

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	46.558,94 168.310.568,10 46,56%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,5920% 18/08/2025 305,054175 Bruto 247,093882 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,7420% 18/08/2025 693,116667 Bruto 561,424500 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		210.810.568,10	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,51	5,99	5,53	5,12	4,76	4,44	4,15	3,89
		Amort. final	Años	21/11/2031	14/05/2031	27/11/2030	01/07/2030	19/02/2030	24/10/2029	11/07/2029	08/04/2029
		Fecha	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,25	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/05/2037	18/08/2036	18/02/2036	18/08/2035	18/11/2034
		Amort. final	Años	6,51	5,99	5,53	5,12	4,76	4,44	4,15	3,89
		Fecha	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,26	10,76	10,25	9,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/05/2037	18/08/2036	18/02/2036	18/08/2035	18/11/2034
		Amort. final	Años	14,75	13,76	13,00	12,25	11,75	11,00	10,50	9,76
		Fecha	Años	12/02/2039	16/02/2039	16/05/2038	16/08/2037	13/02/2037	15/05/2036	14/11/2035	17/02/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,76	13,01	12,26	11,76	11,01	10,51	9,76
		Amort. final	Años	18/02/2040	18/02/2039	18/05/2038	18/08/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035
		Fecha	Años	18,01	17,36	16,71	16,06	15,43	14,81	14,21	13,63
	Vida media	Años	17/05/2043	23/09/2042	28/01/2042	07/06/2041	18/10/2040	05/03/2040	30/07/2039	30/12/2038	
	Amort. final	Años	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
	Fecha	Años	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	79,84%	168.310.568,10	28,78%	89,48%	361.500.000,00	15,02%
Serie B	20,16%	42.500.000,00	8,62%	10,52%	42.500.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		210.810.568,10			404.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,62%	18.180.000,00		4,50%	18.180.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.718.162,17	1,721%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	17.034,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.825,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	18.180.000,00	3,142%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	35.200,00	3,142%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.979	4.247
Principal		
Pendiente vencimiento	202.758.696,15	404.246.698,90
Medio	68.062,67	95.184,06
Mínimo	1.286,30	13.915,12
Máximo	368.077,68	489.492,20
Interés nominal		
Medio ponderado	3,88%	1,36%
Mínimo	1,14%	0,00%
Máximo	8,01%	5,23%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	208	268
Mínimo	01/09/2025	05/12/2022
Máximo	05/08/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,72	6,90	0,01	8,74
10,01 - 20%	3,25	15,70	0,94	17,00
20,01 - 30%	7,69	25,47	2,93	25,79
30,01 - 40%	13,53	35,31	5,84	35,59
40,01 - 50%	19,22	45,15	11,35	45,65
50,01 - 60%	24,52	55,27	17,62	55,06
60,01 - 70%	25,51	64,21	26,79	65,47
70,01 - 80%	4,74	73,83	26,65	74,13
80,01 - 90%	0,82	82,13	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado		50,08		61,91
Mínimo		0,79		8,74
Máximo		87,30		96,58

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,93%	0,83%	0,87%	0,74%
Tasa anual equivalente	10,15%	10,62%	9,54%	10,01%	8,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,13%	0,25%
Aragón	19,58%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	43,30%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,98%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,13%
Cataluña	0,87%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,86%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,50%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,20%	1,35%
Madrid	1,25%	1,74%
Murcia	2,96%	3,36%
Navarra	0,11%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	40	9.962,66	5.101,47	0,00	15.064,13	7,39	2.715.466,34	2.730.530,47	53,45	45,49
De > 1 a = 2 Meses	9	6.285,70	5.409,35	0,00	11.695,05	5,74	844.042,72	855.737,77	16,75	48,16
De > 2 a = 3 Meses	4	3.329,87	2.591,58	0,00	5.921,45	2,91	255.396,84	261.318,29	5,12	37,62
De > 3 a = 6 Meses	3	2.539,43	3.398,84	0,00	5.938,27	2,91	206.575,20	212.513,47	4,16	52,65
De > 6 a < 12 Meses	4	8.370,03	13.446,60	0,00	21.816,63	10,71	314.914,27	336.730,90	6,59	49,20
De = 12 a < 18 Meses	2	8.747,49	8.463,46	0,00	17.210,95	8,45	141.805,46	159.016,41	3,11	46,42
De = 18 a < 24 Meses	3	9.998,66	8.676,45	0,00	18.675,11	9,17	72.524,51	91.199,62	1,79	19,72
De ≥ 2 Años	4	68.253,37	39.185,32	0,00	107.438,69	52,73	353.901,70	461.340,39	9,03	54,13
Subtotal	69	117.487,21	86.273,07	0,00	203.760,28	100,00	4.904.627,04	5.108.387,32	100,00	45,53
Total	69	117.487,21	86.273,07	0,00	203.760,28		4.904.627,04	5.108.387,32		