

Informe resumen

Fecha: 31/10/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2020

NIF  
V01662717  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Originador/Cedente Activos  
Caja Rural Central  
Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural  
Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural Central

Administrador Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	53.459,49 193.256.056,35 53,46%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,9920% 18/11/2024 539,453774 Bruto 436,957557 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	4,1420% 18/11/2024 1.047,005566 Bruto 848,074500 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		235.756.056,35	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,21	6,61	6,09	5,63	5,22	4,85	4,53	4,24
		Fecha	01/11/2031	29/03/2031	18/09/2030	03/04/2030	04/11/2029	24/06/2029	26/02/2029	12/11/2028
	Sin amortización opcional *	Años	15,76	15,01	14,01	13,26	12,51	11,75	11,25	10,51
		Fecha	18/05/2040	18/08/2039	18/09/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,21	6,61	6,09	5,63	5,22	4,85	4,53	4,24
		Fecha	01/11/2031	29/03/2031	18/09/2030	03/04/2030	04/11/2029	24/06/2029	26/02/2029	12/11/2028
	Sin amortización opcional *	Años	15,76	15,01	14,01	13,26	12,51	11,75	11,25	10,51
		Fecha	18/05/2040	18/08/2039	18/09/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,00	15,25	14,49	13,51	12,75	12,24	11,50	10,99
		Fecha	16/08/2040	14/11/2039	12/02/2039	16/02/2038	16/05/2037	13/11/2036	15/02/2036	13/08/2035
	Sin amortización opcional *	Años	16,01	15,26	14,51	13,51	12,75	12,26	11,51	11,00
		Fecha	18/08/2040	18/11/2039	18/02/2039	18/02/2038	18/05/2037	18/11/2036	18/02/2036	18/08/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,24	18,58	17,91	17,23	16,56	15,90	15,25	14,63
		Fecha	09/11/2043	14/03/2043	12/07/2042	06/11/2041	06/03/2041	08/07/2040	16/11/2039	03/04/2039
	Sin amortización opcional *	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053	18/08/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	81,97%	193.256.056,35	25,74%	89,48%	361.500.000,00
Serie B	18,03%	42.500.000,00	7,71%	10,52%	42.500.000,00
Emisión de Bonos		235.756.056,35			404.000.000,00
Fondo de Reserva	7,71%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.358.301,00	3,216%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	212.377,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.268,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	4,542%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		140.800,00	4,542%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.182	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	226.736.816,63	404.246.698,90	
Medio	71.256,07	95.184,06	
Mínimo	1.760,63	13.915,12	
Máximo	376.065,20	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,89%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	9,52%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	216	268	
Mínimo	26/12/2024	05/12/2022	
Máximo	05/08/2053	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,63	7,38	0,01	8,74
10,01 - 20%	2,85	15,91	0,94	17,00
20,01 - 30%	6,69	25,39	2,93	25,79
30,01 - 40%	12,76	35,36	5,84	35,59
40,01 - 50%	18,37	45,13	11,35	45,65
50,01 - 60%	23,31	55,22	17,62	55,06
60,01 - 70%	27,94	64,42	26,79	65,47
70,01 - 80%	6,35	73,57	26,65	74,13
80,01 - 90%	1,09	82,65	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado	51,45		61,91	
Mínimo	0,66		8,74	
Máximo	88,64		96,58	

# RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
19/06/2020

**NIF**  
V01662717

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural Central

**Originador/Cedente Activos**  
Cajasiete, Caja Rural

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
Caja Rural Central

**Administrador Activos**  
Cajasiete, Caja Rural

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,98%	1,14%	1,19%	0,72%
Tasa anual equivalente	10,60%	11,12%	12,87%	13,37%	8,34%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,18%	0,25%
Aragón	19,66%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	42,50%	40,06%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	21,14%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,13%
Cataluña	0,90%	1,14%
Comunidad Valenciana	9,12%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,50%	0,58%
Islas Baleares	0,06%	0,12%
La Rioja	1,24%	1,35%
Madrid	1,25%	1,74%
Murcia	3,07%	3,36%
Navarra	0,10%	0,07%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	48	12.349,24	12.427,05	0,00	24.776,29	4,74	3.824.779,71	3.849.556,00	20,28		43,40
De > 1 a = 2 Meses	117	55.969,25	77.428,31	0,00	133.397,56	25,50	9.031.587,60	9.164.985,36	48,27		52,19
De > 2 a = 3 Meses	18	10.955,38	21.061,37	0,00	32.016,75	6,12	1.715.167,52	1.747.184,27	9,20		52,53
De > 3 a = 6 Meses	17	27.746,34	35.947,70	0,00	63.694,04	12,18	1.510.566,56	1.574.260,60	8,29		48,66
De > 6 a < 12 Meses	12	17.026,70	37.120,78	0,00	54.147,48	10,35	985.752,68	1.039.900,16	5,48		53,43
De = 12 a < 18 Meses	7	25.325,50	32.697,57	0,00	58.023,07	11,09	423.747,51	481.770,58	2,54		52,81
De = 18 a < 24 Meses	8	38.369,49	58.333,16	0,00	96.702,65	18,49	784.887,05	881.589,70	4,64		65,19
De ≥ 2 Años	2	42.327,34	17.994,00	0,00	60.321,34	11,53	186.307,81	246.629,15	1,30		47,26
	Subtotal	229	230.069,24	293.009,94	0,00	523.079,18	100,00	18.462.796,64	18.985.875,82	100,00	50,33
<b>Total</b>	<b>229</b>	<b>230.069,24</b>	<b>293.009,94</b>	<b>0,00</b>	<b>523.079,18</b>		<b>18.462.796,64</b>	<b>18.985.875,82</b>			