

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.06.2026
 Actual / Current 31.05.2026
 Precedente / Preceding 12.03.2026
 Precedente / Preceding 13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	31.05.2026	94.755.554,17	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	31.05.2026	592.233,63	% (b / e) 0,625%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	31.05.2026	94.129.473,78	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Currently	31.05.2026	33.846,76	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	31.05.2026	94.721.707,41	% (e / f) 37,13%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	13.12.2018	255.099.895,65	
g	Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D + e)	Actual Currently	12.06.2026	3.088.961,99	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			12.06.2026	3.088.961,99	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	12.03.2026	76.110.672,16	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	12.03.2026	21.700.000,00	% (B / D) 22,186%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente Preceding	12.03.2026	97.810.672,16	
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial Initial	13.12.2018	233.300.000,00	
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	13.12.2018	21.700.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	12.03.2026	8.802.960,49	
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding		8.802.960,49	
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	12.06.2026	8.524.953,92	
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently		8.524.953,92	

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

S/Y

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

12.06.2026 % D- (D-e) >= 9,00% 9,29% S/Y

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso		31.05.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,625%	N
(ii)	No dotación		12.03.2026	(j - i)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años		12.06.2026	13.12.2018	años/years < 3,00	7,50	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

12.06.2026 = 0,00 73.021.710,17 N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
31/05/2026	% (a / f)	< 10,00%	37,14%	N