

Informe resumen

Fecha: 31/10/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2020

NIF  
V01662717

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural Central

Administrador Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	67.379,18 243.575.735,70 67,38%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,2480% 20/11/2023 747,369865 Bruto 605,369591 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,3980% 20/11/2023 1.148,368667 Bruto 930,177000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		286.075.735,70 404.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			7,88	7,22	6,64	6,13	5,68	5,28	4,92	4,60	
		Fecha	02/07/2031	04/11/2030	07/04/2030	02/10/2029	20/04/2029	25/11/2028	17/07/2028	23/03/2028	
		Amort. final	17,52	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	12,01	
		Fecha	18/02/2041	18/02/2040	18/05/2039	18/05/2038	18/09/2037	18/11/2036	18/02/2036	18/08/2035	
		Amort. final	7,88	7,22	6,64	6,13	5,68	5,28	4,92	4,60	
		Fecha	02/07/2031	04/11/2030	07/04/2030	02/10/2029	20/04/2029	25/11/2028	17/07/2028	23/03/2028	
		Amort. final	17,52	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	12,01	
		Fecha	18/02/2041	18/02/2040	18/05/2039	18/05/2038	18/09/2037	18/11/2036	18/02/2036	18/08/2035	
		Amort. final	17,76	16,76	16,00	15,01	14,26	13,51	12,76	12,25	
		Fecha	15/05/2041	17/05/2040	15/08/2039	17/08/2038	16/11/2037	16/02/2037	16/05/2036	13/11/2035	
		Amort. final	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,52	12,76	12,26	
		Fecha	18/05/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	
		Amort. final	20,70	20,04	19,35	18,64	17,94	17,23	16,54	15,87	
		Fecha	25/04/2044	27/08/2043	18/12/2042	05/04/2042	20/07/2041	06/11/2040	28/02/2040	28/06/2039	
		Amort. final	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	
		Fecha	18/08/2054	18/08/2054	18/08/2054	18/08/2054	18/08/2054	18/08/2054	18/08/2054	18/08/2054	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	85,14%	243.575.735,70	21,21%	89,48%	361.500.000,00 15,02%
Serie B	14,86%	42.500.000,00	6,35%	10,52%	42.500.000,00 4,50%
Emisión de Bonos		286.075.735,70			404.000.000,00
Fondo de Reserva	6,35%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	34.595.596,05	3,680%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	172.168,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.541,65	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P	18.180.000,00	4,798%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	281.600,00	4,798%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.562	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	273.005.553,89	404.246.698,90	
Medio	76.643,89	95.184,06	
Mínimo	185,60	13.915,12	
Máximo	441.818,77	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,02%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	8,33%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	229	268	
Mínimo	05/11/2023	05/12/2022	
Máximo	05/11/2053	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,38	7,42	0,01	8,74
10,01 - 20%	2,41	15,89	0,94	17,00
20,01 - 30%	5,62	25,50	2,93	25,79
30,01 - 40%	10,75	35,36	5,84	35,59
40,01 - 50%	17,70	45,10	11,35	45,65
50,01 - 60%	23,14	55,32	17,62	55,06
60,01 - 70%	28,95	64,75	26,79	65,47
70,01 - 80%	9,11	73,63	26,65	74,13
80,01 - 90%	1,88	83,13	6,45	83,91
90,01 - 100%	0,04	90,22	1,43	92,96
Medio ponderado	53,49		61,91	
Mínimo	0,07		8,74	
Máximo	90,22		96,58	

# RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/06/2020

**NIF**  
V01662717

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural Central

**Originador/Cedente Activos**  
Cajasiete, Caja Rural

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
Caja Rural Central

**Administrador Activos**  
Cajasiete, Caja Rural

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	1,24%	1,38%	1,19%	0,59%
Tasa anual equivalente	12,41%	13,87%	15,40%	13,43%	6,80%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,25%
Aragón	19,29%	19,46%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	41,62%	40,06%
Cantabria	0,08%	0,06%
Castilla y León	22,02%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,13%
Cataluña	1,05%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,96%	9,24%
Extremadura	0,01%	0,03%
Galicia	0,59%	0,58%
Islas Baleares	0,06%	0,12%
La Rioja	1,37%	1,35%
Madrid	1,42%	1,74%
Murcia	3,04%	3,36%
Navarra	0,09%	0,07%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	52	13.174,61	11.856,82	0,00	25.031,43	12,38	4.646.673,56	4.671.704,99	52,69	49,55	
De > 1 a = 2 Meses	14	5.178,99	8.032,76	0,00	13.211,75	6,54	1.050.577,16	1.063.788,91	12,00	56,68	
De > 2 a = 3 Meses	4	2.276,39	2.482,99	0,00	4.739,38	2,34	192.516,18	197.255,56	2,22	43,51	
De > 3 a = 6 Meses	11	12.759,04	13.270,26	0,00	26.029,30	12,88	797.546,77	823.576,07	9,29	52,78	
De > 6 a < 12 Meses	18	38.728,57	43.870,86	0,00	82.599,43	40,86	1.573.288,28	1.655.887,71	18,68	60,68	
De = 12 a < 18 Meses	5	32.231,57	18.313,49	0,00	50.545,06	25,00	403.554,30	454.099,36	5,12	48,29	
	Subtotal	104	104.349,17	97.807,18	0,00	202.156,35	100,00	8.664.156,25	8.866.312,60	100,00	52,19
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>104.349,17</b>	<b>97.807,18</b>	<b>0,00</b>	<b>202.156,35</b>		<b>8.664.156,25</b>	<b>8.866.312,60</b>			