

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	40.543,05 146.563.125,75 40,54%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,4490% 18/05/2026 245,466770 Bruto 198,828084 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AAA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,5990% 18/05/2026 642,530556 Bruto 520,449750 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		189.063.125,75	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,21	4,78	4,40	4,07	3,78	3,53	3,30	3,09
		Amort. final	Años	03/05/2031	28/11/2030	14/07/2030	15/03/2030	29/11/2029	27/08/2029	05/06/2029	22/03/2029
			Fecha	11,25	10,50	9,75	9,25	8,50	8,01	7,50	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/05/2037	18/08/2036	18/11/2035	18/05/2035	18/08/2034	18/02/2034	18/08/2033	18/05/2033
		Amort. final	Años	5,21	4,78	4,40	4,07	3,78	3,53	3,30	3,09
			Fecha	03/05/2031	28/11/2030	14/07/2030	15/03/2030	29/11/2029	27/08/2029	05/06/2029	22/03/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,25	10,50	9,75	9,25	8,50	8,01	7,50	7,25
		Amort. final	Años	18/05/2037	18/08/2036	18/11/2035	18/05/2035	18/08/2034	18/02/2034	18/08/2033	18/05/2033
			Fecha	12,77	12,03	11,31	10,75	10,07	9,56	9,05	8,57
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21/11/2038	24/02/2038	07/06/2037	15/11/2036	14/03/2036	07/09/2035	07/03/2035	12/09/2034
		Amort. final	Años	13,25	12,50	11,76	11,25	10,50	10,01	9,50	9,01
			Fecha	18/05/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/05/2037	18/08/2036	18/02/2036	18/08/2035	18/02/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,66	12,94	12,25	11,60	10,98	10,41	9,87	9,37
		Amort. final	Años	13/10/2039	23/01/2039	16/05/2038	21/09/2037	09/02/2037	13/07/2036	30/12/2035	30/06/2035
			Fecha	16,76	16,01	15,25	14,76	14,01	13,50	12,76	12,25
		Vida media	Años	18/11/2042	18/02/2042	18/05/2041	18/11/2040	18/02/2040	18/08/2039	18/11/2038	18/05/2038
		Amort. final	Años								
			Fecha								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	77,52%	146.563.125,75	31,48%	89,48%	361.500.000,00	15,02%	
Serie B	22,48%	42.500.000,00	9,00%	10,52%	42.500.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		189.063.125,75			404.000.000,00		
Fondo de Reserva	9,00%	17.015.681,32	4,50%		18.180.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.975.535,24	1,726%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	103.606,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	44.336,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	17.015.681,32	2,999%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.856	4.247
Principal			
Pendiente vencimiento		186.639.421,76	404.246.698,90
Medio		65.349,94	95.184,06
Mínimo		685,72	13.915,12
Máximo		361.783,06	489.492,20
Interés nominal			
Medio ponderado		3,60%	1,36%
Mínimo		1,14%	0,00%
Máximo		6,64%	5,23%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		201	268
Mínimo		05/03/2026	05/12/2022
Máximo		05/08/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,86	6,87
10,01 - 20%		3,67	15,90
20,01 - 30%		8,74	25,58
30,01 - 40%		14,09	35,27
40,01 - 50%		19,65	45,07
50,01 - 60%		26,08	55,28
60,01 - 70%		22,49	63,98
70,01 - 80%		3,96	73,95
80,01 - 90%		0,46	82,24
90,01 - 100%			1,43
Medio ponderado		48,82	61,91
Mínimo		0,64	8,74
Máximo		86,01	96,58

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,73%	0,72%	0,78%	0,74%
Tasa anual equivalente	10,21%	8,41%	8,31%	8,97%	8,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,14%	0,25%
Aragón	19,49%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	43,91%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,67%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,15%	0,13%
Cataluña	0,85%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,85%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,52%	0,58%
Islas Baleares	0,05%	0,12%
La Rioja	1,19%	1,35%
Madrid	1,08%	1,74%
Murcia	2,93%	3,36%
Navarra	0,11%	0,07%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	35	10.164,21	4.090,28	0,00	14.254,49	14,50	2.608.717,34	2.622.971,83	59,26	40,46
De > 1 a = 2 Meses	11	6.512,35	4.496,21	0,00	11.008,56	11,20	811.813,87	822.822,43	18,59	44,29
De > 2 a = 3 Meses	3	6.687,93	2.231,52	0,00	8.919,45	9,07	305.853,72	314.773,17	7,11	38,27
De > 3 a = 6 Meses	2	3.785,58	1.436,57	0,00	5.222,15	5,31	122.198,74	127.420,89	2,88	30,32
De > 6 a < 12 Meses	3	4.439,97	6.359,55	0,00	10.799,52	10,99	190.862,55	201.662,07	4,56	36,04
De = 12 a < 18 Meses	2	5.313,80	6.498,26	0,00	11.812,06	12,02	132.117,93	143.929,99	3,25	52,52
De = 18 a < 24 Meses	1	6.641,30	7.421,54	0,00	14.062,84	14,31	87.499,21	101.562,05	2,29	44,54
De ≥ 2 Años	3	12.413,64	9.809,39	0,00	22.223,03	22,61	68.936,46	91.159,49	2,06	19,71
Subtotal	60	55.958,78	42.343,32	0,00	98.302,10	100,00	4.327.999,82	4.426.301,92	100,00	39,85
Total	60	55.958,78	42.343,32	0,00	98.302,10		4.327.999,82	4.426.301,92		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es