

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2020

NIF  
V01662717

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural Central

Administrador Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	87.014,47 314.557.309,05	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 18/05/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,0760% 18/05/2022 18.788889 Bruto 15,219000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		357.057.309,05	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	7,83	7,20	6,64	6,15	5,72	5,33	4,98	4,67
		Amort. final	15/12/2029	29/04/2029	09/10/2028	12/04/2028	05/11/2027	17/06/2027	10/02/2027	20/10/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,83	7,20	6,64	6,15	5,72	5,33	4,98	4,67
		Amort. final	18/08/2040	18/08/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/02/2036	18/05/2035	18/11/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	18,75	17,76	16,76	16,00	15,24	14,25	13,74	13,00
		Amort. final	15/11/2040	16/11/2039	17/11/2038	15/02/2038	13/05/2037	17/05/2036	13/11/2035	14/02/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	18,75	17,76	16,76	16,01	15,25	14,25	13,76	13,01
		Amort. final	18/11/2040	18/11/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/05/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,10%	314.557.309,05	16,99%	89,48%	361.500.000,00	15,02%
Serie B	11,90%	42.500.000,00	5,09%	10,52%	42.500.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		357.057.309,05			404.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,09%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.403.692,98	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	369.597,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.902,51		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	0,476%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		492.800,00	0,476%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.078	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	355.119.282,31	404.246.698,90	
Medio	87.081,73	95.184,06	
Mínimo	1.487,52	13.915,12	
Máximo	463.489,88	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,00%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	5,01%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	250	268	
Mínimo	01/03/2022	05/12/2022	
Máximo	05/01/2055	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,10	7,81	0,01	8,74
10,01 - 20%	1,64	16,29	0,94	17,00
20,01 - 30%	4,06	25,99	2,93	25,79
30,01 - 40%	7,61	35,60	5,84	35,59
40,01 - 50%	15,18	45,51	11,35	45,65
50,01 - 60%	19,97	55,43	17,62	55,06
60,01 - 70%	31,10	65,40	26,79	65,47
70,01 - 80%	16,41	73,61	26,65	74,13
80,01 - 90%	3,67	84,08	6,45	83,91
90,01 - 100%	0,27	91,10	1,43	92,96
Medio ponderado	57,76		61,91	
Mínimo	0,33		8,74	
Máximo	94,22		96,58	

# RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/06/2020

**NIF**  
V01662717

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural Central

**Originador/Cedente Activos**  
Cajasiete, Caja Rural

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
Caja Rural Central

**Administrador Activos**  
Cajasiete, Caja Rural

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,26%	0,24%	0,25%	0,26%
Tasa anual equivalente	3,08%	3,10%	2,86%	3,00%	3,04%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,21%	0,25%
Aragón	19,34%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	40,95%	40,06%
Cantabria	0,06%	0,06%
Castilla y León	22,36%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,13%
Cataluña	1,05%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,87%	9,24%
Extremadura	0,02%	0,03%
Galicia	0,60%	0,58%
Islas Baleares	0,12%	0,12%
La Rioja	1,34%	1,35%
Madrid	1,63%	1,74%
Murcia	3,18%	3,36%
Navarra	0,08%	0,07%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	58	17.147,37	3.642,85	0,00	20.790,22	5,91	5.337.923,06	5.358.713,28	31,06	53,04	
De > 1 a = 2 Meses	20	11.071,95	2.628,83	0,00	13.700,78	3,90	1.506.452,13	1.520.152,91	8,81	48,00	
De > 2 a = 3 Meses	17	17.854,94	4.609,88	0,00	22.464,82	6,39	1.766.595,96	1.789.060,78	10,37	58,80	
De > 3 a = 6 Meses	44	65.230,12	18.291,02	0,00	83.521,14	23,75	4.052.154,48	4.135.675,62	23,97	55,86	
De > 6 a < 12 Meses	26	75.814,76	22.767,63	0,00	98.582,39	28,03	3.022.278,83	3.120.861,22	18,09	54,30	
De = 12 a < 18 Meses	5	17.041,50	6.936,84	0,00	23.978,34	6,82	611.060,92	635.039,26	3,68	67,26	
De = 18 a < 24 Meses	6	83.504,73	5.130,19	0,00	88.634,92	25,20	604.990,87	693.625,79	4,02	40,47	
	Subtotal	176	287.665,37	64.007,24	0,00	351.672,61	100,00	16.901.456,25	17.253.128,86	100,00	53,71
<b>Total</b>		176	287.665,37	64.007,24	0,00	351.672,61		16.901.456,25	17.253.128,86		