

# RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

19/06/2020

NIF

V01662717

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural Central

Administrador Activos

Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos

Caja Rural de Zamora

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / S&P Actual Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	42.362,11 153.139.027,65 42,36%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,5190% 18/02/2026 272.703730 Bruto 220.890021 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AA (sf)
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,6690% 18/02/2026 682.077778 Bruto 552.483000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c. n.c.
Total		195.639.027,65			404.000.000,00			

## Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha 10/06/2031	5,56 27/12/2030	5,11 03/08/2030	4,71 28/03/2030	4,38 05/12/2029	4,05 26/08/2029	3,77 29/05/2029	3,53 10/03/2029
	Amort. final	Años Fecha 12,01 18/11/2037	11,26 18/02/2037	10,50 18/05/2036	10,01 18/11/2035	9,26 18/02/2035	8,75 18/08/2034	8,26 18/02/2034	7,75 18/08/2033
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha 10/06/2031	5,56 27/12/2030	5,11 03/08/2030	4,71 28/03/2030	4,36 05/12/2029	4,05 26/08/2029	3,77 29/05/2029	3,53 10/03/2029
	Amort. final	Años Fecha 12,01 18/11/2037	11,26 18/02/2037	10,50 18/05/2036	10,01 18/11/2035	9,26 18/02/2035	8,75 18/08/2034	8,26 18/02/2034	7,75 18/08/2033

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
		% MC	% MC
Serie A	78,28%	153.139.027,65	30,72% 89,48%
Serie B	21,72%	42.500.000,00	9,00% 10,52%
Emisión de Bonos	195.639.027,65		361.500.000,00 42.500.000,00 15,02% 4,50%
Fondo de Reserva	9,00%	17.607.512,49	4,50% 18.180.000,00

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	20.463.886,76	1,721%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	61.512,69	
Ints. cobrados ptes de ingreso	39.111,27	
Passivo	Disponible	
Préstamo Subordinado L/P	17.607.512,49	3,069%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.901	4.247	
Principal			
Pendiente vencimiento	193.408.315,20	404.246.698,90	
Medio	66.669,53	95.184,06	
Mínimo	476,59	13.915,12	
Máximo	364.497,14	489.492,20	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,61%	1,36%	
Mínimo	1,14%	0,00%	
Máximo	8,01%	5,23%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	204	268	
Mínimo	07/12/2025	05/12/2022	
Máximo	05/08/2053	05/01/2055	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

## Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,79	6,87	0,01	8,74
10,01 - 20%	3,51	15,81	0,94	17,00
20,01 - 30%	8,16	25,62	2,93	25,79
30,01 - 40%	13,84	35,29	5,84	35,59
40,01 - 50%	19,78	45,20	11,35	45,65
50,01 - 60%	25,34	55,41	17,62	55,06
60,01 - 70%	23,72	64,12	26,79	65,47
70,01 - 80%	4,25	74,05	26,65	74,13
80,01 - 90%	0,60	82,16	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado		49,42		61,91
Mínimo		0,24		8,74
Máximo		86,58		96,58

# RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

19/06/2020

NIF

V01662717

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos

Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos

Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural Central

Administrador Activos

Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos

Caja Rural de Zamora

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada						Distribución geográfica	
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica	Actual	A la constitución
Tasa mensual constante	0,77%	0,71%	0,76%	0,82%	0,74%	0,14%	0,25%
Tasa anual equivalente	8,81%	8,22%	8,72%	9,38%	8,53%	19,50%	19,46%

Distribución geográfica	
Andalucía	0,14%
Aragón	19,50%
Asturias	0,06%
Canarias	43,81%
Cantabria	0,06%
Castilla y León	20,71%
Castilla-La Mancha	0,15%
Cataluña	0,64%
Comunidad Valenciana	8,85%
Extremadura	9,24%
Galicia	0,03%
Islas Baleares	0,51%
La Rioja	0,05%
Madrid	1,21%
Murcia	1,10%
Navarra	2,96%
	0,07%

Morosidad actual							
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total %
		Principal	Intereses	Otros	Total		
<i>Impagados</i>							
De > 0 a = 1 Mes	43	10.352,33	4.973,38	0,00	15.325,71	17,39	3.186.276,92
De > 1 a = 2 Meses	5	2.205,06	1.830,75	0,00	4.035,81	4,58	342.823,69
De > 2 a = 3 Meses	4	3.170,54	2.636,48	0,00	5.807,02	6,59	357.065,83
De > 3 a = 6 Meses	2	4.267,97	3.639,45	0,00	6.907,42	7,84	172.929,86
De > 6 a < 12 Meses	4	5.731,21	8.703,72	0,00	14.434,93	16,38	237.183,29
De = 12 a < 18 Meses	1	5.595,77	6.562,07	0,00	12.157,84	13,79	88.544,74
De = 18 a < 24 Meses	3	11.157,79	9.458,78	0,00	20.616,57	23,39	70.501,25
De ≥ 2 Años	1	3.659,70	5.205,90	0,00	8.865,60	10,06	91.822,80
Subtotal	63	46.140,37	42.010,53	0,00	88.150,90	100,00	4.543.122,57
Total	63	46.140,37	42.010,53	0,00	88.150,90		4.543.122,57
							4.631.273,47
							45,25