

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/07/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	38.590,13 139.503.319,95 38,59%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,7330% 18/08/2026 269,526331 Bruto 218,316328 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AAA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,8830% 18/08/2026 736,766667 Bruto 596,781000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		182.003.319,95	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,86	4,46	4,10	3,79	3,52	3,28	3,07	2,88
		Fecha	27/03/2031	30/10/2030	24/06/2030	02/03/2030	23/11/2029	27/08/2029	11/06/2029	02/04/2029	
		Amort. final	Años	10,26	9,76	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/08/2036	18/02/2036	18/05/2035	18/11/2034	18/05/2034	18/11/2033	18/05/2033	18/11/2032
		Fecha	4,86	4,46	4,10	3,79	3,52	3,28	3,07	2,88	
		Amort. final	Años	27/03/2031	30/10/2030	24/06/2030	02/03/2030	23/11/2029	27/08/2029	11/06/2029	02/04/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,17	11,45	10,76	10,09	9,55	9,04	8,55	8,09
		Fecha	16/07/2038	26/10/2037	15/02/2037	16/06/2036	04/12/2035	31/05/2035	03/12/2034	17/06/2034	
		Amort. final	Años	13,01	12,26	11,51	10,76	10,26	9,76	9,26	8,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/05/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/08/2036	18/02/2036	18/08/2035	18/02/2035
		Fecha	12,62	11,92	11,25	10,62	10,04	9,49	8,98	8,51	
		Amort. final	Años	28/12/2038	14/04/2038	13/08/2037	27/12/2036	27/05/2036	11/11/2035	09/05/2035	19/11/2034
		Vida media	Años	15,26	14,77	14,01	13,26	12,76	12,01	11,51	11,01
		Fecha	Años	18/08/2041	18/02/2041	18/05/2040	18/08/2039	18/02/2039	18/05/2038	18/11/2037	18/05/2037

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	76,65%	139.503.319,95	32,35%	89,48%	15,02%
Serie B	23,35%	42.500.000,00	9,00%	10,52%	4,50%
Emisión de Bonos		182.003.319,95			
Fondo de Reserva	9,00%	16.380.298,80		4,50%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.822.130,00	1,983%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	33.687,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.636,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.298,80	3,283%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.774	4.247
Principal			
Pendiente vencimiento		176.299.383,48	404.246.698,90
Medio		63.554,21	95.184,06
Mínimo		170,39	13.915,12
Máximo		321.185,77	489.492,20
Interés nominal			
Medio ponderado		3,82%	1,36%
Mínimo		1,14%	0,00%
Máximo		7,25%	5,23%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		196	268
Mínimo		01/08/2026	05/12/2022
Máximo		05/08/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,92	6,89	0,01	8,74
10,01 - 20%	3,90	15,82	0,94	17,00
20,01 - 30%	9,59	25,56	2,93	25,79
30,01 - 40%	14,51	35,32	5,84	35,59
40,01 - 50%	20,19	45,04	11,35	45,65
50,01 - 60%	26,88	55,32	17,62	55,06
60,01 - 70%	20,58	63,93	26,79	65,47
70,01 - 80%	3,15	74,30	26,65	74,13
80,01 - 90%	0,29	82,38	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado		47,95		61,91
Mínimo		0,17		8,74
Máximo		85,05		96,58

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,61%	0,71%	0,71%	0,73%
Tasa anual equivalente	6,18%	7,08%	8,14%	8,15%	8,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,14%	0,25%
Aragón	19,50%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	44,20%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,48%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,13%
Cataluña	0,83%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,82%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,53%	0,58%
Islas Baleares	0,06%	0,12%
La Rioja	1,14%	1,35%
Madrid	1,03%	1,74%
Murcia	2,94%	3,36%
Navarra	0,11%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	26	8.427,47	3.314,80	0,00	11.742,27	14,56	2.041.099,65	2.052.841,92	60,05	41,49
De > 1 a = 2 Meses	9	7.253,02	4.034,21	0,00	11.287,23	14,00	693.929,20	705.216,43	20,63	38,69
De > 2 a = 3 Meses	4	4.228,18	1.479,90	0,00	5.708,08	7,08	174.551,48	180.259,56	5,27	24,65
De > 3 a = 6 Meses	1	1.080,41	454,53	0,00	1.534,94	1,90	38.625,27	40.160,21	1,17	40,56
De > 6 a < 12 Meses	2	5.489,80	3.593,20	0,00	9.083,00	11,26	127.384,78	136.467,78	3,99	30,54
De = 12 a < 18 Meses	2	5.567,28	6.987,72	0,00	12.555,00	15,57	140.055,39	152.610,39	4,46	36,66
De ≥ 2 Años	3	14.017,98	14.702,42	0,00	28.720,40	35,62	122.300,71	151.021,11	4,42	25,06
Subtotal	47	46.064,14	34.566,78	0,00	80.630,92	100,00	3.337.946,48	3.418.577,40	100,00	37,70
Total	47	46.064,14	34.566,78	0,00	80.630,92		3.337.946,48	3.418.577,40		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es