

Informe resumen

Fecha: 31/07/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2020

NIF  
V01662717

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	56.909,69 205.728.529,35 56,91%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,2760% 19/08/2024 Bruto 615,124193 Neto 498,250596	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,4260% 19/08/2024 Bruto 1.118,794444 Neto 906,223500	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		248.228.529,35	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	7,44	6,82	6,27	5,79	5,37	4,99	4,66	4,36
		Amort. final	25/10/2031	13/03/2031	26/08/2030	04/03/2030	30/09/2029	15/05/2029	13/01/2029	25/09/2028
		Fecha	18/08/2040	18/11/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/05/2037	18/08/2036	18/11/2035	18/05/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,44	6,82	6,27	5,79	5,37	4,99	4,66	4,36
		Amort. final	25/10/2031	13/03/2031	26/08/2030	04/03/2030	30/09/2029	15/05/2029	13/01/2029	25/09/2028
		Fecha	18/08/2040	18/11/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/05/2037	18/08/2036	18/11/2035	18/05/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	16,51	15,76	14,76	14,00	13,25	12,50	11,99	11,25
		Amort. final	16/11/2040	14/02/2040	17/02/2039	16/05/2038	15/08/2037	16/11/2036	13/05/2036	15/08/2035
		Fecha	18/11/2040	18/02/2040	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037	18/11/2036	18/05/2036	18/08/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	19,67	19,01	18,33	17,65	16,97	16,29	15,64	15,00
		Amort. final	15/01/2044	20/05/2043	14/09/2042	07/01/2042	03/05/2041	31/08/2040	04/01/2040	16/05/2039
		Fecha	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	82,88%	205.728.529,35	24,44%	89,48%	361.500.000,00	15,02%
Serie B	17,12%	42.500.000,00	7,32%	10,52%	42.500.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		248.228.529,35			404.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,32%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.218.510,84	3,465%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	185.854,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.676,14		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	4,826%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		176.000,00	4,826%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.264	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	236.265.075,48	404.246.698,90	
Medio	72.385,13	95.184,06	
Mínimo	0,30	13.915,12	
Máximo	378.461,83	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,07%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	9,52%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	219	268	
Mínimo	27/08/2024	05/12/2022	
Máximo	01/10/2053	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	7,51	0,01	8,74
10,01 - 20%	2,81	15,89	0,94	17,00
20,01 - 30%	6,58	25,50	2,93	25,79
30,01 - 40%	12,41	35,47	5,84	35,59
40,01 - 50%	18,17	45,16	11,35	45,65
50,01 - 60%	23,10	55,26	17,62	55,06
60,01 - 70%	28,37	64,53	26,79	65,47
70,01 - 80%	6,78	73,60	26,65	74,13
80,01 - 90%	1,21	82,73	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado	51,84		61,91	
Mínimo	0,00		8,74	
Máximo	89,06		96,58	

# RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/06/2020

**NIF**  
V01662717

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural Central

**Originador/Cedente Activos**  
Cajasiete, Caja Rural

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
Caja Rural Central

**Administrador Activos**  
Cajasiete, Caja Rural

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,48%	1,28%	1,26%	1,25%	0,71%
Tasa anual equivalente	16,38%	14,30%	14,13%	14,02%	8,15%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,25%	0,25%
Aragón	19,59%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	42,33%	40,06%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	21,20%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,13%
Cataluña	1,01%	1,14%
Comunidad Valenciana	9,03%	9,24%
Extremadura	0,00%	0,03%
Galicia	0,49%	0,58%
Islas Baleares	0,06%	0,12%
La Rioja	1,25%	1,35%
Madrid	1,33%	1,74%
Murcia	3,09%	3,36%
Navarra	0,10%	0,07%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	29	6.170,86	4.894,70	0,00	11.065,56	3,47	1.781.497,79	1.792.563,35	21,65	41,10
De > 1 a = 2 Meses	14	8.963,79	10.699,45	0,00	19.663,24	6,17	1.344.783,86	1.364.447,10	16,48	43,41
De > 2 a = 3 Meses	14	11.846,50	18.460,28	0,00	30.306,78	9,52	1.510.284,73	1.540.591,51	18,61	57,89
De > 3 a = 6 Meses	16	15.998,83	25.863,47	0,00	41.262,30	12,96	1.402.957,94	1.444.220,24	17,45	53,86
De > 6 a < 12 Meses	8	8.330,62	19.377,84	0,00	27.708,46	8,70	504.432,06	532.140,52	6,43	49,25
De = 12 a < 18 Meses	11	37.824,23	47.846,25	0,00	85.670,48	26,90	818.287,00	903.957,48	10,92	58,96
De = 18 a < 24 Meses	5	41.207,58	44.066,95	0,00	85.274,53	26,78	556.652,56	641.927,09	7,75	60,39
De ≥ 2 Años	1	14.259,28	3.227,11	0,00	17.486,39	5,49	40.932,01	58.418,40	0,71	31,97
Subtotal	98	144.001,69	174.436,05	0,00	318.437,74	100,00	7.959.827,95	8.278.265,69	100,00	49,55
Total	98	144.001,69	174.436,05	0,00	318.437,74		7.959.827,95	8.278.265,69		