

Informe resumen

Fecha: 31/10/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2020

NIF  
V01662717  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Originador/Cedente Activos  
Caja Rural Central  
Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural  
Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural Central

Administrador Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	82.154,39 296.988.119,85 82,15%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,7830% 18/11/2022 164,390934 Bruto 133,156657 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	0,9330% 18/11/2022 238,433333 Bruto 193,131000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		339.488.119,85	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,70	7,08	6,54	6,06	5,64	5,26	4,92	4,62
		Fecha	26/04/2030	15/09/2029	02/03/2029	08/09/2028	06/04/2028	19/11/2027	19/07/2027	30/03/2027
		Amort. final	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52	13,76	13,01	12,26
	Con amortización opcional *	Años	7,70	7,08	6,54	6,06	5,64	5,26	4,92	4,62
		Fecha	18/08/2040	18/08/2039	18/11/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/08/2035	18/11/2034
		Amort. final	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52	13,76	13,01	12,26
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	21,30	20,59	19,87	19,14	18,41	17,69	16,98	16,30
		Fecha	28/11/2043	17/03/2043	26/06/2042	01/10/2041	07/01/2041	20/04/2040	07/08/2039	30/11/2038
		Amort. final	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27
	Con amortización opcional *	Años	18,26	17,26	16,51	15,51	14,75	14,00	13,26	12,51
		Fecha	15/11/2040	17/11/2039	14/02/2039	16/02/2038	15/05/2037	15/08/2036	16/11/2035	17/02/2035
		Amort. final	18,27	17,26	16,52	15,52	14,76	14,01	13,26	12,51
Con amortización opcional *	Años	18,27	17,26	16,52	15,52	14,76	14,01	13,26	12,51	
	Fecha	18/11/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/02/2038	18/05/2037	18/08/2036	18/11/2035	18/02/2035	
	Amort. final	18,11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,48%	296.988.119,85	17,88%	89,48%	361.500.000,00 15,02%
Serie B	12,52%	42.500.000,00	5,36%	10,52%	42.500.000,00 4,50%
Emisión de Bonos		339.488.119,85			404.000.000,00
Fondo de Reserva	5,36%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	29.743.813,96	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	631.844,07	
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.717,97	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P	18.180.000,00	1,333%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	422.400,00	1,333%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.948	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	329.352.489,15	404.246.698,90	
Medio	83.422,62	95.184,06	
Mínimo	26,14	13.915,12	
Máximo	453.277,13	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,83%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	5,50%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	242	268	
Mínimo	12/11/2022	05/12/2022	
Máximo	05/01/2055	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	7,95	0,01	8,74
10,01 - 20%	1,83	15,95	0,94	17,00
20,01 - 30%	4,68	25,59	2,93	25,79
30,01 - 40%	8,73	35,72	5,84	35,59
40,01 - 50%	16,05	45,30	11,35	45,65
50,01 - 60%	21,08	55,25	17,62	55,06
60,01 - 70%	32,57	65,08	26,79	65,47
70,01 - 80%	12,06	73,66	26,65	74,13
80,01 - 90%	2,76	83,99	6,45	83,91
90,01 - 100%	0,03	92,41	1,43	92,96
Medio ponderado	55,96		61,91	
Mínimo	0,03		8,74	
Máximo	92,41		96,58	

# RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2022

Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2020

NIF  
V01662717

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural Central

Administrador Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,65%	0,60%	0,43%	0,33%
Tasa anual equivalente	10,03%	7,48%	7,00%	5,00%	3,91%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,25%
Aragón	19,35%	19,46%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	41,15%	40,06%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	22,28%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,13%
Cataluña	1,09%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,83%	9,24%
Extremadura	0,01%	0,03%
Galicia	0,62%	0,58%
Islas Baleares	0,06%	0,12%
La Rioja	1,36%	1,35%
Madrid	1,54%	1,74%
Murcia	3,16%	3,36%
Navarra	0,08%	0,07%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total %				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	39	9.415,79	2.078,23	0,00	11.494,02 9,90	3.491.329,92	3.502.823,94 47,20	53,21	
De > 1 a = 2 Meses	13	7.338,83	2.553,43	0,00	10.492,26 9,04	1.136.586,02	1.147.079,28 15,46	59,71	
De > 2 a = 3 Meses	2	1.889,66	1.057,47	0,00	2.747,13 2,37	219.384,50	222.131,63 2,99	59,28	
De > 3 a = 6 Meses	6	10.644,70	3.494,94	0,00	14.139,64 12,18	538.112,98	562.252,62 7,44	55,71	
De > 6 a < 12 Meses	20	51.413,54	12.431,55	0,00	63.845,09 54,99	1.405.930,70	1.469.775,79 19,80	56,31	
De = 12 a < 18 Meses	5	1.486,80	372,68	0,00	1.859,48 1,60	437.409,84	439.269,32 5,92	48,33	
De = 18 a < 24 Meses	1	8.538,37	2.984,20	0,00	11.522,57 9,92	76.821,12	88.343,69 1,19	20,56	
	Subtotal	86	91.127,69	24.972,50	0,00	116.100,19 100,00	7.305.575,08	7.421.675,27 100,00	53,71
Total		86	91.127,69	24.972,50	0,00	116.100,19	7.305.575,08	7.421.675,27	