

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR



Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	42.362,11 153.139.027,65 42,36%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,5190% 18/02/2026 272,703730 Bruto 220,890021 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AAA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,6690% 18/02/2026 682,077778 Bruto 552,483000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		195.639.027,65	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,56	5,11	4,71	4,36	4,05	3,77	3,53	3,31
		Amort. final	Años	10/06/2031	27/12/2030	03/08/2030	28/03/2030	05/12/2029	26/08/2029	29/05/2029	10/03/2029
			Fecha	12,01	11,26	10,50	10,01	9,26	8,75	8,26	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,56	5,11	4,71	4,36	4,05	3,77	3,53	3,31
		Amort. final	Años	10/06/2031	27/12/2030	03/08/2030	28/03/2030	05/12/2029	26/08/2029	29/05/2029	10/03/2029
			Fecha	12,01	11,26	10,50	10,01	9,26	8,75	8,26	7,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,44	12,69	11,96	11,24	10,70	10,01	9,50	9,01
		Amort. final	Años	24/04/2039	24/07/2038	30/10/2037	08/02/2037	28/07/2036	20/11/2035	17/05/2035	18/11/2034
			Fecha	13,76	13,01	12,26	11,50	11,01	10,26	9,75	9,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,04	13,34	12,66	12,02	11,42	10,85	10,31
		Amort. final	Años	19/08/2040	28/11/2039	17/03/2039	15/07/2038	23/11/2037	16/04/2037	20/09/2036	09/03/2036
			Fecha	18,26	17,51	17,01	16,26	15,76	15,01	14,51	13,76
			Fecha	18/02/2044	18/05/2043	18/11/2042	18/02/2042	18/08/2041	18/11/2040	18/05/2040	18/08/2039

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	78,28%	153.139.027,65	30,72%	89,48%	361.500.000,00	15,02%	
Serie B	21,72%	42.500.000,00	9,00%	10,52%	42.500.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		195.639.027,65					
Fondo de Reserva		17.607.512,49	4,50%		18.180.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.939.713,49	1,721%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		44.149,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.302,96	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		17.607.512,49	3,069%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.873	4.247
Principal	Pendiente vencimiento	189.190.988,43	404.246.698,90
	Medio	65.851,37	95.184,06
	Mínimo	475,33	13.915,12
	Máximo	362.690,50	489.492,20
Interés nominal	Medio ponderado	3,59%	1,36%
	Mínimo	1,14%	0,00%
	Máximo	6,64%	5,23%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	202	268
	Mínimo	01/02/2026	05/12/2022
	Máximo	05/08/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,86 6,93	0,01 8,74
10,01 - 20%		3,60 15,93	0,94 17,00
20,01 - 30%		8,45 25,64	2,93 26,79
30,01 - 40%		13,93 35,26	5,84 35,59
40,01 - 50%		19,73 45,06	11,35 45,65
50,01 - 60%		26,02 55,33	17,62 55,06
60,01 - 70%		22,73 64,04	26,79 65,47
70,01 - 80%		4,17 73,86	26,65 74,13
80,01 - 90%		0,52 82,13	6,45 83,91
90,01 - 100%			1,43 92,96
Medio ponderado		49,06	61,91
Mínimo		0,24	8,74
Máximo		86,20	96,58

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,69%	0,71%	0,77%	0,74%
Tasa anual equivalente	7,66%	7,93%	8,16%	8,86%	8,50%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,14%	0,25%
Aragón	19,51%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	43,92%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,66%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,13%
Cataluña	0,85%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,81%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,52%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,22%	1,35%
Madrid	1,07%	1,74%
Murcia	2,93%	3,36%
Navarra	0,11%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	29	6.475,67	3.307,58	0,00	9.783,25	11,22	2.267.604,29	2.277.387,54	57,49	47,88
De > 1 a = 2 Meses	10	8.603,73	4.075,93	0,00	12.679,66	14,54	862.187,63	874.867,29	22,09	39,86
De > 2 a = 3 Meses	3	1.862,54	1.649,63	0,00	3.512,17	4,03	179.960,87	183.473,04	4,63	62,95
De > 3 a = 6 Meses	1	3.585,21	1.214,43	0,00	4.799,64	5,50	82.895,50	87.695,14	2,21	27,30
De > 6 a < 12 Meses	4	5.304,32	9.290,52	0,00	14.594,84	16,73	246.066,52	260.661,36	6,58	40,43
De = 12 a < 18 Meses	1	3.586,26	3.013,91	0,00	6.600,17	7,57	77.887,80	84.487,97	2,13	44,70
De = 18 a < 24 Meses	1	6.291,66	7.136,18	0,00	13.427,84	15,39	87.848,85	101.276,69	2,56	44,42
De ≥ 2 Años	3	12.047,39	9.784,32	0,00	21.831,71	25,03	69.459,62	91.291,33	2,30	19,73
Subtotal	52	47.756,78	39.472,50	0,00	87.229,28	100,00	3.873.911,08	3.961.140,36	100,00	43,59
Total	52	47.756,78	39.472,50	0,00	87.229,28		3.873.911,08	3.961.140,36		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es