

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	36.987,32 133.709.161,80 36,99%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,9580% 18/11/2026 279,599481 Bruto 226,475580 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AAA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,1080% 18/11/2026 794,266667 Bruto 643,356000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		176.209.161,80	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,65	5,22	4,83	4,49	4,18	3,91	3,67	3,45
		Amort. final	Años	11/04/2032	03/11/2031	15/06/2031	10/02/2031	22/10/2030	14/07/2030	16/04/2030	26/01/2030
			Fecha	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,75	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/11/2038	18/02/2038	18/08/2037	18/11/2036	18/05/2036	18/11/2035	18/05/2035	18/11/2034
		Amort. final	Años	5,65	5,22	4,83	4,49	4,18	3,91	3,67	3,45
			Fecha	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,75	8,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18/11/2038	18/02/2038	18/08/2037	18/11/2036	18/05/2036	18/11/2035	18/05/2035	18/11/2034
		Amort. final	Años	12,74	12,00	11,25	10,51	10,00	9,50	9,00	8,50
			Fecha	13/05/2039	14/08/2038	15/11/2037	17/02/2037	16/08/2036	15/02/2036	15/08/2035	16/02/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51
		Amort. final	Años	18/05/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/08/2036	18/02/2036	18/08/2035	18/02/2035
			Fecha	16,21	15,60	15,01	14,42	13,85	13,29	12,76	12,24
	Vida media	Años	28/10/2042	22/03/2042	16/08/2041	13/01/2041	18/06/2040	29/11/2039	18/05/2039	11/11/2038	
	Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	
		Fecha	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	75,88%	133.709.161,80	33,12%	89,48%	361.500.000,00	15,02%
Serie B	24,12%	42.500.000,00	9,00%	10,52%	42.500.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		176.209.161,80			404.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	15.858.824,56		4,50%	18.180.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.199.555,27	1,983%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	111.263,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.394,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		15.858.824,56	3,283%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.757	4.247
Principal		
Pendiente vencimiento	174.406.056,55	404.246.698,90
Medio	63.259,36	95.184,06
Mínimo	15,80	13.915,12
Máximo	320.440,26	489.492,20
Interés nominal		
Medio ponderado	3,90%	1,36%
Mínimo	1,14%	0,00%
Máximo	7,25%	5,23%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	196	268
Mínimo	01/09/2026	05/12/2022
Máximo	05/08/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,94	6,88	0,01	8,74
10,01 - 20%	3,98	15,86	0,94	17,00
20,01 - 30%	9,61	25,52	2,93	26,79
30,01 - 40%	14,63	35,28	5,84	35,59
40,01 - 50%	20,56	45,08	11,35	45,65
50,01 - 60%	26,91	55,39	17,62	55,06
60,01 - 70%	19,94	63,88	26,79	65,47
70,01 - 80%	3,13	74,17	26,65	74,13
80,01 - 90%	0,29	82,19	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado		47,78		61,91
Mínimo		0,01		8,74
Máximo		84,86		96,58

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europa de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,54%	0,66%	0,69%	0,73%
Tasa anual equivalente	7,01%	6,34%	7,61%	7,96%	8,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,14%	0,25%
Aragón	19,58%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	44,20%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,37%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,13%
Cataluña	0,83%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,85%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,51%	0,58%
Islas Baleares	0,06%	0,12%
La Rioja	1,15%	1,35%
Madrid	1,03%	1,74%
Murcia	2,95%	3,36%
Navarra	0,11%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	29	8.821,64	3.185,37	0,00	12.007,01	16,08	1.874.044,74	1.886.051,75	51,30	34,13	
De > 1 a = 2 Meses	12	6.480,25	4.635,61	0,00	11.095,86	14,86	833.617,03	844.712,89	22,98	44,62	
De > 2 a = 3 Meses	8	9.269,85	4.611,46	0,00	13.881,31	18,59	542.934,42	556.815,73	15,15	34,96	
De > 3 a = 6 Meses	2	2.601,22	1.212,06	0,00	3.813,28	5,11	85.115,82	88.929,10	2,42	32,87	
De > 6 a < 12 Meses	2	6.175,48	3.760,76	0,00	9.936,24	13,31	126.612,11	136.548,35	3,71	30,56	
De = 12 a < 18 Meses	1	1.666,52	3.444,13	0,00	5.110,65	6,84	53.815,55	58.926,20	1,60	69,27	
De ≥ 2 Años	2	8.966,00	9.856,38	0,00	18.822,38	25,21	85.391,71	104.214,09	2,83	23,42	
	Subtotal	56	43.960,96	30.705,77	0,00	74.666,73	100,00	3.601.531,38	3.676.198,11	100,00	35,83
Total	56	43.960,96	30.705,77	0,00	74.666,73		3.601.531,38	3.676.198,11			

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es