

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	75.884,38 274.322.033,70 75,88%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,1530% 18/05/2023 578,220005 Bruto 468,358204 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,3030% 18/05/2023 798,225000 Bruto 646,562250 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		316.822.033,70 404.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,78	7,15	6,59	6,09	5,65	5,26	4,91	4,60	
		Fecha	30/11/2030	12/04/2030	19/09/2029	22/03/2029	13/10/2028	24/05/2028	17/01/2028	26/09/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	7,78	7,15	6,59	6,09	5,65	5,26	4,91	4,60	
		Fecha	30/11/2030	12/04/2030	19/09/2029	22/03/2029	13/10/2028	24/05/2028	17/01/2028	26/09/2027	
	Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,59%	274.322.033,70	19,06%	89,48%	361.500.000,00	15,02%
Serie B	13,41%	42.500.000,00	5,65%	10,52%	42.500.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		316.822.033,70			404.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,65%	17.907.453,47		4,50%	18.180.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.982.770,79	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	400.339,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.279,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	3,703%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		211.200,00	3,703%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		140.800,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.802	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	307.099.205,85	404.246.698,90	
Medio	80.773,07	95.184,06	
Mínimo	100,96	13.915,12	
Máximo	447.927,64	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,34%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	8,33%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	237	268	
Mínimo	01/04/2023	05/12/2022	
Máximo	05/09/2054	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,24	7,07	0,01	8,74
10,01 - 20%	1,98	15,52	0,94	17,00
20,01 - 30%	5,22	25,56	2,93	25,79
30,01 - 40%	9,46	35,59	5,84	35,59
40,01 - 50%	16,45	45,22	11,35	45,65
50,01 - 60%	22,05	55,32	17,62	55,06
60,01 - 70%	31,43	64,93	26,79	65,47
70,01 - 80%	10,92	73,74	26,65	74,13
80,01 - 90%	2,22	83,70	6,45	83,91
90,01 - 100%	0,03	91,44	1,43	92,96
Medio ponderado	55,01		61,91	
Mínimo	0,10		8,74	
Máximo	91,44		96,58	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,27%	1,05%	0,99%	0,74%	0,43%
Tasa anual equivalente	14,20%	11,89%	11,21%	8,58%	5,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,25%
Aragón	19,16%	19,46%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	42,00%	40,06%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	22,12%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,13%
Cataluña	1,00%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,73%	9,24%
Extremadura	0,01%	0,03%
Galicia	0,59%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,30%	1,35%
Madrid	1,47%	1,74%
Murcia	3,01%	3,36%
Navarra	0,08%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	37	9.177,87	5.152,64	0,00	14.330,51	11,21	3.200.136,29	3.214.466,80	43,41	47,64
De > 1 a = 2 Meses	15	8.905,13	4.004,53	0,00	12.909,66	10,10	1.147.094,63	1.160.004,29	15,66	52,21
De > 2 a = 3 Meses	8	5.883,45	7.614,75	0,00	13.498,20	10,56	947.587,68	961.085,88	12,98	65,53
De > 3 a = 6 Meses	9	10.689,20	7.294,19	0,00	17.983,39	14,07	709.153,34	727.136,73	9,82	65,92
De > 6 a < 12 Meses	5	16.012,02	10.088,66	0,00	26.100,68	20,42	436.608,60	462.709,28	6,25	53,09
De = 12 a < 18 Meses	5	20.370,00	6.619,58	0,00	26.989,58	21,11	488.844,57	515.834,15	6,97	53,40
De = 18 a < 24 Meses	4	1.089,72	166,50	0,00	1.256,22	0,98	273.021,74	274.277,96	3,70	42,44
De ≥ 2 Años	1	10.455,02	4.318,31	0,00	14.773,33	11,56	74.904,47	89.677,80	1,21	20,87
Subtotal	84	82.582,41	45.259,16	0,00	127.841,57	100,00	7.277.351,32	7.405.192,89	100,00	51,24
Total	84	82.582,41	45.259,16	0,00	127.841,57		7.277.351,32	7.405.192,89		