

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	44.224,49 159.871.531,35 44,22%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,4860% 18/11/2025 280,963099 Bruto 227,580110 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,6360% 18/11/2025 673,644444 Bruto 545,652000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		202.371.531,35	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,49	5,07	4,69	4,36	4,06	3,80	3,56
		Amort. final	Fecha	09/08/2031	13/02/2031	10/09/2030	26/04/2030	25/12/2029	08/09/2029	04/06/2029	10/03/2029
		Amort. final	Años	13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	18/08/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035	18/08/2034	18/02/2034
		Amort. final	Años	5,98	5,49	5,07	4,69	4,36	4,06	3,80	3,56
		Amort. final	Fecha	09/08/2031	13/02/2031	10/09/2030	26/04/2030	25/12/2029	08/09/2029	04/06/2029	10/03/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,91	13,16	12,41	11,87	11,14	10,62	9,91	9,41
		Amort. final	Fecha	12/07/2039	10/10/2038	11/01/2038	27/06/2037	06/10/2036	29/03/2036	14/07/2035	13/01/2035
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,51	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	18/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/08/2037	18/11/2036	18/05/2036	18/08/2035	18/02/2035
		Amort. final	Años	16,08	15,36	14,66	13,97	13,31	12,69	12,09	11,52
		Amort. final	Fecha	11/09/2041	23/12/2040	10/04/2040	05/08/2039	07/12/2038	22/04/2038	15/09/2037	20/02/2037
		Amort. final	Años	20,27	19,76	19,01	18,52	18,01	17,26	16,76	16,01
		Amort. final	Fecha	18/11/2045	18/05/2045	18/08/2044	18/02/2044	18/08/2043	18/11/2042	18/05/2042	18/08/2041

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	79,00%	159.871.531,35	29,98%	89,48%	361.500.000,00	15,02%	
Serie B	21,00%	42.500.000,00	8,98%	10,52%	42.500.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		202.371.531,35					
Fondo de Reserva	8,98%	18.180.000,00			4,50%	18.180.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		27.206.378,14	1,727%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		16.971,61	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.596,58	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		18.180.000,00	3,036%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		A la constitución
Número	2.923	4.247
Principal	Pendiente vencimiento	195.775.750,94
	Medio	66.977,68
	Mínimo	536,30
	Máximo	365.396,36
Interés nominal	Medio ponderado	3,64%
	Mínimo	1,14%
	Máximo	8,01%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	205
	Mínimo	01/11/2025
	Máximo	05/08/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,79	6,94	0,01
10,01 - 20%	3,33	15,66	0,94
20,01 - 30%	8,07	25,50	2,93
30,01 - 40%	13,88	35,32	5,84
40,01 - 50%	19,50	45,17	11,35
50,01 - 60%	25,15	55,36	17,62
60,01 - 70%	24,16	64,13	26,79
70,01 - 80%	4,50	73,96	26,65
80,01 - 90%	0,63	82,23	6,45
90,01 - 100%			1,43
Medio ponderado		49,61	61,91
Mínimo		0,13	8,74
Máximo		86,77	96,58

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/10/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,73%	0,83%	0,81%	0,74%
Tasa anual equivalente	6,74%	8,39%	9,51%	9,32%	8,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,14%	0,25%
Aragón	19,42%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	43,86%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,69%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,13%
Cataluña	0,86%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,85%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,51%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,23%	1,35%
Madrid	1,10%	1,74%
Murcia	2,98%	3,36%
Navarra	0,11%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	31	6.856,10	3.302,33	0,00	10.158,43	12,63	2.295.222,72	2.305.381,15	58,33	45,87
De > 1 a = 2 Meses	10	4.645,43	3.914,20	0,00	8.559,63	10,64	800.880,87	809.440,50	20,48	57,10
De > 2 a = 3 Meses	1	391,79	284,72	0,00	676,51	0,84	33.246,23	33.922,74	0,86	33,14
De > 3 a = 6 Meses	5	5.445,04	5.790,27	0,00	11.235,31	13,97	356.935,33	368.170,64	9,31	35,32
De > 6 a < 12 Meses	2	3.731,87	5.403,86	0,00	9.135,73	11,36	133.822,14	142.957,87	3,62	52,16
De = 12 a < 18 Meses	1	5.249,52	6.273,32	0,00	11.522,84	14,33	88.890,99	100.413,83	2,54	44,04
De = 18 a < 24 Meses	3	10.914,68	9.364,62	0,00	20.279,30	25,21	71.019,76	91.299,06	2,31	19,74
De ≥ 2 Años	1	3.659,70	5.205,90	0,00	8.865,60	11,02	92.024,78	100.890,38	2,55	80,71
Subtotal	54	40.894,13	39.539,22	0,00	80.433,35	100,00	3.872.042,82	3.952.476,17	100,00	45,55
Total	54	40.894,13	39.539,22	0,00	80.433,35		3.872.042,82	3.952.476,17		