A y B.<br><i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i> |  | Precedente<br>12.06.2023 | 154.532.317,91 |           |         |
| E | Importe nominal emisión Serie A<br><i>Issue face amount Series A</i>                              |  | Initial<br>13.12.2018    | 233.300.000,00 |           |         |
| F | Importe nominal emisión Serie B<br><i>Issue face amount Series B</i>                              |  | Initial<br>13.12.2018    | 21.700.000,00  |           |         |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |   |  |                                      |               |  |  |
|---|---|--|--------------------------------------|---------------|--|--|
| j | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> |  | Precedente / Preceding<br>12.06.2023 | 11.475.000,00 |  |  |
| k | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> |  | Precedente / Preceding<br>12.06.2023 | 11.475.000,00 |  |  |
| l | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> |  | Actual / Currently<br>12.09.2023     | 11.475.000,00 |  |  |
| m | Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> |  | Actual / Currently<br>12.09.2023     | 11.475.000,00 |  |  |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Fondo de Reserva**

*Cash Reserve*

**2.1.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

**2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (\*)**

*Cash Reserve no reduction (\*)*

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 3 años

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

**2.1.3 Postergación**

Saldo Serie A = 0

|  | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|  |                          |                       |                        |                                   | <b>N</b>                |
|  | 12.09.2023               | % D- (D-e)            | > 9,00%                | 7,80%                             | N                       |
|  | 31.08.2023               | % (b / e)             | > 1,00%                | 0,294%                            | N                       |
|  | 12.06.2023               | (j - i)               | < 0,00                 | 0,00                              | N                       |
|  | 12.09.2023               | 13.12.2018            | años/years < 3,00      | 4,75                              | N                       |
|  | 12.09.2023               |                       | = 0,00                 | 125.902.794,65                    | N                       |

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

|  | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
|  | 31/08/2023               | % (a / f)             | < 10,00%               | 57,94%                            | <b>N</b>   |