

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 12.09.2025
 31.08.2025
 12.06.2025
 13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	31.08.2025	105.561.273,98	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	31.08.2025	839.256,70	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	31.08.2025	104.633.123,89	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	31.08.2025	88.893,39	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	31.08.2025	105.472.380,59	% (e / f)
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	13.12.2018	255.099.895,65	
g	Amortización de la Serie A y B, Series A & B Amortisation	(D + e)	Actual Currently	12.09.2025	3.784.056,01	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			12.09.2025	3.784.056,01	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	12.06.2025	87.556.440,15	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	12.06.2025	21.700.000,00	% (B / D)
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente Preceding	12.06.2025	109.256.440,15	
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Initial	13.12.2018	233.300.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Initial	13.12.2018	21.700.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	12.06.2025	9.833.079,61	
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		9.833.079,61	
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	12.09.2025	9.492.514,57	
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		9.492.514,57	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

2.1.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudosos	31.08.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,796%	N
(ii)	No dotacion	12.06.2025	(j - i)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	12.09.2025	13.12.2018	años/years < 3,00	6,75	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0	12.09.2025	= 0,00	83.772.384,14	N
-------------------	------------	--------	---------------	---

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
31/08/2025	% (a / f)	< 10,00%	41,38%	N