

Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	60.308,22 218.014.215,30 60,31%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,3650% 20/05/2024 665,425822 Bruto 538,994916 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,5150% 20/05/2024 1.141,291667 Bruto 924,446250 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		260.514.215,30	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,65	7,01	6,45	5,95	5,51	5,12	4,77	4,46
		Fecha	13/10/2031	21/02/2031	30/07/2030	30/01/2030	22/08/2029	02/04/2029	26/11/2028	05/08/2028
	Sin amortización opcional *	Años	16,76	16,01	15,01	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25
		Fecha	18/11/2040	18/02/2040	18/02/2039	18/05/2038	18/09/2037	18/11/2036	18/02/2036	18/05/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,65	7,01	6,45	5,95	5,51	5,12	4,77	4,46
		Fecha	13/10/2031	21/02/2031	30/07/2030	30/01/2030	22/08/2029	02/04/2029	26/11/2028	05/08/2028
	Sin amortización opcional *	Años	16,76	16,01	15,01	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25
		Fecha	18/11/2040	18/02/2040	18/02/2039	18/05/2038	18/09/2037	18/11/2036	18/02/2036	18/05/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,01	16,25	15,25	14,50	13,75	13,00	12,25	11,50
		Fecha	16/02/2041	14/05/2040	16/05/2039	15/08/2038	14/11/2037	14/02/2037	15/05/2036	17/08/2035
	Sin amortización opcional *	Años	17,01	16,25	15,25	14,50	13,76	13,01	12,25	11,50
		Fecha	18/02/2041	18/05/2040	18/05/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/08/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,09	19,43	18,75	18,06	17,37	16,68	16,01	15,36
		Fecha	18/03/2044	21/07/2043	15/11/2042	07/03/2042	27/06/2041	20/10/2040	18/02/2040	26/06/2039
	Sin amortización opcional *	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
		Fecha	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	83,69%	218.014.215,30	23,29%	89,48%	361.500.000,00
Serie B	16,31%	42.500.000,00	6,98%	10,52%	42.500.000,00
Emisión de Bonos		260.514.215,30			404.000.000,00
Fondo de Reserva	6,98%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	23.171.533,03	3,705%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	463.676,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso	57.596,94	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		211.200,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.432	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	256.069.819,28	404.246.698,90	
Medio	74.612,42	95.184,06	
Mínimo	144,82	13.915,12	
Máximo	438.068,67	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,20%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	9,52%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	225	268	
Mínimo	05/03/2024	05/12/2022	
Máximo	01/10/2053	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,51	7,61	0,01	8,74
10,01 - 20%	2,57	16,04	0,94	17,00
20,01 - 30%	5,94	25,41	2,93	25,79
30,01 - 40%	11,53	35,37	5,84	35,59
40,01 - 50%	18,27	45,12	11,35	45,65
50,01 - 60%	23,10	55,35	17,62	55,06
60,01 - 70%	28,58	64,65	26,79	65,47
70,01 - 80%	7,80	73,53	26,65	74,13
80,01 - 90%	1,70	82,65	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado	52,68		61,91	
Mínimo	0,12		8,74	
Máximo	89,71		96,58	

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 29/02/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
 19/06/2020

NIF
 V01662717

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
 Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
 Cajasieta, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
 Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
 Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
 Caja Rural Central

Administrador Activos
 Cajasieta, Caja Rural

Administrador Activos
 Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
 Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
 Société Générale

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Sociéte Générale

Depositario Activos
 Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
 Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
 Entidades Cedentes

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,29%	1,25%	1,25%	1,30%	0,64%
Tasa anual equivalente	14,43%	14,04%	14,01%	14,51%	7,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,23%	0,25%
Aragón	19,54%	19,46%
Asturias	0,05%	0,06%
Canarias	41,90%	40,06%
Cantabria	0,08%	0,06%
Castilla y León	21,63%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,13%
Cataluña	0,99%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,99%	9,24%
Extremadura	0,00%	0,03%
Galicia	0,54%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,27%	1,35%
Madrid	1,43%	1,74%
Murcia	3,06%	3,36%
Navarra	0,09%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	56	13.098,90	12.506,56	0,00	25.605,46	10,93	4.239.190,34	4.264.795,80	50,46	47,57	
De > 1 a = 2 Meses	14	6.932,40	9.361,77	0,00	16.294,17	6,96	1.139.977,54	1.156.271,71	13,68	47,39	
De > 2 a = 3 Meses	7	4.140,86	5.805,83	0,00	9.746,69	4,16	390.426,59	400.173,28	4,74	37,90	
De > 3 a = 6 Meses	9	8.845,16	13.033,04	0,00	21.878,20	9,34	652.148,26	674.026,46	7,98	61,05	
De > 6 a < 12 Meses	10	20.447,82	24.232,53	0,00	44.680,35	19,07	638.785,06	683.465,41	8,09	49,81	
De = 12 a < 18 Meses	10	29.977,27	43.880,37	0,00	73.857,64	31,53	958.130,54	1.031.988,18	12,21	62,88	
De = 18 a < 24 Meses	2	30.951,66	11.228,06	0,00	42.179,72	18,01	198.287,17	240.466,89	2,85	46,08	
	Subtotal	108	114.394,07	119.848,16	0,00	234.242,23	100,00	8.216.945,50	8.451.187,73	100,00	49,42
Total	108	114.394,07	119.848,16	0,00	234.242,23		8.216.945,50	8.451.187,73			