

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	42.362,11 153.139.027,65 42,36%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,5190% 18/02/2026 272,703730 Bruto 220,890021 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AAA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,6690% 18/02/2026 682,077778 Bruto 552,483000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		195.639.027,65	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,56	5,11	4,71	4,36	4,05	3,77	3,53	3,31
		Amort. final	Fecha	10/06/2031	27/12/2030	03/08/2030	28/03/2030	05/12/2029	26/08/2029	29/05/2029	10/03/2029
			Años	12,01	11,26	10,50	10,01	9,26	8,75	8,26	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,56	5,11	4,71	4,36	4,05	3,77	3,53	3,31
		Amort. final	Fecha	10/06/2031	27/12/2030	03/08/2030	28/03/2030	05/12/2029	26/08/2029	29/05/2029	10/03/2029
			Años	12,01	11,26	10,50	10,01	9,26	8,75	8,26	7,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,44	12,69	11,96	11,24	10,70	10,01	9,50	9,01
		Amort. final	Fecha	24/04/2039	24/07/2038	30/10/2037	08/02/2037	28/07/2036	20/11/2035	17/05/2035	18/11/2034
			Años	13,76	13,01	12,26	11,50	11,01	10,26	9,75	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,04	13,34	12,66	12,02	11,42	10,85	10,31
		Amort. final	Fecha	19/08/2040	28/11/2039	17/03/2039	15/07/2038	23/11/2037	16/04/2037	20/09/2036	09/03/2036
			Años	18,26	17,51	17,01	16,26	15,76	15,01	14,51	13,76
	Fecha	18/02/2044	18/05/2043	18/11/2042	18/02/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/05/2040	18/08/2039		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	78,28%	153.139.027,65	30,72%	89,48%	361.500.000,00	15,02%	
Serie B	21,72%	42.500.000,00	9,00%	10,52%	42.500.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		195.639.027,65			404.000.000,00		
Fondo de Reserva	9,00%	17.607.512,49	4,50%		18.180.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.177.295,90	1,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		85.916,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.831,58	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		17.607.512,49	3,069%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.887	4.247
Principal			
Pendiente vencimiento		191.319.444,18	404.246.698,90
Medio		66.269,29	95.184,06
Mínimo		396,46	13.915,12
Máximo		363.595,19	489.492,20
Interés nominal			
Medio ponderado		3,59%	1,36%
Mínimo		0,00%	0,00%
Máximo		8,01%	5,23%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		203	268
Mínimo		01/01/2026	05/12/2022
Máximo		05/08/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,83	6,92
10,01 - 20%		3,58	15,93
20,01 - 30%		8,33	25,66
30,01 - 40%		13,85	35,32
40,01 - 50%		19,66	45,14
50,01 - 60%		25,69	55,36
60,01 - 70%		23,27	64,09
70,01 - 80%		4,18	73,82
80,01 - 90%		0,61	81,97
90,01 - 100%			1,43
Medio ponderado		49,25	61,91
Mínimo		0,27	8,74
Máximo		86,39	96,58

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,66%	0,74%	0,80%	0,74%
Tasa anual equivalente	7,33%	7,63%	8,58%	9,15%	8,51%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,14%	0,25%
Aragón	19,56%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	43,91%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,57%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,13%
Cataluña	0,84%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,80%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,52%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,21%	1,35%
Madrid	1,10%	1,74%
Murcia	2,97%	3,36%
Navarra	0,11%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	29	8.953,98	4.275,40	0,00	13.229,38	15,12	2.411.405,70	2.424.635,08	64,44	39,14	
De > 1 a = 2 Meses	7	3.146,91	2.314,54	0,00	5.461,45	6,24	502.896,79	508.358,24	13,51	51,54	
De > 2 a = 3 Meses	1	588,76	324,13	0,00	912,89	1,04	40.501,39	41.414,28	1,10	41,83	
De > 3 a = 6 Meses	3	5.774,94	3.384,07	0,00	9.159,01	10,46	233.910,88	243.069,89	6,46	32,34	
De > 6 a < 12 Meses	4	6.314,53	9.370,24	0,00	15.684,77	17,92	236.504,99	252.189,76	6,70	50,20	
De = 18 a < 24 Meses	2	13.055,29	11.263,73	0,00	24.319,02	27,79	120.257,14	144.576,16	3,84	45,76	
De ≥ 2 Años	3	8.225,97	10.532,26	0,00	18.758,23	21,43	129.541,05	148.299,28	3,94	29,68	
	Subtotal	49	46.060,38	41.464,37	0,00	87.524,75	100,00	3.675.017,94	3.762.542,69	100,00	40,24
Total	49	46.060,38	41.464,37	0,00	87.524,75		3.675.017,94	3.762.542,69			