

Informe resumen

Fecha: 30/04/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2020

NIF  
V01662717  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Originador/Cedente Activos  
Caja Rural Central  
Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural  
Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural Central

Administrador Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	75.884,38 274.322.033,70 75,88%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,1530% 18/05/2023 578,220005 Bruto 468,358204 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,3030% 18/05/2023 798,225000 Bruto 646,562250 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		316.822.033,70	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,78	7,15	6,59	6,09	5,65	5,26	4,91	4,60	
		Fecha	30/11/2030	12/04/2030	19/09/2029	22/03/2029	13/10/2028	24/05/2028	17/01/2028	26/09/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	7,78	7,15	6,59	6,09	5,65	5,26	4,91	4,60	
		Fecha	18/11/2040	18/02/2040	18/02/2039	18/05/2038	18/05/2037	18/08/2036	18/11/2035	18/05/2035	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,00	17,24	16,24	15,49	14,50	13,75	13,00	12,49	
		Fecha	16/02/2041	14/05/2040	15/05/2039	14/08/2038	17/08/2037	17/11/2036	17/02/2036	14/08/2035	
	Sin amortización opcional *	Años	18,01	17,25	16,25	15,50	14,50	13,75	13,00	12,50	
		Fecha	18/02/2041	18/05/2040	18/05/2039	18/08/2038	18/08/2037	18/11/2036	18/02/2036	18/08/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	86,59%	274.322.033,70	19,06%	89,48%	361.500.000,00	15,02%
Serie B	13,41%	42.500.000,00	5,65%	10,52%	42.500.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		316.822.033,70			404.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,65%	17.907.453,47		4,50%	18.180.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.199.749,02	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	97.279,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	47.962,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	3,703%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		352.000,00	3,703%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.778	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	302.971.995,83	404.246.698,90	
Medio	80.193,75	95.184,06	
Mínimo	458,23	13.915,12	
Máximo	447.140,99	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,68%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	8,33%	5,23%	
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)	236	268	
Mínimo	08/06/2023	05/12/2023	
Máximo	05/09/2054	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,28	7,14	0,01	8,74
10,01 - 20%	2,03	15,65	0,94	17,00
20,01 - 30%	5,27	25,49	2,93	25,79
30,01 - 40%	9,60	35,51	5,84	35,59
40,01 - 50%	16,58	45,17	11,35	45,65
50,01 - 60%	22,35	55,31	17,62	55,06
60,01 - 70%	31,08	64,89	26,79	65,47
70,01 - 80%	10,69	73,71	26,65	74,13
80,01 - 90%	2,09	83,62	6,45	83,91
90,01 - 100%	0,03	91,25	1,43	92,96
Medio ponderado	54,77		61,91	
Mínimo	0,14		8,74	
Máximo	91,25		96,58	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2020

NIF  
V01662717

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural Central

Administrador Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	1,11%	1,00%	0,80%	0,45%
Tasa anual equivalente	11,19%	12,51%	11,40%	9,23%	5,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,25%
Aragón	19,20%	19,46%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	41,92%	40,06%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	22,11%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,13%
Cataluña	1,00%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,75%	9,24%
Extremadura	0,01%	0,03%
Galicia	0,59%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,31%	1,35%
Madrid	1,48%	1,74%
Murcia	3,01%	3,36%
Navarra	0,08%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	53	13.049,92	7.240,82	0,00	20.290,74	13,72	4.885.553,60	4.905.844,34	52,65	53,59
De > 1 a = 2 Meses	12	7.176,54	4.977,30	0,00	12.153,84	8,22	1.008.413,49	1.020.567,33	10,95	43,12
De > 2 a = 3 Meses	12	9.084,35	4.543,64	0,00	13.627,99	9,22	902.160,90	915.788,89	9,83	58,22
De > 3 a = 6 Meses	8	10.765,38	8.382,70	0,00	19.148,08	12,95	806.660,48	825.808,56	8,86	62,83
De > 6 a < 12 Meses	7	16.791,18	12.798,19	0,00	29.589,37	20,01	610.093,06	639.682,43	6,87	56,00
De = 12 a < 18 Meses	5	24.313,28	11.405,10	0,00	35.718,38	24,16	452.429,29	488.147,67	5,24	54,64
De = 18 a < 24 Meses	5	1.486,80	372,68	0,00	1.859,48	1,26	429.925,07	431.784,55	4,63	47,50
De ≥ 2 Años	1	10.809,41	4.662,75	0,00	15.472,16	10,46	74.550,08	90.022,24	0,97	20,95
Subtotal	103	93.476,86	54.383,18	0,00	147.860,04	100,00	9.169.785,97	9.317.646,01	100,00	52,39
Total	103	93.476,86	54.383,18	0,00	147.860,04		9.169.785,97	9.317.646,01		