

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025

Divisa: EUR



Fecha constitución

19/06/2020

NIF

V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural Central

Administrador Activos

Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos

Caja Rural de Zamora

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / S&P Actual Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	44.224,49 159.871.531,35 44,22%	100.000,00 361.500.000,00	Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,4860% 18/11/2025 280,963099 Bruto 227,580110 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sl)
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,6360% 18/11/2025 673,644444 Bruto 545,652000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.
Total		202.371.531,35		404.000.000,00				

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años 09/08/2031	5,98 13/02/2031	5,49 10/09/2030	5,07 26/04/2030	4,69 25/12/2029	4,36 08/09/2029	4,06 04/06/2029	3,80 10/03/2029
	Amort. final	Años 13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,51	9,01	8,51
	Sin amortización opcional *	Años 09/08/2031	5,98 13/02/2031	5,49 10/09/2030	5,07 26/04/2030	4,69 25/12/2029	4,36 08/09/2029	4,06 04/06/2029	3,80 10/03/2029
	Amort. final	Años 13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,51	9,01	8,51
Serie B	Con amortización opcional *	Años 12/07/2039	13,91 10/10/2038	13,16 11/01/2038	12,41 27/06/2037	11,87 06/10/2036	11,14 29/03/2036	10,62 14/07/2035	9,91 13/01/2035
	Amort. final	Años 14,01	13,26	12,51	12,01	11,26	10,76	10,01	9,51
	Sin amortización opcional *	Años 11/09/2041	16,08 23/12/2040	15,36 10/04/2040	14,66 05/08/2039	13,97 07/12/2038	13,31 22/04/2038	12,69 15/09/2037	12,09 20/02/2037
	Amort. final	Años 20,27	19,76	19,01	18,52	18,01	17,26	16,76	16,01
Fondo de Reserva		18/11/2045	202.371.531,35	404.000.000,00	18/05/2045	18/08/2044	18/02/2044	18/11/2042	18/05/2042

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
	% MC	% MC	
Serie A	79,00%	159.871.531,35	29,98% 89,48%
Serie B	21,00%	42.500.000,00	8,98% 10,52%
Emisión de Bonos			361.500.000,00 42.500.000,00 15,02% 4,50%
Fondo de Reserva	8,98%	18.180.000,00	4,50% 18.180.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	27.206.378,14	1,727%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	16.971,61	
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.596,58	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	18.180.000,00	3,036%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.923	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	195.775.750,94	404.246.698,90	
Medio	66.977,68	95.184,06	
Mínimo	536,30	13.915,12	
Máximo	365.396,36	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,64%	1,36%	
Mínimo	1,14%	0,00%	
Máximo	8,01%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	205	268	
Mínimo	01/11/2025	05/12/2022	
Máximo	05/08/2053	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,79	6,94	0,01	8,74
10,01 - 20%	3,33	15,66	0,94	17,00
20,01 - 30%	8,07	25,50	2,93	25,79
30,01 - 40%	13,88	35,32	5,84	35,59
40,01 - 50%	19,50	45,17	11,35	45,65
50,01 - 60%	25,15	55,36	17,62	55,06
60,01 - 70%	24,16	64,13	26,79	65,47
70,01 - 80%	4,50	73,96	26,65	74,13
80,01 - 90%	0,63	82,23	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado		49,61		61,91
Mínimo		0,13		8,74
Máximo		86,77		96,58

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

19/06/2020

NIF

V01662717

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos

Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos

Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural Central

Administrador Activos

Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos

Caja Rural de Zamora

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,73%	0,83%	0,81%	0,74%
Tasa anual equivalente	6,74%	8,39%	9,51%	9,32%	8,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,14%	0,25%
Aragón	19,42%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	43,86%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,69%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,13%
Cataluña	0,86%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,85%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,51%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,23%	1,35%
Madrid	1,10%	1,74%
Murcia	2,98%	3,36%
Navarra	0,11%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	31	6.856,10	3.302,33	0,00	10.158,43	12,63	2.295.222,72	2.305.381,15	58,33
De > 1 a = 2 Meses	10	4.645,43	3.914,20	0,00	8.559,63	10,64	800.880,87	809.440,50	20,48
De > 2 a = 3 Meses	1	391,79	284,72	0,00	676,51	0,84	33.246,23	33.922,74	0,86
De > 3 a = 6 Meses	5	5.446,04	5.700,27	0,00	11.236,31	13,07	366.026,33	368.170,64	9,31
De > 6 a < 12 Meses	2	3.731,87	5.403,86	0,00	9.135,73	11,36	133.822,14	142.957,87	3,62
De = 12 a < 18 Meses	1	5.249,52	6.273,32	0,00	11.522,84	14,33	88.890,99	100.413,83	2,54
De = 18 a < 24 Meses	3	10.914,68	9.364,62	0,00	20.279,30	25,21	71.019,76	91.299,06	2,31
De ≥ 2 Años	1	3.659,70	5.205,90	0,00	8.865,60	11,02	92.024,78	100.890,38	80,71
Subtotal	54	40.894,13	39.539,22	0,00	80.433,35	100,00	3.872.042,82	3.952.476,17	100,00
Total	54	40.894,13	39.539,22	0,00	80.433,35		3.872.042,82	3.952.476,17	