

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	79.352,22 286.858.275,30 79,35%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,2530% 20/02/2023 466,815885 Bruto 378,120867 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,4030% 20/02/2023 627,450000 Bruto 508,234500 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		329.358.275,30	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,69	7,07	6,53	6,04	5,61	5,23	4,89	4,58
		Fecha	26/07/2030	12/12/2029	27/05/2029	01/12/2028	27/06/2028	09/02/2028	07/10/2027	18/06/2027
	Con amortización opcional *	Años	17,76	17,01	16,01	15,26	14,51	13,51	12,26	12,26
		Fecha	18/08/2040	18/11/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/05/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,69	7,07	6,53	6,04	5,61	5,23	4,89	4,58
		Fecha	26/07/2030	12/12/2029	27/05/2029	01/12/2028	27/06/2028	09/02/2028	07/10/2027	18/06/2027
	Con amortización opcional *	Años	17,76	17,01	16,01	15,26	14,51	13,51	12,26	12,26
		Fecha	18/08/2040	18/11/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/05/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	21,10	20,42	19,70	18,98	18,26	17,55	16,85	16,17
		Fecha	21/12/2043	13/04/2043	27/07/2042	06/11/2041	15/02/2041	31/05/2040	19/09/2039	14/01/2039
	Con amortización opcional *	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02
		Fecha	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054	18/11/2054

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	87,10%	286.858.275,30	18,42%	89,48%	361.500.000,00	15,02%
Serie B	12,90%	42.500.000,00	5,52%	10,52%	42.500.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		329.358.275,30			404.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,52%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.122.703,75	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	37.610,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.270,44		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	2,803%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		387.200,00	2,803%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.873	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	317.117.376,13	404.246.698,90	
Medio	81.879,00	95.184,06	
Mínimo	470,92	13.915,12	
Máximo	450.075,29	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,74%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	8,33%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	239	268	
Mínimo	14/03/2023	05/12/2022	
Máximo	05/01/2055	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	7,37	0,01	8,74
10,01 - 20%	1,90	15,75	0,94	17,00
20,01 - 30%	4,98	25,52	2,93	25,79
30,01 - 40%	9,16	35,64	5,84	35,59
40,01 - 50%	16,37	45,21	11,35	45,65
50,01 - 60%	21,45	55,22	17,62	55,06
60,01 - 70%	32,09	64,94	26,79	65,47
70,01 - 80%	11,19	73,61	26,65	74,13
80,01 - 90%	2,61	83,58	6,45	83,91
90,01 - 100%	0,03	91,83	1,43	92,96
Medio ponderado	55,38		61,91	
Mínimo	0,27		8,74	
Máximo	91,83		96,58	

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,86%	0,76%	0,59%	0,38%
Tasa anual equivalente	8,12%	9,90%	8,70%	6,81%	4,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,25%
Aragón	19,10%	19,46%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	41,67%	40,06%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	22,24%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,13%
Cataluña	0,99%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,85%	9,24%
Extremadura	0,01%	0,03%
Galicia	0,63%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,34%	1,35%
Madrid	1,44%	1,74%
Murcia	3,13%	3,36%
Navarra	0,08%	0,07%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	42	10.321,75	3.096,15	0,00	13.417,90	14,24	3.436.349,29	3.449.767,19	53,69	48,25	
De > 1 a = 2 Meses	12	4.164,87	2.892,08	0,00	7.056,95	7,49	952.792,97	959.849,92	14,94	60,88	
De > 2 a = 3 Meses	3	2.187,64	741,74	0,00	2.929,38	3,11	151.647,63	154.577,01	2,41	50,16	
De > 3 a = 6 Meses	5	5.649,21	3.992,56	0,00	9.640,77	10,23	398.076,46	407.717,23	6,35	53,44	
De > 6 a < 12 Meses	8	29.677,37	11.882,99	0,00	41.560,36	44,10	759.789,44	801.349,80	12,47	52,33	
De = 12 a < 18 Meses	3	3.098,96	1.910,54	0,00	5.009,50	5,32	281.524,46	286.533,96	4,46	61,07	
De = 18 a < 24 Meses	5	10.840,81	3.791,08	0,00	14.631,89	15,53	350.461,82	365.093,71	5,68	33,93	
	Subtotal	78	65.939,61	28.307,14	0,00	94.246,75	100,00	6.330.642,07	6.424.888,82	100,00	49,91
Total		78	65.939,61	28.307,14	0,00	94.246,75		6.330.642,07	6.424.888,82		