

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/06/2020

NIF  
V01662717

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural Central

Administrador Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	50.737,21 183.415.014,15 50,74%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,4550% 18/02/2025 447,981377 Bruto 362,864915 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,6050% 18/02/2025 921,277778 Bruto 746,235000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		225.915.014,15	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,99	6,42	5,92	5,47	5,08	4,73	4,41	4,13
		Fecha	14/11/2031	19/04/2031	17/10/2030	08/05/2030	15/12/2029	09/08/2029	17/04/2029	05/01/2029
		Amort. final	15,26	14,50	13,76	13,01	12,26	11,50	10,75	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	6,99	6,42	5,92	5,47	5,08	4,73	4,41	4,13
		Fecha	18/02/2040	18/05/2039	18/09/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/08/2035	18/02/2035
		Amort. final	15,26	14,50	13,76	13,01	12,26	11,50	10,75	10,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15,50	14,75	14,00	13,25	12,49	11,75	11,24	10,50
		Fecha	16/05/2040	15/08/2039	14/11/2038	13/02/2038	14/05/2037	15/08/2036	13/02/2036	16/05/2035
		Amort. final	15,51	14,76	14,01	13,26	12,50	11,76	11,26	10,50
	Sin amortización opcional *	Años	18,83	18,18	17,51	16,84	16,18	15,54	14,91	14,30
		Fecha	13/09/2043	17/01/2043	19/05/2042	18/09/2041	20/01/2041	28/05/2040	12/10/2039	03/03/2039
		Amort. final	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	81,19%	183.415.014,15	26,86%	89,48%	361.500.000,00 15,02%
Serie B	18,81%	42.500.000,00	8,05%	10,52%	42.500.000,00 4,50%
Emisión de Bonos		225.915.014,15			404.000.000,00
Fondo de Reserva	8,05%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.261.855,17	2,705%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	49.843,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.412,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	4,005%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		105.600,00	4,005%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.118	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	218.477.800,66	404.246.698,90	
Medio	70.069,85	95.184,06	
Mínimo	2.337,42	13.915,12	
Máximo	373.469,60	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,53%	1,36%	
Mínimo	0,00%	0,00%	
Máximo	8,20%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	213	268	
Mínimo	01/03/2025	05/12/2022	
Máximo	05/08/2053	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,68	7,34	0,01	8,74
10,01 - 20%	3,02	15,98	0,94	17,00
20,01 - 30%	7,17	25,41	2,93	25,79
30,01 - 40%	12,88	35,39	5,84	35,59
40,01 - 50%	18,25	45,08	11,35	45,65
50,01 - 60%	24,04	55,18	17,62	55,06
60,01 - 70%	27,38	64,40	26,79	65,47
70,01 - 80%	5,68	73,85	26,65	74,13
80,01 - 90%	0,89	82,78	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado		50,97		61,91
Mínimo		0,57		8,74
Máximo		88,20		96,58

# RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 19/06/2020

**NIF**  
 V01662717

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Caja Rural de Aragón

**Originador/Cedente Activos**  
 Caja Rural Central

**Originador/Cedente Activos**  
 Cajasieta, Caja Rural

**Originador/Cedente Activos**  
 Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
 Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
 Caja Rural Central

**Administrador Activos**  
 Cajasieta, Caja Rural

**Administrador Activos**  
 Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora**  
 Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
 Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
 Societé Générale

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Societé Générale

**Depositario Activos**  
 Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
 Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,86%	0,92%	1,10%	0,73%
Tasa anual equivalente	11,18%	9,81%	10,47%	12,39%	8,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,18%	0,25%
Aragón	19,53%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	42,88%	40,06%
Cantabria	0,02%	0,06%
Castilla y León	21,14%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,13%
Cataluña	0,85%	1,14%
Comunidad Valenciana	9,02%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,48%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,24%	1,35%
Madrid	1,28%	1,74%
Murcia	3,01%	3,36%
Navarra	0,10%	0,07%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	33	8.040,69	6.051,86	0,00	14.092,55	3,23	2.494.690,30	2.508.782,85	22,05	45,51	
De > 1 a = 2 Meses	12	5.202,56	6.631,19	0,00	11.833,75	2,71	846.885,55	858.719,30	7,55	45,43	
De > 2 a = 3 Meses	5	3.023,55	4.301,08	0,00	7.324,63	1,68	393.530,74	400.855,37	3,52	59,47	
De > 3 a = 6 Meses	74	83.961,55	127.466,26	0,00	211.347,81	48,45	5.969.716,52	6.181.064,33	54,33	55,19	
De > 6 a < 12 Meses	6	12.740,06	20.524,43	0,00	33.264,49	7,63	501.806,31	535.070,80	4,70	57,48	
De = 12 a < 18 Meses	3	7.388,30	6.750,37	0,00	14.138,67	3,24	75.448,77	89.587,44	0,79	19,37	
De = 18 a < 24 Meses	6	31.648,18	25.208,85	0,00	56.857,03	13,03	353.097,74	409.954,77	3,60	49,34	
De ≥ 2 Años	3	55.313,48	32.072,43	0,00	87.385,91	20,03	306.475,89	393.861,80	3,46	52,95	
	Subtotal	142	207.238,37	229.006,47	0,00	436.244,84	100,00	10.941.651,82	11.377.896,66	100,00	51,15
<b>Total</b>	<b>142</b>	<b>207.238,37</b>	<b>229.006,47</b>	<b>0,00</b>	<b>436.244,84</b>						