

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	42.362,11 153.139.027,65 42,36%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2.5190% 18/02/2026 272,703730 Bruto 220,890021 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,6690% 18/02/2026 682,077778 Bruto 552,483000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		195.639.027,65	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,56	5,11	4,71	4,36	4,05	3,77	3,53	3,31
		Amort. final	Años	10/06/2031	27/12/2030	03/08/2030	28/03/2030	05/12/2029	26/08/2029	29/05/2029	10/03/2029
			Fecha	12,01	11,26	10,50	10,01	9,26	8,75	8,26	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035	18/08/2034	18/02/2034	18/08/2033
		Amort. final	Años	5,56	5,11	4,71	4,36	4,05	3,77	3,53	3,31
			Fecha	10/06/2031	27/12/2030	03/08/2030	28/03/2030	05/12/2029	26/08/2029	29/05/2029	10/03/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,26	10,50	10,01	9,26	8,75	8,26	7,75
		Amort. final	Años	18/11/2037	18/02/2037	18/05/2036	18/11/2035	18/02/2035	18/08/2034	18/02/2034	18/08/2033
			Fecha	13,44	12,69	11,96	11,24	10,70	10,01	9,50	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/04/2039	24/07/2038	30/10/2037	08/02/2037	28/07/2036	20/11/2035	17/05/2035	18/11/2034
		Amort. final	Años	13,76	13,01	12,26	11,50	11,01	10,26	9,75	9,26
			Fecha	18/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	18/05/2037	18/11/2036	18/02/2036	18/08/2035	18/02/2035
		Vida media	Años	14,76	14,04	13,34	12,66	12,02	11,42	10,85	10,31
		Amort. final	Años	19/08/2040	28/11/2039	17/03/2039	15/07/2038	23/11/2037	16/04/2037	20/09/2036	09/03/2036
			Fecha	18,26	17,51	17,01	16,26	15,76	15,01	14,51	13,76
		Vida media	Años	18/02/2044	18/05/2043	18/11/2042	18/02/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/05/2040	18/08/2039
		Amort. final	Años								
			Fecha								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	78,28%	153.139.027,65	30,72%	89,48%	361.500.000,00	15,02%	
Serie B	21,72%	42.500.000,00	9,00%	10,52%	42.500.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		195.639.027,65					
Fondo de Reserva		9,00%	17.607.512,49	4,50%	18.180.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.463.886,76	1,721%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		61.512,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.111,27	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		17.607.512,49	3,069%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		A la constitución
Número	2.901	4.247
Principal		
Pendiente vencimiento	193.408.315,20	404.246.698,90
Medio	66.669,53	95.184,06
Mínimo	476,59	13.915,12
Máximo	364.497,14	489.492,20
Interés nominal		
Medio ponderado	3,61%	1,36%
Mínimo	1,14%	0,00%
Máximo	8,01%	5,23%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	204	268
Mínimo	07/12/2025	05/12/2022
Máximo	05/08/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00% 100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,79	6,87	8,74
10,01 - 20%	3,51	15,81	17,00
20,01 - 30%	8,16	25,62	26,79
30,01 - 40%	13,84	35,29	35,59
40,01 - 50%	19,78	45,20	45,65
50,01 - 60%	25,34	55,41	55,06
60,01 - 70%	23,72	64,12	65,47
70,01 - 80%	4,25	74,05	74,13
80,01 - 90%	0,60	82,16	83,91
90,01 - 100%		1,43	92,96
Medio ponderado		49,42	61,91
Mínimo		0,24	8,74
Máximo		86,58	96,58

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,71%	0,76%	0,82%	0,74%
Tasa anual equivalente	8,81%	8,22%	8,72%	9,38%	8,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,14%	0,25%
Aragón	19,50%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	43,81%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,71%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,13%
Cataluña	0,84%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,85%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,51%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,21%	1,35%
Madrid	1,10%	1,74%
Murcia	2,96%	3,36%
Navarra	0,11%	0,07%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	43	10.352,33	4.973,38	0,00	15.325,71	17,39	3.186.276,92	3.201.602,63	69,13	46,57
De > 1 a = 2 Meses	5	2.205,06	1.830,75	0,00	4.035,81	4,58	338.787,88	342.823,69	7,40	43,13
De > 2 a = 3 Meses	4	3.170,54	2.636,48	0,00	5.807,02	6,59	357.065,63	362.872,65	7,84	61,02
De > 3 a = 6 Meses	2	4.267,97	2.639,45	0,00	6.907,42	7,84	172.939,86	179.847,28	3,88	27,56
De > 6 a < 12 Meses	4	5.731,21	8.703,72	0,00	14.434,93	16,38	237.183,29	251.618,22	5,43	50,09
De = 12 a < 18 Meses	1	5.595,77	6.562,07	0,00	12.157,84	13,79	88.544,74	100.702,58	2,17	44,17
De = 18 a < 24 Meses	3	11.157,79	9.458,78	0,00	20.616,57	23,39	70.501,25	91.117,82	1,97	19,70
De ≥ 2 Años	1	3.659,70	5.205,90	0,00	8.865,60	10,06	91.822,80	100.688,40	2,17	80,55
Subtotal	63	46.140,37	42.010,53	0,00	88.150,90	100,00	4.543.122,57	4.631.273,47	100,00	45,25
Total	63	46.140,37	42.010,53	0,00	88.150,90		4.543.122,57	4.631.273,47		